



UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

www.usk1.szczecin.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Dyrektor d/s Pielęgniarstwa i Położnictwa	(091) 425-30-06
Dyrektor d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Dyrektor d/s Promocji i Organizacji	(091) 425-38-18
Dyrektor d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Dyrektor d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Dyrektor d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Szczecin, 04.09.2026 r.

AG.2303.6.2026.JO

Ogłoszenie

Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie zaprasza do składania ofert na **wynajem powierzchni w obiektach USK - 1 przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie oraz przy ul. Siedleckiej 2 w Policach z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających.**

Pakiet I – automaty dystrybuujące przekąski i napoje zimne

Przedmiot wynajmu:

powierzchnie o łącznej wielkości 12,0 m² usytuowane następująco:

Miejsce ustawienia automatu	Ilość automatów	Powierzchnia (m ²)
USK - 1 ul. Unii Lubelskiej 1 Szczecin (jeden automat na zewnątrz przy budynku Św. Mikołaja)	10	10,00
USK - 1 ul. Broniewskiego 26 Szczecin	1	1,00
USK - 1 ul. Siedlecka 2 Police	1	1,00
ŁĄCZNIE	12	12,00

Pakiet II – automaty sprzedające napoje ciepłe

Przedmiot wynajmu:

powierzchnie o łącznej wielkości 9,0 m² usytuowane następująco:

Miejsce ustawienia automatu	Ilość automatów	Powierzchnia (m ²)
USK - 1 ul. Unii Lubelskiej 1 Szczecin	8	8,00
USK - 1 ul. Siedlecka 2 Police	1	1,00
ŁĄCZNIE	9	9,00

Pakiet III – automaty sprzedające posiłki gotowe

Przedmiot wynajmu:

powierzchnie o łącznej wielkości 8,0 m² usytuowane następująco:

Miejsce ustawienia automatu	Ilość automatów	Powierzchnia (m ²)
USK - 1 ul. Unii Lubelskiej 1 Szczecin	3	6,00
USK - 1 ul. Siedlecka 2 Police	1	2,00
ŁĄCZNIE	4	8,00

Pakiet IV – automaty sprzedające asortyment ochronny i medyczny

Przedmiot wynajmu:

powierzchnie o łącznej wielkości 1,0 m² usytuowane następująco:

Miejsce ustawienia automatu	Ilość automatów	Powierzchnia (m ²)
USK - 1 ul. Unii Lubelskiej 1 Szczecin	1	1,00
ŁĄCZNIE	1	1,00

Warunki:

1. Najemca może złożyć ofertę na każdy z pakietów bądź wybrane pakiety zgodne z prowadzoną przez niego działalnością.
2. Najemca zobowiązany jest prowadzić działalność nieuciążliwą dla Szpitala i okolicy.
3. Umowa zawarta zostanie na okres 24 m-cy, poczynając od dnia 16.10.2026 r. (w załączeniu projekty umów).
4. Cena minimalna netto/miesięcznie za 1 m²:
 - a) 1.000,00 zł netto. pakiety I, II i IV
 - b) 700,00 zł netto pakiet III
5. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją dzierżawionych powierzchni:

- a) Najemca zapłaci zryczałtowaną opłatę miesięczną za pobraną energię elektryczną w wysokości:

Pakiety I, II i IV

- obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie: ryczałt 80 kWh za każdy automat (na dzień ogłoszenia postępowania 76,00 zł)
- obiekt przy Broniewskiego 26 w Szczecinie: ryczałt 80 kWh za każdy automat, na dzień ogłoszenia postępowania 101,60 zł)
- obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach: ryczałt 80 kWh za każdy automat, na dzień ogłoszenia postępowania 73,60 zł)

Pakiet III

- obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie: ryczałt 160 kWh za każdy automat (na dzień ogłoszenia postępowania 152,00 zł)
- obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach: ryczałt 160 kWh za każdy automat, na dzień ogłoszenia postępowania 147,20 zł)

- b) Najemca zapłaci zryczałtowaną opłatę miesięczną za wywóz odpadów, w wysokości:

Pakiety I oraz III

- obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie: ryczałt $0,1 \text{ m}^3$ – 36,12 zł netto/m-c za każdy koszt na odpady komunalne oraz $0,6 \text{ m}^3$ - 30,47 zł netto/m-c za każdy koszt na odpady z tworzyw sztucznych przy każdym automacie,
- obiekt przy Broniewskiego 26 w Szczecinie: ryczałt $0,3 \text{ m}^3$ - 44,02 zł netto/m-c za każdy koszt na odpady komunalne oraz $0,6 \text{ m}^3$ - 30,47 zł netto/m-c za każdy koszt na odpady z tworzyw sztucznych przy każdym automacie,
- obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach: ryczałt $0,1 \text{ m}^3$ – 33,26 zł netto/m-c za każdy koszt na odpady komunalne oraz $0,6 \text{ m}^3$ - 211,90 zł netto/m-c za każdy koszt na odpady z tworzyw sztucznych przy każdym automacie,

Pakiety II i IV

- obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie: ryczałt $0,1 \text{ m}^3$ – 36,12 zł netto/m-c za każdy koszt na odpady komunalne przy automacie,
- obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach: ryczałt $0,1 \text{ m}^3$ – 33,26 zł netto/m-c za każdy koszt na odpady komunalne przy automacie,

6. Czynsz obejmuje koszt wykorzystanej wody oraz podatku od nieruchomości.
7. Najemca zobowiązany jest wstawić automaty bez większych śladów użytkowania, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2023.
8. Automaty powinny umożliwiać różne formy płatności: monety, banknoty, karty płatnicze.
9. Najemca zapewni serwis w ciągu 8 godzin od zgłoszenia.
10. Najemca zobowiązany jest do zamontowania niezbędnych przyłączy w taki sposób, aby po zamontowaniu wygląd wszystkich powierzchni nie odbiegał od pierwotnego stanu.
11. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać powierzchnie poziome i pionowe w stanie nieodróżniającym je od powierzchni bezpośrednio do nich przyległych.
12. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie przez Najemcę kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu, zwracanej przez Wynajmującego w okresie miesiąca po zakończeniu obowiązywania umowy najmu i jej rozliczeniu, zgodnie z zawartymi zobowiązaniami.
13. Termin składania ofert w formie pisemnej (na załączonym formularzu) upływa dnia 10.09.2026 r. o godz. 12:00. Ofertę można przesłać mailowo na adres justyna.odrowska@usk1.szczecin.pl lub złożyć w Kancelarii USK – 1 przy ul. Unii

Lubelskiej 1 w Szczecinie. Oferty powinny zawierać cenę netto za 1 m² za 1 m-c oraz łączną wartość czynszu danego pakietu za miesiąc. Oferty powinny zostać złożone w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta na najem powierzchni w USK - 1 w Szczecinie z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających”.

Oferty złożone po wskazanym terminie zostaną odrzucone.

14. Kryterium oceny ofert jest łączna wartość czynszu netto za sumaryczny metraż wynajmu powierzchni w danym pakiecie (za wszystkie automaty w pakiecie).
15. Dodatkowe informacje:
Wizji lokalnej powierzchni przeznaczony do wynajmu można dokonać z przedstawicielem USK – 1, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu spotkania pod numerem telefonu 91 425 30 75.
16. Wybór ofert nastąpi w USK - 1 w Szczecinie ul. Unii Lubelskiej 1, do dnia 15.09.2026 roku.
17. Oferent pozostanie związany ofertą przez okres 90 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do: zmiany warunków zamówienia, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny, pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z przedmiotem niniejszego konkursu.

Osoba odpowiedzialna:

Justyna Odrowska, tel. 914253075; e-mail: justyna.odrowska@usk1.szczecin.pl

/dokument podpisany elektronicznie/

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie**, z siedzibą: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin.

Dane kontaktowe:

- kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,
- kontakt telefoniczny: 91 425 30 00,
- kontakt e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl,

- inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie** jest Pan/Pani:

- Witold Frankiewicz

Dane do kontaktu:

listownie: USK NR 1 PUM, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

adres e-mail: iod@usk1.szczecin.pl

telefon: 91 4253305.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wynajem powierzchni w obiektach USK - 1 przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie oraz przy ul. Siedleckiej 2 w Policach z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

— prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO