

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC OBJĘTY PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Temat:

***„Budowa przyłącza wodociągowego na terenie USK 1 PUM w Policach przy ul. Siedleckiej 2”***

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia budowa przyłącza wodociągowego na terenie szpitala USK 1 PUM w Policach przy ul. Siedleckiej 2.
- 2) Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową pn. „Budowa przyłącza wodociągowego”.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:  
Dokumentacje projektowe oraz informacje zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) są podstawowymi dokumentami opisującymi zamówienie i stanowią następujące łącznie załączniki do OPZ:
  - a) Projekt Budowlany\_PZT - zał. nr 1 OPZ,
  - b) Projekt Wykonawczy\_PZT – zał. nr 2 OPZ,
  - c) Specyfikacje TWiOR – zał. nr 3 OPZ,
  - d) Przedmiar robót – zał. nr 4 OPZPrzedmiary robót dołączone do OPZ mają charakter wyłącznie pomocniczy.
- 4) Niniejsze zamówienie dotyczy budowy nowego przyłącza wodociągowego stanowiącego drugie awaryjne przyłącze dla szpitala. Nowe przyłącze będzie włączone w sieć wodociągową ZWiK zlokalizowaną w ul. Siedleckiej, natomiast od strony szpitala wpięte w istniejącą zewnętrzną instalację, poprzez nową studnię wodomierzową. Zadanie obejmuje budowę przyłącza wodociągowego, montażu studni wodomierzowej wraz z układem opomiarowania oraz odcinkiem instalacji zewnętrznej wodociągowej od studni wodomierzowej do miejsca włączenia w istniejącą instalację zewnętrzną (zgodnie z PZT).
- 5) Zadaniem Wykonawcy w ramach niniejszego postępowania przetargowego jest:
  - a) Zaplanowanie, zorganizowanie placu budowy i zaplecza placu budowy, tak aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na bieżące funkcjonowanie szpitala wraz z zakłócaniem komunikacji zewnętrznej szpitala. Wykonawca musi prawidłowo oznakować i utrzymywać w należytych stanie oznakowanie znajdujące się w pobliżu realizacji inwestycji.
  - b) Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających, wyburzeniowych, drogowych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych budową przyłącza wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania Zamawiającemu.
  - c) Sprawowanie nadzoru realizacji robót przez Kierownika robót sanitarnych,
  - d) Opracowanie planu BIOZ przez uprawnionego Kierownika robót instalacyjnych.
  - e) Świadczenie usług serwisowych i napraw w zakresie wynikającym z zaoferowanej gwarancji, zgodnie z zapisami Umowy.
  - f) Zapewnienie obsługi geodezyjnej dla budowy nowego przyłącza wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą robót instalacyjnych.
  - g) Opracowanie dokumentacji czasowej organizacji ruchu drogowego oraz zgłoszenie zajęcia pasa ruchu drogowego w celu wykonania prac objętych niniejszym postępowaniem przetargowym.

- h) Wykonanie procedury wykonawczej i odbiorowej przyłącza wodociągowego, zgodnie z decyzją Burmistrza Polic znak: GKM.7230.1.142.1.2025.RK z dnia 10.07.2025 r.
- i) Zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej znak: WGKK.6630.262.2025 z dnia 02.07.2025 r. (dołączonym do dokumentacji projektowej), Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przyłącza zgodnie z wskazanymi w protokole uwagami poszczególnych gestorów sieci.
- j) Zgłoszenie w zasobach geodezyjnych MODGiK wykonanego przyłącza wodociągowego i przedłożenie protokołu Zamawiającemu.
- k) Wykonanie koniecznych prac związanych z zagospodarowaniem terenu (w granicach realizacji robót budowlanych) – dróg, chodników, parkingów, instalacji zewnętrznych, ukształtowania i odtworzenia terenu.
- l) Opracowanie szczegółowego kosztorysu ofertowego, opatrzonego podpisem Wykonawcy, o szczegółowości nie mniejszej niż przedmiar robót (obejmujące wszystkie roboty i inne prace wymagane przy realizacji przedmiotu umowy). Kosztorys należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w formatach edytowalnych .ath oraz .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego). Kosztorys ofertowy opracowany będzie formułą ceny jednostkowej zgodnie z Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych, wraz z zestawieniem czynników produkcji (M i S) i wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny kosztorysowej (R), przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujących wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Kosztorys będzie oparty na Dokumentacji Projektowej, umowie oraz będzie stanowił uszczegółowienie Wynagrodzenia, przy czym przedmiary robót dołączony do OPZ mają charakter pomocniczy, a Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w Kosztorysie wszystkie roboty i inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, nawet te nieprzewidziane w przedmiarach robót. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.  
Zamawiający zgłosi uwagi do Kosztorysu Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie prześle Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.

6) Rozliczenie robót:

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru wszystkich robót wraz z pracami towarzyszącymi, na podstawie wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót.

7) Informacje dotyczące realizacji robót:

- a) W zakresie Wykonawcy jest zapewnienie kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależącą do właściwej izby inżynierów budownictwa.

- b) Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne zanikające i podlegające odbiorowi muszą być zgłaszane i przekazywane Zamawiającemu przez Kierownika robót.
- c) W czasie realizacji robót, Wykonawca zagwarantuje utrzymanie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt.
- d) Wykonawca robót budowlano-instalacyjnych jest zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń i usunięcia skutków oddziaływania prowadzonych prac, a powstałych na skutek ich prowadzenia, w sąsiadującym terenie lub budynkach.
- e) Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne, wchodzące w zakres całego zadania, należy wykonać w zakresie niezbędnym do uzyskania efektu końcowego zdefiniowanego w dokumentacjach postępowania .
- f) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przekazania kart wywozu odpadów z budowy.
- g) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- h) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki, niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie .
- i) Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.
- j) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy, w miejscu uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru lub poza Placem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Zamawiający w żadnym wypadku nie będzie ponosił odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały.
- k) Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i na własny koszt ciągi komunikacyjne, drogi publiczne, prywatne i inne , miejsce wykonywania prac oraz dojazdu do placu budowy.
- l) Wszelkie odcięcia oraz wyłączenia mediów muszą być zgłaszane co najmniej z wyprzedzeniem dwudniowym do służb technicznych szpitala tj.: Działu Technicznego i Działu Głównego Energetyka.
- m) Wykonawca jest zobowiązany do płukania instalacji oraz wykonania badań wody (fizyko-chemiczne), przed puszczaniem wody w sieć szpitala.
- n) Wszelkie odcięcia oraz wyłączenia wody muszą być zgłaszane co najmniej z wyprzedzeniem dwudniowym do służb technicznych szpitala tj.: Działu Technicznego. Z uwagi na charakter pracy szpitala, wyłączenia wody mogą nastąpić tylko w godzinach od 18:00 do 06:00 rano. W przypadku długotrwałego wyłączenia wody (trwającego ponad 2h) Wykonawca będzie zobligowany do zapewnienia dostawy wody beczkowitzem na czas trwającego wyłączenia.

- o) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- p) Zamawiający dopuszcza optymalizację lub możliwość zmiany technologii wykonywania robót pod warunkiem zastosowania rozwiązania równoważnego tj. o nie gorszych parametrach niż projektowane. Zamawiający może zaakceptować takie rozwiązanie, jeżeli jest uzasadnione równoważnymi lub lepszymi parametrami, a jednocześnie wpływa na skrócenie wykonania robót lub obniża koszty danych robót, zgodnie z § 13 ust. 6 Umowy.
- 8) Dokumentacja powykonawcza:
- a) Po zakończeniu robót w zakresie pkt 1 ppkt 5) objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą geodezyjną wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami w wersji papierowej oraz elektronicznej, z wyraźnie naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana na projekcie budowlanym i projekcie technicznym. Zamawiający wymaga również dołączenia do dokumentacji powykonawczej, dokumentacji fotograficznej robót zanikających w wersji elektronicznej.
- 9) Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 2 kompletach.
- 10) Odbiory robót:
- a) Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację powykonawczo-odbiorową. Braki w tej dokumentacji oznaczają brak gotowości do odbioru zakończenia robót budowlano-instalacyjnych.
- b) Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
- odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy robót (po zakończeniu wszystkich robót wraz z pozytywnymi protokołami oraz przeprowadzonymi badaniami wody itp.),
  - odbiór ostateczny na koniec okresu ustalonego w § 7 ust. 1 wzoru Umowy okresu gwarancji jakości i rękojmi.
- c) W trakcie odbioru końcowego, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jest protokół.
- d) Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, tworzące dokumentację odbiorową:
- dokumentację powykonawczą – zaktualizowany po wykonaniu robót projekt budowlany z naniesionym w trakcie wykonawstwa zmianami,
  - protokoły z przeprowadzonych odbiorów częściowych,
  - protokoły z przeprowadzonych badań (pomiarów i sprawdzeń, badań wody itp.),
  - deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwo dopuszczenia, itp. z dokumentami odniesienia na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia,

- uwagi i zalecenia Inspektorów Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania ich zaleceń,
  - inne dokumenty wymagane na podstawie obowiązujących przepisów i norm oraz dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- e) Jeżeli powołana komisja odbiorowa stwierdzi, że roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, to uzna je za niewykonane w pierwotnie zgłoszonym terminie.
- f) Odbiory końcowe robót nastąpią w terminie ustalonym w § ...10 Umowy.
- 11) Informacje uzupełniające:

W związku z prowadzonym postępowaniem przez Urząd Gminy oraz Pomorskim Uniwersytetem Medycznym, podziału nieruchomości oraz remontu nakładki drogowej w ul. Siedleckiej, Wykonawca musi uwzględnić w ofercie zwiększenie długości zewnętrznej instalacji wodociągowej do 25% (odcinek od studni wodomierzowej do miejsca włączenia w instalację), a przyłącza wodociągowego do 5%. Możliwe korekty długości obiektu liniowego odbędą się na tych samych działkach geodezyjnych i nie wpłyną na zmianę decyzji administracyjnych. Podczas realizacji zadania nadzór autorski ustali ostateczną trasę przebiegu instalacji i wskaże Wykonawcy do realizacji.

**UWAGA:**

- Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w art. 632 §1 kc. Wykonawca musi wykonać wszelkie niezbędne prace do zakończenia przedmiotu umowy choćby nie były osobno wyszczególnione – przewidziane w dokumentacji projektowej, a następnie w kosztorysach i musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- Przedmiar robót dołączony do OPZ, ma charakter wyłącznie pomocniczy.
- Wszelkie nazwy własne pojawiające się w SWZ stanowią informację pomocniczą. Zamawiający dopuszcza stosowanie wszelkich innych urządzeń i materiałów równoważnych.
- Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występuje określenie: typu, nazwa własne, oznacza to, iż Zamawiający dopuszcza produkt równoważny.
- W razie wątpliwości kryterium równoważności będzie zasadnicza cecha funkcjonalna wiążąca się z określeniem typu lub nazwą własną wyróżniającą opisane w ten sposób przedmioty lub stany od innych podobnych przedmiotów lub stanów.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami.