



UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego

PUM W SZCZECINIE

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

www.usk1.szczecin.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Szczecin, 06 października 2026 r.

dot.: Konkurs ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych pn. „Świadczenie usług laboratoryjnych” OP.046.1191.2026 na potrzeby Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie.

Pytanie nr 1:

- Wskaźniki płynności finansowej W Rozdziale IV pkt 1 ppkt 2 lit. a Zamawiający wymaga wykazania, że w każdym z dwóch ostatnich zakończonych lat obrotowych Wykonawca osiągnął wskaźnik płynności I stopnia na poziomie co najmniej 1, wskaźnik płynności II stopnia na poziomie co najmniej 0,8 oraz wskaźnik płynności III stopnia na poziomie co najmniej 0,3. Dokumentacja postępowania nie zawiera definicji wskazanych wskaźników ani wzorów służących do ich obliczenia. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wzorów oraz metodologii, według których Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku, w tym o: 1) wyjaśnienie, jakie pozycje bilansowe należy uwzględnić przy obliczaniu poszczególnych wskaźników,
- 2) potwierdzenie, że w zobowiązaniach krótkoterminowych nie należy ujmować leasingowych, rozpoznawanych zgodnie z MSSF 16.,
- 3) potwierdzenie, że Zamawiający będzie liczył wskaźniki płynności zgodnie z poniższymi wzorami:
 - Wskaźnik płynności I stopnia skorygowany: $\text{Płynność I} = (\text{Aktywa obrotowe} + \text{dostępne, niewykorzystane długoterminowe finansowanie bankowe}) / \text{Zobowiązania krótkoterminowe}$,
 - Wskaźnik płynności II stopnia skorygowany: $\text{Płynność II} = (\text{Aktywa obrotowe} - \text{Zapasy} - \text{Krótkoterminowe RMK czynne} + \text{dostępne, niewykorzystane długoterminowe finansowanie bankowe}) / \text{Zobowiązania krótkoterminowe}$,
 - Wskaźnik płynności III stopnia skorygowany: $\text{Płynność III} = (\text{Środki pieniężne i ich ekwiwalenty} + \text{Krótkoterminowe papiery wartościowe} + \text{dostępne, niewykorzystane długoterminowe finansowanie bankowe}) / \text{Zobowiązania krótkoterminowe}$.

zwracamy uwagę, że w przypadku nieuwzględniania przy liczeniu wzorów elementu „niewykorzystanych długoterminowego finansowania bankowego”, dojdzie do faktycznej niemożności złożenia ważnej oferty przez żaden podmiot. Przy pominięciu tego elementu, żaden z obecnych na polskim rynku diagnostyki laboratoryjnej podmiotów, spełniający wymóg jakościowy (oparty o certyfikaty ISO) nie spełniałby wymogów płynnościowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przy ocenie spełnienia warunku dotyczącego wskaźników płynności finansowej zastosowanie będą miały następujące wzory:

1. wskaźnik płynności I stopnia:

$$\frac{\text{(Aktywa obrotowe + dostępne, niewykorzystane długoterminowe finansowanie bankowe)}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe;}}$$

2. wskaźnik płynności II stopnia:

$$\frac{\text{(Aktywa obrotowe - Zapasy - Krótkoterminowe RMK czynne + dostępne, niewykorzystane długoterminowe finansowanie bankowe)}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe;}}$$

3. wskaźnik płynności III stopnia:

$$\frac{\text{(Środki pieniężne i ich ekwiwalenty + Krótkoterminowe papiery wartościowe + dostępne, niewykorzystane długoterminowe finansowanie bankowe)}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe.}}$$

Przy obliczaniu wskaźników Zamawiający uwzględni pozycje bilansowe zgodnie z ich charakterem ekonomicznym i zasadami prezentacji wynikającymi ze sprawozdania finansowego Wykonawcy. Zamawiający potwierdza również, że element „dostępne, niewykorzystane długoterminowe finansowanie bankowe” będzie uwzględniany zgodnie z powyższymi wzorami. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje odrębnej modyfikacji definicji zobowiązań krótkoterminowych w stosunku do zasad wynikających ze sprawozdania finansowego Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

Doświadczenie w prowadzeniu całodobowych laboratoriów, pracowni serologii transfuzjologicznej i banków krwi.

W Rozdziale IV pkt 1 ppkt 6 lit. a Zamawiający wymaga wykazania prowadzenia lub prowadzenia w przeszłości co najmniej trzech całodobowych laboratoriów szpitalnych posiadających pracownię serologii transfuzjologicznej oraz bank krwi.

W związku z tym wymogiem prosimy o:

- 1) *Sprecyzowanie ile z tych laboratoriów szpitalnych z pracowniami serologii oraz bankami krwi ma być prowadzonych obecnie przez oferenta a ile mogło być prowadzone w przeszłości,*
- 2) *W przypadku laboratoriów szpitalnych z pracowniami serologii oraz bankami krwi prowadzonych przez oferenta w przyszłości, przez jak długi czas i jak dawno temu musiało być prowadzone takie laboratorium żeby zostać zaliczone na poczet tego wymogu,*
- 3) *Wskazanie dokumentów wymaganych na potwierdzenie spełnienia tego warunku np. dokumentów właściwego Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa albo referencji podmiotów leczniczych*

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże doświadczenie obejmujące łącznie co najmniej trzy całodobowe laboratoria szpitalne posiadające pracownie serologii transfuzjologicznej oraz bank krwi, przy czym laboratoria te mogą być prowadzone zarówno obecnie, jak i w przeszłości.

W odniesieniu do laboratoriów prowadzonych w przeszłości Zamawiający wymaga, aby doświadczenie dotyczyło okresu ostatnich 10 lat.

Każde z wykazywanych laboratoriów powinno być prowadzone przez okres pozwalający na uznanie doświadczenia za rzeczywiste i odpowiadające przedmiotowi postępowania, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji konkursowej.

Na potwierdzenie spełnienia warunku wystarczające będzie przedstawienie oświadczenia, wykazu usług/doświadczenia oraz referencji lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonywanie usług, wystawionych przez właściwy podmiot leczniczy.

Pytanie nr 3:**3. Laboratorium mikrobiologiczne z pracownią gruźlicy**

W Rozdziale IV pkt 1 ppkt 6 lit. b Zamawiający wymaga prowadzenia lub prowadzenia w przeszłości laboratorium mikrobiologicznego z pracownią gruźlicy na terenie miasta Szczecin. Jednocześnie w Rozdziale X pkt I ust. 4 wskazano zakaz wykonywania przez Wykonawcę badań mikrobiologicznych, natomiast formularz asortymentowo-cenowy obejmuje badania mikrobiologiczne. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, czy badania mikrobiologiczne są objęte przedmiotem zamówienia i mają być realizowane przez Wykonawcę. Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że zakaz, o którym mowa w Rozdziale X pkt I ust. 4, odnosi się wyłącznie do wykonywania badań mikrobiologicznych w obecnie przeznaczonych na laboratorium pomieszczeniach zlokalizowanych na terenie Zamawiającego. A zatem potwierdzenie, że , badania te mogą być wykonywane w laboratorium mikrobiologicznym Wykonawcy znajdującym się poza terenem Zamawiającego oraz będzie możliwość ich wykonywania także w nowo wybudowanym budynku (do którego zostanie przeniesione laboratorium). Prosimy również o wskazanie dokumentów wymaganych na potwierdzenie doświadczenia w prowadzeniu laboratorium mikrobiologicznego z pracownią gruźlicy, w szczególności czy wystarczające będzie oświadczenie i wykaz usług, czy konieczne będzie przedstawienie wpisów rejestrowych, decyzji właściwych organów, referencji lub innych dokumentów źródłowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymóg dotyczący doświadczenia w prowadzeniu laboratorium mikrobiologicznego z pracownią gruźlicy stanowi warunek dotyczący doświadczenia

Wykonawcy, a nie przesądza o miejscu wykonywania wszystkich badań mikrobiologicznych objętych przedmiotem zamówienia.

Zakaz określony w Rozdziale X pkt I ust. 4 należy rozumieć zgodnie z jego literalnym brzmieniem i odnosi się do wykonywania badań mikrobiologicznych w obecnie przeznaczonych na laboratorium pomieszczeniach zlokalizowanych na terenie Zamawiającego.

Badania mikrobiologiczne objęte przedmiotem zamówienia mogą być zatem wykonywane w laboratorium Wykonawcy zlokalizowanym poza terenem Zamawiającego, z zachowaniem wszystkich wymagań określonych w dokumentacji konkursowej.

Zamawiający potwierdza również, że doświadczenie w zakresie prowadzenia laboratorium mikrobiologicznego z pracownią gruzlicy może zostać wykazane poprzez wykaz usług oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie, w szczególności referencje podmiotu leczniczego.

Pytanie nr 4:

4. Doświadczenie w realizacji usług na rzecz szpitala wieloprofilowego

W Rozdziale IV pkt 1 ppkt 6 lit. c Zamawiający wymaga wykazania realizacji usługi na rzecz szpitala wieloprofilowego posiadającego co najmniej 600 łóżek.

W związku z tym wymogiem prosimy o:

- 1) Sprecyzowanie, że taka obsługa szpitala wieloprofilowego o co najmniej 600 łózkach musi być realizowana przez oferenta również na moment składania ofert,*
- 2) Wskazanie przez jak długi czas taka obsługa szpitala wieloprofilowego o co najmniej 600 łózkach musi być realizowana przez oferenta na moment składania ofert,*
- 3) Wskazanie sposobu potwierdzenia liczby łóżek oraz wieloprofilowego charakteru szpitala. Czy Zamawiający uzna za wystarczające oświadczenie, czy wymaga zaświadczenia od takiego podmiotu leczniczego (np. w treści reklamacji)?*
- 4) Prosimy o potwierdzenie, że wymóg ten zostanie uznany za spełniony w stosunku do podmiotu, który obecnie obsługuje Zamawiającego (bez potrzeby przedstawiania stosownego dokumentu – jako, że sam Zamawiający prowadzi szpital wieloprofilowy o ponad 600 łózkach).*

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że usługa na rzecz szpitala wieloprofilowego posiadającego co najmniej 600 łóżek nie musi być realizowana przez Wykonawcę na dzień składania ofert.

Warunek może zostać spełniony poprzez wykazanie realizacji usługi w okresie wskazanym w dokumentacji konkursowej, tj. w okresie ostatnich 36 miesięcy, przez wymagany w dokumentacji okres, tj. co najmniej 12 miesięcy.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca powinien przedstawić wykaz usług oraz referencje lub inny dokument potwierdzający ich należyte wykonywanie, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu.

Liczba łóżek oraz wieloprofilowy charakter szpitala powinny wynikać z przedstawionych dokumentów lub być możliwe do zweryfikowania przez Zamawiającego na ich podstawie.

Zamawiający potwierdza, że sam jest podmiotem prowadzącym szpital wieloprofilowy posiadający ponad 600 łóżek. Okoliczność ta nie zwalnia jednak Wykonawcy z obowiązku ujęcia realizowanej usługi w wykazie oraz przedstawienia wymaganego dokumentu potwierdzającego należyte jej wykonywanie.

Pytanie nr 5:

5. Warunek dysponowania co najmniej 1200 punktami pobrań

W Rozdziale IV pkt 1 ppkt 11 Zamawiający wymaga dysponowania co najmniej 1200 punktami pobrań zlokalizowanymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Prosimy o jednoznaczne wskazanie dokumentów, które należy złożyć na potwierdzenie spełnienia tego warunku. Czy wystarczające będzie oświadczenie Wykonawcy oraz wykaz wszystkich punktów pobrań zawierający co najmniej nazwę i adres każdej lokalizacji, umożliwiający Zamawiającemu samodzielną weryfikację danych w Rejestrze Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą, czy też Zamawiający wymaga przedłożenia pełnego wyciągu z RPWDL obejmującego wszystkie wskazane punkty pobrań (zwracamy przy tym uwagę, że taki wyciąg może liczyć nawet kilkaset stron)? Jeżeli Zamawiający nie wymaga pełnego wyciągu z RPWDL, prosimy o potwierdzenie, czy wystarczające będzie wskazanie w wykazie numeru księgi rejestrowej podmiotu i jednostki lub komórki organizacyjnej właściwej dla danego punktu pobrań. Jeżeli część punktów pobrań funkcjonuje na podstawie innego tytułu prawnego lub we współpracy z innym podmiotem leczniczym, prosimy o wskazanie, jakie dokumenty będą wymagane dla takich lokalizacji (np. oświadczenie podmiotu udostępniającego oferentowi własne punkty pobrań na potrzeby niniejszego postępowania). Prosimy ponadto o potwierdzenie, czy warunek dysponowania co najmniej 1200 punktami pobrań będzie oceniany wyłącznie na dzień składania ofert, czy też musi pozostawać spełniony nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku obowiązku utrzymywania warunku przez cały okres umowy prosimy o wskazanie dopuszczalnego zakresu zmian w sieci punktów pobrań oraz sposobu i częstotliwości dokumentowania jego dalszego spełniania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na potwierdzenie spełnienia warunku wystarczające będzie przedstawienie wykazu punktów pobrań zawierającego co najmniej nazwę oraz adres każdej lokalizacji. Zamawiający nie wymaga przedłożenia pełnego wyciągu z Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą (RPWDL) obejmującego wszystkie punkty pobrań. Wykaz powinien umożliwiać Zamawiającemu dokonanie weryfikacji wskazanych lokalizacji. W związku z powyższym dopuszczalne jest wskazanie w wykazie również numeru księgi rejestrowej oraz właściwej jednostki lub komórki organizacyjnej.

W przypadku punktów pobrań funkcjonujących na podstawie współpracy z innym podmiotem leczniczym Wykonawca powinien wykazać, że faktycznie dysponuje tymi punktami na potrzeby realizacji zamówienia.

Warunek dotyczący liczby co najmniej 1200 punktów pobrań powinien być spełniony przez cały okres realizacji umowy jako **ogólna liczba dostępnych punktów pobrań**. Zamawiający nie będzie wymagał każdorazowej aktualizacji wykazu w przypadku zmian dotyczących poszczególnych lokalizacji, o ile łączna liczba punktów pobrań pozostaje na poziomie wymaganym dokumentacją konkursową.

Pytanie nr 6:

6. Zabezpieczenie w wysokości 108 000 000 zł W Rozdziale IV pkt 1 ppkt 15 oraz w Rozdziale X pkt III lit. B pkt 6 Zamawiający przewiduje zabezpieczenie w wysokości 108 000 000,00 zł. Prosimy o wskazanie charakteru prawnego i celu tego zabezpieczenia, dopuszczalnych form jego ustanowienia, minimalnego okresu obowiązywania gwarancji, momentu rozpoczęcia jej obowiązywania oraz zdarzenia powodującego wygaśnięcie obowiązku utrzymywania zabezpieczenia. Prosimy również o potwierdzenie, czy zabezpieczenie ma być utrzymywane przez cały okres obowiązywania umowy, czy wyłącznie do czasu ewentualnego wezwania Wykonawcy do wniesienia kwoty określonej w dokumentacji jako czynsz

6.1. Wycofanie konieczności gwarancji na rzecz oświadczenia Wykonawcy lub zaświadczenia o zdolności kredytowej Wykonawcy od instytucji finansowej W związku z wymogiem ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 108.000.000,00 zł w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zwracamy się z wnioskiem o odstąpienie od tego wymogu i zastąpienie go oświadczeniem Wykonawcy o gotowości realizacji zobowiązań wynikających z przyszłej umowy najmu lub zaświadczeniem Wykonawcy o zdolności kredytowej na wskazaną sumę. Zwracamy w tym miejscu uwagę, że groźba rozwiązania umowy na udzielanie świadczeń w razie niewniesienia kwoty odpowiadającej przyszłemu czynszowi za 15 lat za przyszłe pomieszczenia, stanowi wystarczające zabezpieczenie dla Szpitala. Podmiot, który zdecydowałby się na złożenie oferty a następnie odmówiłby uiszczenia z góry czynszu narażałby się na rozwiązanie umowy na świadczenie usług (ze skutkiem w postaci niemożności udziału w przyszłych postępowaniach prowadzonych przez Zamawiającego). Wskazujemy, że uzyskanie oraz utrzymywanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę 108.000.000,00 zł wiąże się z bardzo istotnymi kosztami finansowymi po stronie Wykonawcy. Koszty te, zgodnie z zasadami kalkulacji ofert, musiałyby zostać uwzględnione w cenie świadczeń laboratoryjnych oferowanych Zamawiającemu, co w konsekwencji mogłoby prowadzić do wzrostu kosztów realizacji zamówienia ponoszonych przez Zamawiającego (a z całą pewnością uniemożliwiłoby obniżenie cen ofertowych). Ponadto, trudne jest uzyskanie jej w tak krótkim czasie przy ograniczonych wiedzy na temat szczegółów inwestycji. Jednocześnie, dokumentacja postępowania przewiduje możliwość wcześniejszego rozwiązania lub odstąpienia od umowy w określonych przypadkach, co dodatkowo powoduje, że utrzymywanie zabezpieczenia w tak znacznej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy wydaje się nieproporcjonalne do rzeczywistego poziomu ryzyka kontraktowego. W związku z powyższym prosimy o rozważenie rezygnacji

z obowiązku ustanowienia gwarancji na kwotę 108.000.000,00 zł lub odpowiedniego ograniczenia jej wysokości, tak aby wymóg ten nie wpływał na wzrost kosztów świadczenia usług laboratoryjnych oraz nie ograniczał konkurencyjności postępowania, na rzecz oświadczenia Wykonawcy lub zaświadczenia o zdolności kredytowej Wykonawcy. Prosimy również o wyjaśnienie czy kwota ta (108.000.000,00 zł) jest obligatoryjna niezależnie od tego jaką powierzchnię (z dostępnych 4.000 m²) oferent zadeklaruje do objęcia w najem po wybudowaniu nowego budynku czy też powinna być wniesiona proporcjonalnie (np. w przypadku zamiaru objęcia w najem 2.000 m² będzie to kwota 54.000.000,00 zł). Prosimy również o rozważenie możliwości wpłaty kwoty sumarycznego czynszu w transzach, odpowiednich do postępów prac budowlanych (np. po 1/10 kwoty wpłaty).

Odpowiedź:

Celem zabezpieczenia jest zapewnienie Zamawiającemu realnej ochrony przed niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązku wniesienia z góry czynszu za okres najmu przewidziany dokumentacją. Kwota zabezpieczenia pozostaje związana z obowiązkiem wniesienia czynszu określonym w dokumentacji i nie będzie pomniejszana wyłącznie z uwagi na deklarowaną przez Wykonawcę powierzchnię, jeżeli dokumentacja konkursowa przewiduje obowiązek najmu określonej powierzchni.

Zabezpieczenie powinno obowiązywać od dnia upływu terminu składania ofert do dnia dokonania przez Wykonawcę wymaganej wpłaty czynszu. Mając na uwadze przewidziany w dokumentacji termin rozpoczęcia realizacji inwestycji, obowiązek dokonania wpłaty czynszu nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 2028 r. Zamawiający nie przewiduje utrzymywania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy najmu, lecz do momentu wykonania zobowiązania, którego zabezpieczenie dotyczy.

Zamawiający, uwzględniając zgłoszony wniosek Wykonawcy oraz mając na względzie zapewnienie proporcjonalności obowiązków stron do etapu realizacji inwestycji, dopuszcza zmianę zasad wnoszenia czynszu dotyczącego przyszłej powierzchni najmu. Zamawiający wyjaśnia, że kwota 108 000 000,00 zł odpowiada łącznej wartości czynszu za okres 15 lat najmu powierzchni 4 000 m², przy przyjętej stawce 150,00 zł/m² miesięcznie.

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza, aby wskazana kwota czynszu była wnoszona przez Wykonawcę w częściach, proporcjonalnie do postępu realizacji inwestycji, zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji inwestycji i harmonogramem płatności.

Harmonogram płatności będzie powiązany z **rzeczywistymi etapami realizacji inwestycji**, w szczególności z zakończeniem poszczególnych etapów prac budowlanych i przygotowaniem powierzchni przeznaczonej do przyszłego najmu.

Wysokość poszczególnych transz będzie odpowiadała wartości przypisanej do danego etapu inwestycji, przy czym łączna wartość czynszu należnego za cały 15-letni okres najmu pozostaje bez zmian i przy powierzchni 4 000 m² wynosi 108 000 000,00 zł.

Szczegółowy harmonogram etapów inwestycji oraz odpowiadających im płatności zostanie uzgodniony przez Strony na etapie realizacji inwestycji i będzie stanowił podstawę do wystawiania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych dotyczących poszczególnych transz czynszu.

Tym samym Zamawiający nie wymaga wniesienia całej kwoty 108 000 000,00 zł jednorazowo przed rozpoczęciem inwestycji.

Zamawiający, uwzględniając zgłoszony wniosek oraz mając na względzie zapewnienie konkurencyjności postępowania, **dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia w wysokości 108.000.000,00 zł również w formie zaświadczenia bankowego**, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę zdolności finansowej do wykonania zobowiązania polegającego na wniesieniu na rzecz Zamawiającego kwoty odpowiadającej należnemu czynszowi. Jednocześnie, z uwagi na funkcję zabezpieczenia, Zamawiający nie uzna za wystarczające ogólnego zaświadczenia bankowego potwierdzającego jedynie dobrą sytuację finansową Wykonawcy lub ogólną zdolność kredytową.

Zaświadczenie bankowe musi:

- 1) zostać wystawione przez bank posiadający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej albo przez bank zagraniczny uprawniony do prowadzenia działalności bankowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) wskazywać Wykonawcę jako podmiot, którego zdolność finansowa jest potwierdzana;
- 3) wskazywać kwotę nie niższą niż 108 000 000,00 zł;
- 4) jednoznacznie potwierdzać, że według oceny banku Wykonawca posiada zdolność finansową pozwalającą na sfinansowanie zobowiązania w wysokości co najmniej 108.000.000,00 zł;
- 5) wskazywać, że ocena zdolności finansowej została dokonana przez bank na podstawie aktualnej sytuacji finansowej Wykonawcy oraz dostępnych bankowi informacji dotyczących jego sytuacji ekonomiczno-finansowej;
- 6) potwierdzać, że środki w wysokości co najmniej 108 000 000,00 zł mogą zostać przeznaczone przez Wykonawcę na wykonanie zobowiązania objętego niniejszym postępowaniem;
- 7) nie zawierać zastrzeżenia, zgodnie z którym możliwość sfinansowania zobowiązania zależy wyłącznie od ponownej, przyszłej i nieokreślonej oceny zdolności kredytowej Wykonawcy, jeżeli takie zastrzeżenie pozbawiałoby dokument jego funkcji zabezpieczającej;
- 8) zawierać oznaczenie banku, datę wystawienia, podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania banku oraz dane pozwalające na jednoznaczną identyfikację dokumentu;
- 9) zostać wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zaświadczenie musi pozostawać aktualne co najmniej do dnia wykonania przez Wykonawcę zobowiązania do wniesienia kwoty 108 000 000,00 zł, a jeżeli zobowiązanie to nie zostanie wykonane wcześniej – przez cały okres, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wezwania Wykonawcy do jego wykonania.

Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia ciągłości aktualności zaświadczenia do czasu wykonania zabezpieczanego zobowiązania. W przypadku upływu jego ważności przed wykonaniem zobowiązania Wykonawca będzie zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć aktualne zaświadczenie spełniające wymagania określone powyżej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania autentyczności oraz aktualności zaświadczenia bezpośrednio w banku, za zgodą Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie umożliwić taką weryfikację.

Zamawiający wskazuje jednocześnie, że dopuszczenie zaświadczenia bankowego nie oznacza rezygnacji z wymogu wykazania przez Wykonawcę realnej zdolności do wykonania zobowiązania w wysokości 108 000 000,00 zł. Dokument musi pozwalać Zamawiającemu na jednoznaczne ustalenie, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem finansowym do wykonania tego zobowiązania.

W przypadku gdy treść przedłożonego zaświadczenia będzie ogólna i będzie ograniczała się wyłącznie do stwierdzenia, że Wykonawca posiada „zdolność kredytową” lub „dobrą sytuację finansową”, bez wskazania kwoty i związku z zobowiązaniem objętym niniejszym postępowaniem, dokument taki nie będzie uznany za wystarczający.

Zamawiający podkreśla, że przyjęte rozwiązanie ma na celu zachowanie równowagi pomiędzy interesem Zamawiającego, który wymaga rzeczywistego zabezpieczenia wykonania zobowiązania, a potrzebą zapewnienia Wykonawcom możliwości przedstawienia zabezpieczenia w formie innej niż gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa.

Pytanie nr 7:

7. INWESTYCJA PN. „BUDOWA BUDYNKU LABORATORYJNO-DIAGNOSTYCZNEGO Z KLINIKĄ HEMATOLOGII Z ODDZIAŁEM TRANSPLANTACJI SZPIKU USK-1 PUM W SZCZECINIE. (Rozdziału X pkt III lit. B)

7.1 Powierzchnia W związku z postanowieniami Rozdziału X pkt III lit. B dotyczącymi planowanej powierzchni najmu wynoszącej 4.000 m² oraz obowiązku wniesienia czynszu za 15-letni okres najmu obliczonego według stawki 150 zł/m², prosimy o wyjaśnienie, czy w wyniku opracowanego projektu (we współpracy z Wykonawcą na zasadach wynikających z odpowiedzi na pytania 7.2 i 7.3) mającego na celu dostosowanie powierzchni dla potrzeb Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia powierzchni Najmu do mniejszej niż wskazana w Specyfikacji (4 000 m²), np. do 3 000 m² przy zachowaniu

wskazanej stawki czynszu 150 zł/m². Jeżeli tak to czy Zamawiający określa minimalną powierzchnię jaką musi przyjąć oferent w najem (np. 2.000 m²).

7.2 Stan Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że, wskazana stawka 150 zł/m² (z uwagi na jej wysokość) dotyczy powierzchni przekazywanej Wykonawcy w stanie wykończonym, tj. obejmującym co najmniej:

1. wykonane roboty budowlane i wykończeniowe, w tym ściany, sufity, posadzki, drzwi i inne elementy niezbędne do użytkowania powierzchni;
2. wykonane i doprowadzone do wymaganych punktów instalacje, w szczególności instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, teletechniczną oraz pozostałe instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń, wraz z określeniem parametrów dostępnego przyłącza elektrycznego, w szczególności mocy przyłączeniowej;
3. wykonane przyłącza oraz punkty przyłączeniowe umożliwiające podłączenie urządzeń i wyposażenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia;
4. kompletną instalację ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) wymaganą dla tego rodzaju pomieszczeń;
5. dostosowanie pomieszczeń do wymagań funkcjonalnych, technologicznych, sanitarnych i organizacyjnych właściwych dla laboratorium medycznego, banku krwi oraz pracowni serologii transfuzjologicznej;
6. inne elementy infrastruktury i wyposażenia technicznego przewidziane w projekcie, o którym mowa w pkt 7.3

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jaki dokładnie zakres prac i elementów infrastruktury obejmuje stawka 150 zł/m² oraz jaki zakres prac pozostaje do wykonania i sfinansowania przez Wykonawcę.

7.3. Projekt Prosimy o wyjaśnienie, czy od momentu rozpoczęcia realizacji inwestycji oraz procesu projektowania nowego obiektu Zamawiający przewiduje udział przyszłego najemcy w procesie opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej wynajmowanej powierzchni, w szczególności w zakresie:

- układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- dostosowania powierzchni do wymagań technologicznych laboratoriów medycznych,
- rozmieszczenia instalacji technicznych,
- wymagań dotyczących aparatury laboratoryjnej,
- wymagań sanitarnych, akredytacyjnych i organizacyjnych związanych z działalnością diagnostyczną.

Prosimy również o potwierdzenie, że powierzchnia będąca przedmiotem przyszłego najmu zostanie zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający możliwość pełnej realizacji przedmiotu zamówienia oraz że Wykonawca będzie miał realny wpływ na jej funkcjonalność i dostosowanie do wymagań prowadzonej działalności laboratoryjnej. W przypadku braku akceptacji przez Wykonawcę proponowanych rozwiązań projektowych lub funkcjonalnych dotyczących przyszłej powierzchni najmu, prosimy o wskazanie mechanizmu uzgadniania projektu pomiędzy stronami oraz konsekwencji braku osiągnięcia porozumienia.

7.4 Czynsz W związku z postanowieniami Rozdziału X pkt III lit. B ust. 2-7, w przypadku możliwości ograniczenia powierzchni (zgodnie z pkt. 7.1 powyżej) bez ograniczania kwoty 108.000.000 zł, jaki

Zamawiający przewiduje mechanizm, pozwalający na rozliczenie przedpłaconego czynszu (np. poprzez odpowiednie przedłużenie okresu najmu lub zwrot kwoty odpowiadającej nadwyżce kwoty 108.000.000,00 zł ponad należny za 15 lat i rzeczywistą powierzchnię najmu czynsz.

7.5 Zwrot w przypadku rozwiązania umowy najmu - Rozdziału X pkt III lit. B ust. 8, Czy zamawiający przewiduje zwrot nierozliczonej okresem czynszu, kwoty wpłaconej przez Wykonawcę wraz z odsetkami wynikającymi z wartości pieniądza w czasie – na jakich zasadach? Czy i w jaki sposób Zamawiający zapewni bezpieczeństwo i pewność zwrotu przedpłaconego i nie wykorzystanego z powodu ewentualnego Wypowiedzenia Umowy Najmu, czynszu (np. czy Zamawiający podda się w tym zakresie dobrowolnie egzekucji)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że planowana powierzchnia przeznaczona do najmu wynosi około 4 000 m² i odpowiada zasadniczo całej kondygnacji projektowanego obiektu.

Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia powierzchni najmu z 4 000 m² np. do 3 000 m² lub 2 000 m² w wyniku uzgodnień z Wykonawcą, niemniej nie wyklucza tego, w przypadku potrzeb zgłoszonych przez Wykonawcę w zakresie zmniejszenia powierzchni najmu. Aktualnie Zamawiający dopuszcza rzeczywiste, niewielkie różnice powierzchni wynikające z procesu projektowego i budowlanego, w szczególności z zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i wykończeniowych. Różnice te mogą wynosić kilka metrów kwadratowych. Powyższe różnice nie będą powodowały zmiany ustalonej kwoty czynszu.

Zamawiający potwierdza, że powierzchnia przeznaczona do najmu zostanie przygotowana zgodnie z założeniami inwestycji i dokumentacją projektową, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania planowanych pomieszczeń. Zakres obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych oraz wymaganych instalacji i przyłączy, zgodnie z dokumentacją inwestycji. Wykonawca będzie natomiast odpowiadał za elementy wyposażenia i infrastruktury pozostające po jego stronie zgodnie z dokumentacją konkursową i umową najmu. Szczegółowy zakres zostanie określony w dokumentacji projektowej inwestycji.

Zamawiający potwierdza, że przyszły najemca będzie dopuszczony do procesu uzgodnień dotyczących wynajmowanej powierzchni, w szczególności w zakresie wskazanym w pytaniu, tj. funkcjonalnego układu pomieszczeń, wymagań technologicznych, rozmieszczenia instalacji, wymagań dotyczących aparatury oraz wymagań sanitarnych, akredytacyjnych i organizacyjnych. Uzgodnienia będą prowadzone przy zachowaniu zasadniczych założeń oraz rozwiązań wynikających z przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji inwestycji.

Udział Wykonawcy w procesie uzgodnień nie oznacza zatem możliwości dowolnej zmiany założeń inwestycji, lecz ma zapewnić dostosowanie rozwiązań dotyczących wynajmowanej

powierzchni do specyfiki działalności laboratoryjnej Wykonawcy, w zakresie możliwym z punktu widzenia realizacji całej inwestycji.

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje istotnego zmniejszenia powierzchni najmu w stosunku do wskazanych około 4 000 m². Ewentualne różnice wynikające z realizacji robót budowlanych, w tym z zastosowanej technologii wykonania, mogą skutkować różnicą powierzchni rzędu kilku metrów kwadratowych. Powyższe różnice nie będą powodowały odpowiedniego zmniejszenia czynszu. Czynsz pozostaje niezmienny.

Zamawiający wyjaśnia, że zasady rozliczenia i ewentualnego zwrotu nierozliczonej części czynszu w przypadku przedterminowego zakończenia umowy najmu zostały określone w § 11 ust. 3–5 projektu umowy o świadczenie usług. W tym zakresie zastosowanie będą miały postanowienia umowne określające zasady rozliczenia stron w przypadku przedterminowego zakończenia współpracy. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego mechanizmu naliczania odsetek z tytułu wartości pieniądza w czasie poza zasadami wynikającymi wprost z umowy.

Pytanie nr 8:

8. Aparatura nie starsza niż 5 lat

W Rozdziale X pkt I ppkt 1 Zamawiający wymaga realizacji świadczeń przy użyciu sprzętu nowej generacji, nie starszego niż 5 lat. Prosimy o potwierdzenie, że wymóg wieku dotyczy wyłącznie aparatury przeznaczonej bezpośrednio do wykonywania badań objętych niniejszym zamówieniem, (a nie całego parku aparaturowego pozostającego w dyspozycji Wykonawcy). Prosimy również o wskazanie obiektywnego i proporcjonalnego uzasadnienia przyjęcia granicy wieku wynoszącej 5 lat, niezależnie od stanu technicznego urządzenia, prowadzonego serwisu, dostępności części i wsparcia producenta, wykonanych kwalifikacji i walidacji, wyników kontroli jakości oraz spełniania wymagań akredytacyjnych. Czy Zamawiający dopuści aparaturę starszą niż 5 lat, jeżeli Wykonawca wykaże jej pełną sprawność, objęcie serwisem, aktualną walidację oraz osiąganie wymaganych parametrów jakościowych? Czy Zamawiający dopuści aby wymóg maksymalnego wieku był spełniony jedynie przez sprzęt wykorzystywany do ponad połowy (ilościowo) badań wykonywanych na jego rzecz? Prosimy o potwierdzenie, że wiek urządzeń będzie liczony w pełnych latach kalendarzowych (to jest np. urządzenie z roku 2027 będzie uznane za pięcioletnie dopiero po zakończeniu roku 2032 to jest po pięciu pełnych latach kalendarzowych). Prosimy ponadto o wskazanie dokumentu, za pomocą którego Wykonawca ma potwierdzić wiek aparatury, oraz wyjaśnienie, od jakiej daty wiek będzie liczony: daty produkcji, pierwszej instalacji, uruchomienia czy rozpoczęcia użytkowania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymóg dotyczący wieku aparatury odnosi się do sprzętu wykorzystywanego do realizacji świadczeń objętych niniejszym postępowaniem, a nie do

całego parku aparaturowego pozostającego w dyspozycji Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający, w celu zapewnienia konkurencyjności postępowania, dopuszcza wykorzystanie aparatury **nie starszej niż 7 lat**. Wymóg dotyczący wieku aparatury stanowi wymaganie dotyczące realizacji umowy, a nie kryterium oceny ofert. Jego spełnienie będzie weryfikowane na etapie realizacji umowy, analogicznie do pozostałych obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje przy tym możliwości zastąpienia wymogu wieku aparatury samym wykazaniem jej sprawności technicznej, serwisowania czy walidacji.

Pytanie nr 9:

9. Lista badań rutynowych i sposób liczenia czasu realizacji

W Rozdziale X pkt I ust. 2 ppkt 4 Zamawiający wskazuje, że została wprowadzona lista badań objętych szczególnym sposobem liczenia czasu realizacji, określonych jako badania rutynowe. W udostępnionej dokumentacji nie odnaleziono wskazanego wykazu. Prosimy o udostępnienie kompletnej listy badań rutynowych oraz jednoznaczne określenie sposobu liczenia czasu ich realizacji, w tym momentu rozpoczęcia i zakończenia biegu terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że za badania rutynowe należy uznać badania, które nie zostały zakwalifikowane przez Zamawiającego jako badania CITO lub inne badania, dla których określono odrębny czas realizacji.

Jednocześnie Zamawiający dokonał odpowiedniego doprecyzowania dokumentacji poprzez wskazanie **rodzajów badań oraz wymaganych czasów ich wykonania**, tak aby Wykonawcy mieli możliwość prawidłowego określenia organizacji świadczeń, co skutkuje zmianą załącznika nr 1.1 do Zaproszenia. Sposób liczenia czasu realizacji będzie odnosił się do momentu przyjęcia zlecenia/materiału w laboratorium do momentu udostępnienia wyniku Zamawiającemu.

Pytanie nr 10:

10. Urządzenie do suchego rozmrażania składników krwi.

W związku z wymaganiami dotyczącymi urządzenia do suchego rozmrażania składników krwi prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści urządzenie równoważne funkcjonalnie i jakościowo do urządzenia wskazanego w dokumentacji, jeżeli spełnia ono wymagania właściwych przepisów, zalecenia RCKiK oraz wszystkie wymagane parametry użytkowe i bezpieczeństwa. Jeżeli Zamawiający oczekuje konkretnego modelu urządzenia, prosimy o wskazanie obiektywnych przesłanek technicznych uzasadniających brak możliwości zaoferowania rozwiązania równoważnego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga zastosowania konkretnego modelu urządzenia.

Dopuszczalne jest zastosowanie urządzenia równoważnego, pod warunkiem że urządzenie realizuje funkcję suchego rozmrażania składników krwi oraz spełnia wymagania wynikające z właściwych przepisów prawa i zasad bezpieczeństwa obowiązujących przy wykonywaniu świadczeń. Zamawiający nie określa dodatkowych, szczegółowych parametrów konkretnego modelu urządzenia, których spełnienie byłoby konieczne dla uznania oferty za prawidłową.

Pytanie nr 11:

11. Integracja systemów informatycznych

W Rozdziale IV pkt 1 ppkt 10 oraz w Rozdziale X pkt I ppkt 24 określono obowiązek integracji systemów informatycznych Wykonawcy z systemem Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli w dniu składania oferty funkcjonuje już integracja zapewniająca wymagany zakres wymiany danych, Zamawiający uzna ten warunek za spełniony bez obowiązku ponownego wykonywania integracji po zawarciu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli w dniu składania oferty system informatyczny Wykonawcy jest już zintegrowany z systemem Zamawiającego w zakresie wymaganym dokumentacją konkursową i zapewnia prawidłową wymianę danych, **nie będzie konieczne ponowne wykonywanie integracji po zawarciu umowy.**

Wykonawca będzie jednak zobowiązany do zapewnienia ciągłości prawidłowego funkcjonowania istniejącej integracji przez cały okres realizacji umowy.

Pytanie nr 12:

12. Zakaz podnajmu a przyszła powierzchnia po realizacji inwestycji

W Rozdziale X pkt III lit. B przewidziano możliwość wynajęcia po realizacji inwestycji powierzchni około 4000 m². Prosimy o potwierdzenie, że zakaz podnajmu określony w Rozdziale X pkt III lit. A nie odnosi się do powierzchni przewidzianej do najmu po zakończeniu inwestycji (której dotyczy lit. B tego postanowienia), pod warunkiem że nie wpłynie to na należyte wykonywanie świadczeń objętych zamówieniem oraz nie stanowi działalności konkurencyjnej dla Zamawiającego. Jest to szczególnie istotne w sytuacji, w której Zamawiający miałby nie dopuścić możliwości zadeklarowania mniejszej niż 4.000 m² powierzchni najmu w nowym budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakaz podnajmu odnosi się również do powierzchni przeznaczonej do wynajęcia przed zakończeniem inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający potwierdza możliwość podnajmowania części przyszłej powierzchni osobom trzecim, na zasadach określonych w umowie. Z uwagi na powyższe dokonano korekty zaproszenia.

Pytanie nr 13:

13. Niespójność dotycząca terminu płatności

W Rozdziale X pkt IV ust. 9 wskazano termin płatności wynoszący 60 dni, natomiast w § 5 ust. 3 projektu umowy określono termin płatności wynoszący 30 dni. Prosimy o usunięcie niespójności i jednoznaczne wskazanie terminu płatności, który będzie obowiązywał strony po zawarciu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wystąpienie niespójności pomiędzy Rozdziałem X pkt IV ust. 9 a § 5 ust. 3 projektu umowy w zakresie terminu płatności.

W związku z powyższym Zamawiający dokona odpowiedniej korekty dokumentacji, tak aby postanowienia dotyczące terminu płatności były ze sobą spójne. **Obowiązujący termin płatności zostanie wskazany w skorygowanej dokumentacji postępowania oraz projekcie umowy tj. 60 dni.**

Pytanie nr 14:

14. Waloryzacja cen badań i omyłkowe odwołanie do czynszu

W postanowieniu dotyczącym waloryzacji cen jednostkowych badań z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny wskazano następnie, że „zmiana czynszu” nie stanowi zmiany umowy. Prosimy o wyjaśnienie powyższej niespójności oraz potwierdzenie, że wskazane postanowienie dotyczy waloryzacji cen jednostkowych badań laboratoryjnych, natomiast użycie słowa „czynsz” stanowi omyłkę redakcyjną. Prosimy również o odpowiednią korektę dokumentacji i projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że użycie w § 5 ust. 10 zd. 2 projektu umowy określenia „**zmiana czynszu**” stanowi omyłkę redakcyjną. Prawidłowe brzmienie powinno odnosić się do „**zmiany cen**”. Zamawiający dokona stosownej korekty projektu umowy. Postanowienie dotyczące waloryzacji odnosi się do **cen jednostkowych badań laboratoryjnych**, a nie do czynszu.

Pytanie nr 15:

15. Waloryzacja cen Najmu

W związku z faktem, że w Rozdziale XI, we wzorze Umowy Najmu (§2 ust.3) oraz Rozdziale X pkt III lit. A ust. 3, Zamawiający wskazuje stosowanie waloryzacji czynszu w okresie Najmu, jednocześnie w Rozdziale X pkt III lit. B, dotyczącym inwestycji pn. „Budowa budynku laboratoryjno-diagnostycznego z Kliniką, Hematologii z Oddziałem Transplantacji Szpiku USK-1 PUM w Szczecinie.” nie ma mowy o waloryzacji- tym niemniej Umowa Najmu zgodnie z punktem 1 Części B powyższego Rozdziału, będzie w pozostałej treści obowiązującą, czy Zamawiający, po zrealizowaniu inwestycji, przewiduje także coroczne waloryzowanie kwoty czynszu – po jakim czasie oraz w jakim mechanizmie rozliczeniowym przedpłaconego czynszu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku czynszu dotyczącego powierzchni przewidzianej do wynajęcia w ramach inwestycji, którego kwota zostanie uiszczona z góry, nie przewiduje się

późniejszej waloryzacji tego czynszu. Wynika to z postanowienia Rozdziału X pkt III lit. B ust. 1, zgodnie z którym warunki najmu określone w lit. A stosuje się odpowiednio z uwzględnieniem wyłączeń przewidzianych dla inwestycji, w tym wyłączenia postanowienia dotyczącego waloryzacji czynszu. W konsekwencji kwota czynszu uiszczanego z góry pozostaje niezmienna przez okres, którego dotyczy przedpłata.

Pytanie nr 16:

16. Badania CITO

W rozdziale X pkt 1 ppkt 3 ust. 8 W związku z postanowieniem dotyczącym realizacji badań CITO, zgodnie z którym badania te mogą być zlecane o każdej porze w stanach zagrożenia życia i zdrowia pacjenta, a ich wykonanie powinno mieć priorytet przed pozostałymi badaniami, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego. W Załączniku nr 1.1 do Zaproszenia nie stwierdziliśmy wykazu badań, które Zamawiający kwalifikuje jako badania CITO, ani określenia maksymalnych czasów ich wykonania. W związku z powyższym prosimy o:

- a) wskazanie pełnego wykazu badań, które Zamawiający przewiduje do realizacji w trybie CITO dla dwóch lokalizacji – przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie oraz przy ul. Siedleckiej 2 w Policach*
- b) określenie maksymalnego czasu wykonania dla każdego z badań CITO, liczonego od momentu otrzymania zlecenia/materiału w laboratorium do udostępnienia wyniku Zamawiającemu;*
- c) potwierdzenie, że tryb CITO może dotyczyć wyłącznie badań wskazanych przez Zamawiającego w określonym wykazie;*
- d) doprecyzowanie, w jaki sposób Zamawiający będzie przekazywał zlecenia CITO poza standardowymi godzinami pracy oraz w jaki sposób będzie oznaczane zlecenie jako CITO.*

Prosimy o uzupełnienie Załącznika nr 1.1 o wykaz badań CITO oraz przypisane do nich maksymalne czasy wykonania, tak aby Wykonawcy mogli prawidłowo określić sposób organizacji świadczeń oraz zasoby niezbędne do realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w celu zapewnienia jednoznaczności wymagań dokumentacja postępowania zostanie uzupełniona o **wykaz badań kwalifikowanych jako CITO oraz maksymalne czasy ich realizacji.**

Wykaz będzie obejmował badania realizowane w trybie CITO dla lokalizacji:

- przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie,
- przy ul. Siedleckiej 2 w Policach.

Tryb CITO będzie dotyczył badań wskazanych w wykazie Zamawiającego. Zamawiający określi również sposób oznaczania zleceń jako CITO oraz sposób ich przekazywania poza standardowymi godzinami pracy. Maksymalny czas realizacji poszczególnych badań CITO będzie liczony od momentu otrzymania zlecenia/materiału w laboratorium do momentu udostępnienia wyniku Zamawiającemu.

Odpowiedni wykaz zostanie zamieszczony w dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 17:

17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w ROZDZIALE IV, ust. 1 pkt. 13) jako „podmiot leczniczy prowadzący Szpital” rozumie każdy podmiot leczniczy w Polsce prowadzący działalność leczniczą w rodzaju świadczenia szpitalne, (a nie jedynie Zamawiającego)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że użyte w Rozdziale IV ust. 1 pkt 13 określenie „**podmiot leczniczy prowadzący Szpital**” należy rozumieć jako każdy podmiot leczniczy prowadzący na terenie Rzeczypospolitej Polskiej działalność leczniczą w rodzaju **świadczenia szpitalne**, a nie wyłącznie Zamawiającego.

Pytanie nr 18:

18. Czy w przypadku podmiotu, który obecnie wykonuje badania na rzecz Zamawiającego, aktualna kaucja (w wysokości 500.000,00 zł – słownie: pięćset tysięcy złotych) pozostająca w posiadaniu Zamawiającego, może być zaliczona na poczet wadium (a co za tym idzie taki oferent może wpłacić wadium jedynie w wysokości nadwyżki ponad kwotę tej kaucji to jest w kwocie 500.000,00 zł)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że możliwość zaliczenia kaucji w wysokości 500 000,00 zł na poczet wadium zależy od aktualnego przeznaczenia oraz podstawy prawnej, na jakiej kaucja została wniesiona i jest przechowywana przez Zamawiającego.

Jeżeli charakter i przeznaczenie aktualnie posiadanej kaucji pozwala na jej zaliczenie na poczet wadium w niniejszym postępowaniu, Zamawiający dopuści takie rozwiązanie na zasadach określonych w dokumentacji konkursowej.

W przeciwnym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w pełnej wymaganej wysokości.

Pytanie nr 19:

Mając na uwadze bardzo obszerny zakres dokumentacji postępowania, konieczność przeprowadzenia szczegółowej analizy wymagań technicznych, organizacyjnych, informatycznych oraz finansowych, a także konieczność przygotowania rozbudowanej koncepcji realizacji świadczeń, Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 06.10.2026 r. na dzień 12.10.2026 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że **uwzględnił wniosek dotyczący wydłużenia terminu składania ofert**. Termin składania ofert został już zmieniony zgodnie z informacją zamieszczoną przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania do dnia 16 października 2026 r.

Pytanie nr 20:

Prosimy o wyznaczenie terminu (lub terminów) wizji lokalnej w lokalizacji:

- *Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1,*
- *Police, ul. Siedlecka 2.*

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w lokalizacjach objętych przedmiotem postępowania, tj.:

- przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie,
- przy ul. Siedleckiej 2 w Policach.

Z uwagi na fakt, że w obu lokalizacjach świadczenia objęte postępowaniem są obecnie realizowane przez Wykonawcę, przeprowadzenie wizji lokalnej wymaga wcześniejszego uzgodnienia terminu z aktualnym Wykonawcą usługi, z uwzględnieniem organizacji udzielania świadczeń oraz konieczności zapewnienia ich niezakłóconej realizacji. Z uwagi na zapisy umowy najmu oraz termin składania ofert, brak możliwości odbycia wizji lokalnej.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że udział w wizji lokalnej **nie jest warunkiem złożenia oferty**, a jej przeprowadzenie nie może powodować zakłóceń w bieżącej działalności jednostek Zamawiającego.

Pytanie nr 21:

W związku z obowiązkiem przejęcia pracowników obecnego Wykonawcy na zasadach określonych w projekcie umowy Wykonawca zwraca się o podanie:

1. *kosztów zatrudnienia wszystkich pracowników,*
2. *liczby pracowników przewidzianych do przejęcia w lokalizacji Szczecin,*
3. *liczby pracowników przewidzianych do przejęcia w lokalizacji Police,*
4. *struktury zatrudnienia,*
5. *form zatrudnienia oraz wymiarów etatów.*

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpi do aktualnego Wykonawcy usług o przekazanie informacji niezbędnych do udzielenia odpowiedzi na powyższe pytania, w zakresie, w jakim informacje te pozostają w jego dyspozycji.

Po uzyskaniu informacji od aktualnego Wykonawcy Zamawiający przekaze je Wykonawcom w formie odpowiedzi na niniejsze pytanie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie ochrony danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

Pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udostępnienia załączników do dokumentacji postępowania w formacie MS Excel ani w innych edytowalnych formatach, z uwagi na

względy organizacyjne i techniczne związane z przygotowaniem oraz udostępnianiem dokumentacji postępowania.

Dokumentacja postępowania, w tym załączniki, została udostępniona w formatach zapewniających jej prawidłowe odczytanie oraz zachowanie integralności dokumentów.

Zamawiający podkreśla, że brak udostępnienia dokumentów w formacie edytowalnym nie ogranicza możliwości przygotowania i złożenia oferty, a Wykonawcy zobowiązani są do przygotowania oferty na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.

Ewentualne rozbieżności pomiędzy dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego a jej przetworzeniem przez Wykonawcę na potrzeby własne pozostają bez wpływu na treść i wiążący charakter dokumentacji postępowania.

DYREKTOR DS.LECZNICTWA
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie
dr n. med. Robert Kowalczyk
/ dokument podpisany elektronicznie/