

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin**, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009581,

NIP: 8522211119, REGON: 000288892,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Naczelnego –dr hab. n. med. Konrada Jarosza

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia nr 17/2026 Dyrektora Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie z dnia 28.01.2026r. w sprawie zasad udzielania zamówień do 170 000,00 zł, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

### § 1

1. Integralną część Umowy stanowią: oferta Wykonawcy, ogłoszenie zawarte w Załączniku nr 1 oraz dokumenty wskazane w § 2. W razie sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, następnie Załącznik nr 1, a następnie oferta Wykonawcy – chyba że dane postanowienie oferty stanowi dla Zamawiającego rozwiązanie korzystniejsze i nie pozostaje w sprzeczności z Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, dokonał oceny warunków realizacji zamówienia, w tym

specyfiki czynnego, wielospecjalistycznego szpitala, oraz posiada wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe i techniczne niezbędne do wykonania Umowy.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot Umowy dotyczy infrastruktury szpitalnej, której ciągłość działania ma znaczenie dla bezpieczeństwa pacjentów i personelu.

4. Wykonawca jest zobowiązany organizować prace w sposób minimalizujący ingerencję w działalność leczniczą i nie może podejmować działań mogących zakłócić pracę SOR, bloków operacyjnych, instalacji medycznych, infrastruktury krytycznej lub kluczowych ciągów komunikacyjnych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej, wielobranżowej ekspertyzy technicznej wraz z analizą techniczną, funkcjonalno-przestrzenną, instalacyjną, sanitarną, organizacyjną i prawną możliwości adaptacji przestrzeni podziemnych Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1 na obiekty zbiorowej ochrony, z uwzględnieniem aktualnego sposobu użytkowania oraz planowanych funkcji tych przestrzeni.

2. Opracowanie ma pozwolić Zamawiającemu na podjęcie decyzji co do sposobu wykorzystania analizowanych przestrzeni, w szczególności poprzez jednoznaczne określenie:

- 1) określenie aktualnego stanu technicznego analizowanych przestrzeni,
- 2) możliwości zakwalifikowania ich jako schronu, ukrycia, MDS albo punktu schronienia,
- 3) koniecznych działań dostosowawczych,
- 4) możliwej pojemności,
- 5) ograniczeń i ryzyk oraz
- 6) kosztów i wariantów realizacyjnych.

3. Szacunkowa powierzchnia przestrzeni potencjalnie podlegających analizie wynosi około 3.500 m<sup>2</sup>. Ostateczny zakres powierzchni Wykonawca ustali w ramach inwentaryzacji; wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego określenia faktycznej powierzchni podlegającej analizie i nie jest uzależnione od rozbieżności pomiędzy powierzchnią szacunkową a powierzchnią ustaloną w toku prac.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z aktualnym na dzień wykonywania poszczególnych czynności stanem prawnym, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami – w zakresie, w jakim znajdują zastosowanie – oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, sanitarnego, BHP i funkcjonowania podmiotów leczniczych.

2. W szczególności Wykonawca uwzględni, w aktualnym brzmieniu i w zakresie mającym zastosowanie do opracowania aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności.:

- 1) ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, w tym zmiany wynikające z ustawy z dnia 17 kwietnia 2026 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 646);
- 2) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w aktualnym brzmieniu;
- 3) rozporządzenie MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235);
- 4) rozporządzenie MSWiA z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. z 2025 r. poz. 1548);
- 5) rozporządzenie MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932);
- 6) rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2026 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2026 r. poz. 597), w zakresie właściwym dla opracowania;
- 7) obowiązujące przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, sanitarnych warunków użytkowania, BHP, instalacji oraz obiektów ochrony zdrowia.

3. Jeżeli w toku realizacji Umowy nastąpi zmiana przepisów mających wpływ na wynik opracowania, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ją bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zmiana nastąpiła przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ekspertyzie podstawę prawną i techniczną dla istotnych wniosków oraz oznaczyć ewentualne założenia, ograniczenia i obszary, w których konieczne byłoby wykonanie dodatkowych badań lub uzyskanie stanowiska właściwego organu. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku wykonania badań i analiz przewidzianych Umową.

#### § 4

1. Wykonawca wykona co najmniej czynności wskazane w Ogłoszeniu. Zakres ten stanowi minimalny standard świadczenia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać również inne czynności pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem Umowy, jeżeli są obiektywnie konieczne do sporządzenia kompletnej i rzetelnej ekspertyzy.

2. W ramach realizacji Umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) przeprowadzi wizję lokalną całego zakresu objętego opracowaniem;
- 2) wykona inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowej oceny przestrzeni;
- 3) przeanalizuje przekazaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną, projektową i eksploatacyjną oraz zweryfikuje ją w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania;
- 4) wykona niezbędne badania in situ i badania nieniszczące, a w razie potrzeby badania laboratoryjne próbek, z zachowaniem zakazu trwałego uszkodzenia elementów konstrukcyjnych bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego;
- 5) wykona obliczenia statyczno-wytrzymałościowe oraz analizy konstrukcyjne;
- 6) przeprowadzi analizę wszystkich istotnych instalacji, w tym wentylacyjnych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, medycznych, bezpieczeństwa i łączności;

- 7) przeprowadzi analizę funkcjonalno-przestrzenną, ewakuacyjną, załadunku oraz sanitarną i bytową;
  - 8) sporządzi analizę wariantową obejmującą co najmniej trzy warianty: bez ingerencji, niskonakładowy i maksymalny;
  - 9) dla każdego wariantu przedstawi co najmniej trzy niezależne rozwiązania techniczne lub organizacyjno-techniczne umożliwiające utrzymanie, poprawę albo zwiększenie poziomu MDS/ochrony;
  - 10) określi maksymalną możliwą liczbę użytkowników dla każdego istotnego wariantu, z podaniem sposobu jej wyliczenia;
  - 11) określi zakres prac budowlanych, instalacyjnych, organizacyjnych i ewentualnych zmian funkcjonalnych;
  - 12) przedstawi ograniczenia, ryzyka, zależności międzybranżowe oraz wpływ każdego wariantu na ciągłość funkcjonowania szpitala;
  - 13) sporządzi szacunkowe koszty realizacji poszczególnych wariantów i działań, adekwatne do poziomu szczegółowości ekspertyzy;
  - 14) przedstawi jednoznaczne rekomendacje, w tym działania niezbędne, rekomendowane i opcjonalne, wraz z możliwością etapowania.
3. Wykonawca zapewni pełną koordynację międzybranżową opracowania. Nie jest dopuszczalne przedstawienie wzajemnie sprzecznych wniosków poszczególnych branż bez wskazania sposobu ich usunięcia lub rozstrzygnięcia.
4. Wykonawca samodzielnie dobiera metody badawcze i analityczne, ponosząc odpowiedzialność za ich adekwatność. Metody muszą zapewniać weryfikowalność wyników, jednoznaczność wniosków oraz możliwość odtworzenia istotnych założeń obliczeniowych.

## § 5

1. Opracowanie może być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa dla powierzonych im czynności, w szczególności odpowiednie uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach.
2. W skład zespołu Wykonawcy powinny wchodzić osoby posiadające doświadczenie w ekspertyzach konstrukcyjnych, analizach instalacyjnych, obiektach ochrony zdrowia oraz – w zakresie właściwym dla powierzonych prac – budowlach ochronnych lub obiektach specjalnych.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac, wykaz osób uczestniczących w realizacji Umowy wraz z informacją o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu. Zmiana kluczowego członka zespołu wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i może nastąpić wyłącznie na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż osoba zastępowana.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działania i zaniechania.

## § 6

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację i zapewni dostęp do pomieszczeń w uzgodnionym zakresie, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i organizacji pracy szpitala.
2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco, niezwłocznie po ujawnieniu przeszkody, zgłaszać Zamawiającemu wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na kompletność, terminowość lub prawidłowość opracowania. Brak takiego zgłoszenia nie może być następnie podstawą do uchylenia się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.
3. Udostępnienie dokumentacji lub informacji przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia ich kompletności, aktualności ani prawidłowości. Wykonawca ma obowiązek zweryfikować dane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca nie może uzależniać wykonania zakresu podstawowego od wykonania przez Zamawiającego dodatkowych czynności, badań lub opracowań, jeżeli ich konieczność wynikała z profesjonalnego charakteru przedmiotu Umowy i mogła zostać przewidziana przy zachowaniu należytej staranności.

## § 7

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu Umowy i prześle Zamawiającemu kompletne opracowanie najpóźniej do dnia 18 grudnia 2026 r.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy nie uważa się samo przekazanie dokumentacji, jeżeli zawiera ona braki, błędy, niespójności, niepełne analizy, nieudokumentowane wnioski albo nie spełnia wymagań Umowy.
3. Przekazanie dokumentacji następuje na podstawie protokołu przekazania. Protokół ten potwierdza wyłącznie fakt przekazania materiałów i nie stanowi ich odbioru ani potwierdzenia prawidłowości wykonania Umowy.
4. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji w terminie do 30 dni roboczych od jej otrzymania. W przypadku stwierdzenia braków lub wad Zamawiający prześle Wykonawcy uwagi, a Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym co do zasady niż 5 dni roboczych, chyba że charakter wady obiektywnie wymaga dłuższego terminu.
5. Usunięcie wad, braków i błędów, w tym ponowne wykonanie badań lub obliczeń wynikających z nienależytego wykonania Umowy, następuje na koszt Wykonawcy i nie stanowi podstawy do dodatkowego wynagrodzenia ani przesunięcia terminu końcowego, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej.
6. Odbiór końcowy następuje po uzgodnieniu kompletnego opracowania z przedstawicielami branżowymi Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## § 8

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu: 5 egzemplarzy papierowych oraz 2 kompletne egzemplarze elektroniczne.
2. Dokumentację elektroniczną należy przekazać co najmniej w formatach: PDF oraz edytowalnych Word i Excel, a rysunki dodatkowo w DWG. Pliki muszą być uporządkowane, opisane i możliwe do otwarcia przy użyciu powszechnie stosowanego oprogramowania.
3. Wykonawca prześle również dokumentację fotograficzną, zestawienia, obliczenia, schematy i materiały źródłowe wykorzystane w sposób niezbędny do weryfikacji wniosków, w zakresie w jakim mogą być udostępnione Zamawiającemu.
4. Jeżeli dokumentacja elektroniczna okaże się niekompletna, uszkodzona lub niemożliwa do otwarcia, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, prześle prawidłową wersję bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [●] zł netto, powiększone o VAT według obowiązującej stawki, tj. [●] zł brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy, w szczególności wizje lokalne, dojazdy, pomiary, badania, opracowania, obliczenia, konsultacje, udział specjalistów i podwykonawców, materiały, wydruki, nośniki oraz poprawki i uzupełnienia wynikające z uwag Zamawiającego lub wad opracowania.
3. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu okoliczności, które przy zachowaniu profesjonalnej staranności mógł i powinien uwzględnić w ofercie.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Płatność nastąpi w terminie 60 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT / faktury ustrukturyzowanej wraz z zaakceptowanym protokołem odbioru końcowego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zgodność opracowania z Umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także za kompletność, rzetelność i spójność wyników.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej rękojmi na wykonane opracowanie, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi Wykonawca usunie ujawnione wady, braki i niezgodności bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że charakter wady wymaga krótkiego, uzasadnionego odstępu.

4. Jeżeli wada ma wpływ na możliwość wykorzystania opracowania do celu określonego Umową, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w pierwszej kolejności i nie może ograniczyć się do wskazania, że wadliwy fragment stanowi jedynie część opracowania.
5. Wykonawca utrzymywać będzie przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością i przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż 100.000 zł. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi polisę oraz potwierdzenie opłacenia składki.
6. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym wskutek działań osób, którymi się posługuje.

## § 11

1. Jeżeli w związku z realizacją Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9, całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Przeniesienie praw następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności w zakresie utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do pamięci urządzeń, udostępniania, publikowania, archiwizowania, wykorzystywania w postępowaniach administracyjnych i inwestycyjnych oraz wykorzystywania przy projektowaniu, przebudowie, modernizacji, utrzymaniu i eksploatacji obiektów Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi również prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione zmian, skrótów, aktualizacji, adaptacji, tłumaczeń i modyfikacji opracowania, stosownie do potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych w zakresie dopuszczalnym prawem oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w jego imieniu w zakresie niezbędnym do korzystania z opracowania.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje prawami umożliwiającymi ich skuteczne przeniesienie oraz że korzystanie przez Zamawiającego z opracowania nie będzie naruszało praw osób trzecich. W razie roszczeń osób trzecich związanych z opracowaniem Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w zakresie dopuszczalnym prawem i pokryje uzasadnione koszty związane z obroną przed takim roszczeniem.
6. Przeniesienie praw obejmuje również egzemplarze i nośniki, na których utrwalono opracowanie.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
- 2) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub niezgodności – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) za przekazanie opracowania osobie trzeciej lub wykorzystanie informacji objętych obowiązkiem poufności z naruszeniem Umowy – 10% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) za wykonanie badań lub czynności powodujących trwałe uszkodzenie elementu obiektu bez wymaganej zgody Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek, niezależnie od obowiązku naprawienia szkody.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto. Ograniczenie to nie dotyczy roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość kar umownych ani roszczeń wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej, poufności lub szkód wyrządzonych umyślnie.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość lub – jeżeli jest to prawnie dopuszczalne – w całości, w szczególności gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie wynikającym z uzgodnień lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał prace;
- 2) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nienależyty i mimo pisemnego wezwania nie usuwa naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca utraci wymagane prawem uprawnienia, ubezpieczenie OC lub zdolność do wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) Wykonawca powierzył realizację kluczowych prac podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad określonych w Umowie;
- 5) opóźnienie Wykonawcy jest tego rodzaju, że z okoliczności wynika, iż termin końcowy nie zostanie dochowany;
- 6) opracowanie, mimo wezwań, nadal nie spełnia wymagań Umowy albo jego wady uniemożliwiają wykorzystanie go zgodnie z celem Umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w zakresie dopuszczalnym przez prawo.

3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część opracowania wykonaną prawidłowo i przydatną dla Zamawiającego, o ile Zamawiający zdecyduje się ją wykorzystać. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wadliwe lub nieprzydatne.

4. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej albo elektronicznej kwalifikowanej, jeżeli przepisy prawa lub forma zawarcia Umowy dopuszczają taką formę.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje techniczne, organizacyjne, dotyczące infrastruktury, zabezpieczeń, instalacji, planów, pomieszczeń i sposobu funkcjonowania Szpitala, uzyskane w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia.

2. Informacje te mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu wykonania Umowy i nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem osób niezbędnych do realizacji Umowy, które zostały zobowiązane do zachowania poufności.

3. Wykonawca zobowiązuje wszystkie osoby realizujące Umowę do przestrzegania regulaminów, procedur bezpieczeństwa, zasad poruszania się po terenie Szpitala, BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz poleceń personelu Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może wykonywać zdjęć, nagrań, skanów ani innych form utrwalania obrazu lub informacji poza zakresem koniecznym do opracowania, a materiały zawierające informacje wrażliwe przekazuje Zamawiającemu i przechowuje z zachowaniem adekwatnych środków bezpieczeństwa.

5. W przypadku uzyskania dostępu do danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać je wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami Zamawiającego. Jeżeli realizacja Umowy będzie wymagała powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przed rozpoczęciem takiego przetwarzania.

6. Obowiązek poufności obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy oraz przez 5 lat po jej zakończeniu, a w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa lub informacji chronionych na podstawie przepisów szczególnych – przez okres wynikający z tych przepisów.

#### § 15

1. Powierzenie części prac podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem podwykonawców wskazanych w ofercie, o ile zakres ich udziału nie ulega zmianie.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

3. Wykonawca zapewni, aby podwykonawcy posiadali kwalifikacje, uprawnienia, ubezpieczenie oraz spełniali wymagania bezpieczeństwa właściwe dla powierzonych prac.

## § 16

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania w zakresie, w jakim jest ono bezpośrednim następstwem zdarzenia o charakterze siły wyższej, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji o zdarzeniu, zawiadomi drugą Stronę o jego wystąpieniu i przewidywanym wpływie na realizację Umowy.
3. Zmiana Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach przewidzianych prawem oraz gdy nie prowadzi do obejścia zasad udzielenia zamówienia. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy przewidują inną formę.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne albo bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, a Strony zobowiązują się zastąpić takie postanowienie postanowieniem zgodnym z prawem i możliwie najpełniej realizującym jego gospodarczy cel.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, albo zawarto w formie elektronicznej.
5. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Ogłoszenie
2. Oferta Wykonawcy

3. Rzut Piwnicy
4. Rzut Suteru