



UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

www.usk1.szczecin.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Dyrektor d/s Pielęgniarstwa i Położnictwa	(091) 425-30-06
Dyrektor d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Dyrektor d/s Promocji i Organizacji	(091) 425-38-18
Dyrektor d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Dyrektor d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Dyrektor d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Szczecin, 10-09-2026 r.

DT.2220.4.2026.MM

203895.452247.365030

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W USTALENIU SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia zaprasza zainteresowane podmioty do zapoznania się z załączoną informacją o wymaganiach dotyczących przedmiotu zamówienia i złożenia odpowiednich informacji tj. do przedstawienia wyceny oraz oszacowania niezbędnego czasu na:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa modernizacja, przebudowa i termomodernizacja budynku Św. Mikołaja Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie.”

Niniejsze zaproszenie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) i podstawy do udzielenia zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

I. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), który będzie zawierał wszystkie informacje niezbędne do realizacji zadania w formule

„zaprojektuj i wybuduj”. Opracowany PFU musi stanowić spójne opracowanie, które pozwoli na wykorzystanie go do opisu przedmiotu zamówienia i wymagań Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy do realizacji prac w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Opracowanie to nie obejmuje przygotowania kompleksowej dokumentacji projektowej – dokumentacja ta powstanie w przyszłości na bazie przedmiotowego PFU.

Zakres prac nad PFU obejmuje:

1. Opracowanie projektu funkcjonalnego uwzględniającego całkowitą przebudowę wnętrza budynku (nowe układy, wykończenia, instalacje i wyposażenie).
2. Opisanie wytycznych dla prac termomodernizacyjnych.
3. Określenie warunków technicznych wymaganych do projektowania.
4. Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej na potrzeby PFU.
5. Wskazanie niezbędnych odkrywek, obliczeń i ekspertyz (w tym ppoż.).
6. Opisanie standardów do przyszłego opracowania dokumentacji budowlano-architektonicznej i wykonawczej.
7. Opisanie standardów dla technologii BIM w celu przyspieszenia opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania powykonawczo dokumentacji do zarządzania obiektem w BIM (określenie klas LOD, LOI oraz wymagań EIR Zamawiającego).
8. Opisanie wytycznych dla kompletnego projektu technologii medycznej, wyposażenia oraz aranżacji wnętrz (kolorystyka, umeblowanie).
9. Wskazanie opinii, warunków i uzgodnień (ppoż., sanepid, BHP) koniecznych do pozwolenia na budowę.
10. Opracowanie bilansu energetycznego mediów (zapotrzebowanie na moc elektryczną, wodę, ciepło).
11. Opisanie wymagań w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie przyszłej realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
12. Opracowany PFU musi pozwalać na wydzielenie kosztów i zakresów dla każdej kondygnacji oraz prac termomodernizacyjnych.

II. LOKALIZACJA ZADANIA I ZAKRES INWESTYCJI:

Zadanie inwestycyjne dotyczy przebudowy, modernizacji i termomodernizacji budynku „Św. Mikołaj” (lokalizacja: rzuty w załączeniu). W PFU należy sformułować wymagania projektowe dla:

1. Kompleksowej przebudowy całego budynku z reorganizacją układu wszystkich kondygnacji.
2. Wykonania robót rozbiórkowych do stanu surowego.
3. Zaprojektowania nowych wykończeń wnętrz, sufitów podwieszanych i posadzek.
4. Zaprojektowania wymiany dwóch dźwigów osobowych (jeden łózkowy) połączonych z systemami KD i CCTV.
5. Prac termomodernizacyjnych: wymiany ślusarki/stolarki, izolacji ścian fundamentowych, wymiany fasady szklano-aluminiowej (izolowanej termicznie), izolacji tarasów, nowej elewacji, ocieplenia i wymiany dachu.
6. Kompleksowej modernizacji instalacji ZW, CW, CT, CO, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej, teletechnicznej, gazów medycznych i ppoż.
7. Zaprojektowania nowej rozdzielniczy głównej i centralnej jednostki UPS.
8. Zaprojektowania nowej Centrali Pożarowej i przełączenia pętli dozorowych.

9. Utworzenia nowych punktów dystrybucyjnych Ethernet oraz instalacji BMS/SMS

III. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE (STAN ISTNIEJĄCY):

1. Liczba kondygnacji: 5 kondygnacji + piwnica
2. Wysokość kondygnacji: 3,3-3,6m
3. Powierzchnia zabudowy budynku: 655,1m²
4. Powierzchni użytkowa budynku: ok. 3297,7 m²
5. Budynek oddany do użytku 16.04.2004r.

IV. ZAKRES OPRACOWANIA PFU :

1. PFU musi zawierać wytyczne dla wszystkich wymaganych branż projektowych.
2. Wytyczne należy opracować zgodnie z Prawem budowlanym i wymaganiami Zamawiającego.
3. W skład PFU wchodzi w szczególności wytyczne i standardy dla:
 - 3.1. Branży architektury (nowa aranżacja, poszerzanie korytarzy, obudowa klatek schodowych).
 - 3.2. Branży konstrukcji (wzmocnienia, przebicia).
 - 3.3. Instalacji sanitarnych (rozdział wody bytowej od ppoż, wymiana grzejników na higieniczne, odprowadzenie gazów poanestetycznych, węzeł cieplny, nowe wentylatornie, źródła chłodu i CT).
 - 3.4. Technologii wyposażenia sanitarnego oraz medycznego.
 - 3.5. Branży elektrycznej i teletechnicznej (LPD, zasilanie IT, KD z IPProtect, telewizja szpitalna, RCP, poczta pneumatyczna kompatybilna z systemem USK1, oświetlenie awaryjne, system przyzywowy, CCTV, zgodność z NIS2).
 - 3.6. Branży SAP i ppoż (np. przeniesienie hydrantów).
4. Dodatkowo PFU musi zawierać:
 - 4.1. Wytyczne do Scenariusza pożarowego, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Planu ewakuacji.
 - 4.2. Opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów z podziałem pozwalającym na szacunkowe określenie wartości realizacji prac dla każdej kondygnacji oraz wydzielenie prac termomodernizacyjnych.
 - 4.3. Zestawienie zbiorcze kosztów zadania z podziałem na każdą kondygnację oraz prace termomodernizacyjne.
 - 4.4. Opis wytycznych do sporządzenia przez przyszłego Wykonawcę szczegółowych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z zachowaniem powyższego podziału.
 - 4.5. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wytyczne dla docelowego harmonogramu robót.
 - 4.6. Aktualizację, na wezwanie Zamawiającego, szacunkowego zestawienia kosztów oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego przed planowanym ogłoszeniem procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych.
 - 4.7. Wytyczne dla specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB).
 - 4.8. Wytyczne dla planu BIOZ.
 - 4.9. Wizualizacje przebudowywanych pomieszczeń (10 ujęć).
 - 4.10. Audyt energetyczny budynku.

Wymagana liczba egzemplarzy dla opracowań: 5 szt. +2 szt. wersja elektroniczna – z dołączoną płytą DVD z wersją elektroniczną (rysunki w formacie DWG i PDF, opisy w formacie Word i PDF).

Szacowanie wartości zamówienia proszę przekazać w terminie do dnia **18.09.2026r.** na adres: maciej.mikolajczak@usk1.szczecin.pl, dt@usk1.szczecin.pl z dopiskiem „Szacowanie wartości zamówienia – PFU Budynek Św. Mikołaja”

Kontakt:

Dział Techniczny: Maciej Mikołajczak tel. 91/425 30 49 lub Weronika Małecka 538 559 340.

V. ZAŁĄCZNIKI:

Do ogłoszenia załącza się rzuty kondygnacji oraz szczegółowe wytyczne branżowe:

- Zał. nr 1 OPZ_rzuty pomocnicze teren szpitala ;
- Zał. nr 2 OPZ_rzuty pomocnicze piwnica-piętro2 ;
- Zał. nr 3 OPZ_rzuty pomocnicze piętro3-piętroV ;
- Zał. nr 4 OPZ_Wytyczne i sposób opracowania dok. projekt.;
- Zał. nr 5 OPZ_Wytyczne techn. mat. do proj. br. arch.-bud.;
- Zał. nr 5.1 OPZ_Uszczegółowienie rozwiązań br. arch.-bud.;
- Zał. nr 6 OPZ_Wytyczne techniczne oznaczeń szpitalnych;
- Zał. nr 7 OPZ_Wytyczne techn. i mat. do proj. br. sanit.;
- Zał. nr 8 OPZ_Wymagania dotyczące wypos. Meblowego;
- Zał. nr 9 OPZ_Wytyczne techn. i mat. do proj. br. teletechn.;
- Zał. nr 10 OPZ_Wytyczne techn. i mat. do proj. br. elektr.;

Dyrektor Naczelny

Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie

dr hab. n. med. Konrad Jarosz

/dokument podpisany elektronicznie/

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie**, z siedzibą: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

Dane kontaktowe:

- kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

- kontakt telefoniczny: 91 425 30 00

- kontakt e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

- inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie** jest Pani/Pan:

- Witold Frankiewicz.

Dane do kontaktu:

listownie: USK - 1, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

adres e-mail: iod@usk1.szczecin.pl

telefon: 91 4253305

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na wyłonienie Wykonawcy do zadania:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa modernizacja, przebudowa i termomodernizacja budynku Św. Mikołaja Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie.” odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa.

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.