



UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

www.usk1.szczecin.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

EZD: DGE. 246.26.2025

Szczecin 13.11.2025 r.

OGŁOSZENIE

Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie ul. Unii Lubelskiej 1 zaprasza do złożenia oferty cenowej na następujące zadanie

„Wykonywanie kompleksowych usług eksploatacyjno – konserwacyjnych i naprawczych zakresie instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa w obiektach szpitala USK1 w okresie 90 dni”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są kompleksowe usługi eksploatacyjno-konserwacyjne i naprawcze w zakresie instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa w obiektach USK 1 PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, przy ul. Broniewskiego 26, i przy ul. Siedleckiej 2 w Policach zgodnie z przedstawionym zakresem i wytycznymi Zamawiającego uzyskanymi w trakcie realizacji umowy.

II. Zakres przedmiotu obejmuje w szczególności:

- W centralach klimatyzacyjnych:
 - czyszczenie, wymiana działkowych filtrów powietrza nawiewnego i wywiewnego,
 - sprawdzanie stanów, oraz wymiana filtrów kieszeniowych,
 - kontrola czystości lamel wymienników nagrzewnic wodnych, chłodnic,
 - kontrola zespołów wentylatorowych nawiew, wywiew, sprawdzenie łożysk oraz stanu i naciągu pasów klinowych,
 - kontrola odkraplaczy i czyszczenie syfonów odpływowych,
 - naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów lub podzespołów stałych i ruchomych,
 - sprawdzanie działania przepustnic powietrza – nawiew, wywiew, wymiennik,
 - konserwacja, czyszczenie, sprawdzenie w działaniu nawilżaczy powietrza.
 - obsługa serwisowa pomp
 - niezbędne i wymagane regulacja oraz zmiany nastaw
- W systemie sterowania:
 - sprawdzanie stanu urządzeń zabezpieczających, naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów,
 - kontrola czujników pomiarowych temperatury, ciśnienia, wilgotności,
 - sprawdzanie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
 - sprawdzanie działania termostatów przeciw zamrożeniowych,
 - kontrola działania sterowników, odczytywanie alarmów zapisanych w ich pamięci.
- W agregatach chłodniczych i systemie wody lodowej:
 - sprawdzanie działania oraz naprawy uszkodzeń sprzężarek,

- kontrola parametrów pracy urządzeń,
 - czyszczenie lamel wymienników,
 - sprawdzanie działania przepustnic powietrza,
 - odczytywanie stanów alarmowych zapisanych w pamięci sterownika agregatu, godzin pracy sprężarek, nastaw parametrów,
 - kontrola wstępnego ciśnienia w instalacji,
 - uruchamianie, sprawdzanie i regulacja,
 - kontrola poprawności działania i naprawy instalacji, pomp, zaworów regulacyjnych, presostatów, czujników przepływu.
4. W instalacjach wentylacyjnych i elektrycznych związanych z wentylacją;
 - miejscowe czyszczenie i dezynfekcja,
 - usuwanie nieszczelności kanałów wentylacyjnych (centrale, kratki, tłumiki, czerpnie, filtry, itp.),
 - zabezpieczenie przed korozją elementów metalowych wentylacji,
 - regulacja central wentylacyjnych, przepustnic i kratek, presostatów w okresie zmian w temperaturze powietrza zewnętrznego,
 - prowadzenie bieżącej kontroli pracy oraz naprawy napędu urządzeń wirujących (zwracać szczególną uwagę na tok pracy, drgania i wibracje) – stwierdzone usterki natychmiast usunąć,
 - przy regulacji przepustnic i kratek wentylacyjnych obowiązkowo sprawdzić stopień obciążenia silnika max 90% I_{zn} silnika), zwracać szczególną uwagę na możliwość nagrzania się silnika od wadliwej pracy transmisji.
 - sprawdzanie i naprawy obwodów siłowych i prawidłowości ich zabezpieczenia,
 - sprawdzenie i naprawy obwodów sterowania, sygnalizacji i blokady
 - prowadzenie bieżącej i systematycznej kontroli prawidłowości funkcjonowania instalacji sterowniczych i sygnalizacyjnych,
 - kontrola pracy styczników.
 5. Do zakresu robót konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych należy także demontaż i utylizacja zużytych urządzeń i materiałów eksploatacyjnych, a także odzyskanych czynników chłodniczych.
 6. Sporządzanie opinii wniosków oraz wykonywanie pomiarów skuteczności wentylacji przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania w specjalności sieci instalacji, wentylacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowanych bez ograniczeń dla Zamawiającego.
 7. Ww. zakres prac obejmuje również chłodnie produktów spożywczych, odpadów medycznych oraz chłodnie na zwłoki.
 8. Zamawiający wymaga stawiania się i usuwania awarii z realizacją przez całą dobę, na następujących warunkach:
 - podjęcie działania na podstawie zgłoszenia Zamawiającego, przekazanego Wykonawcy, musi nastąpić w ciągu 2-ch godzin od momentu zgłoszenia.
 - w przypadku zgłoszeń awarii, wymagających wymian części lub urządzeń, przekazanych w godzinach 15:00-7:30, należy dokonać zabezpieczenia przed dalszymi uszkodzeniami, w celu podjęcia działania w ciągu dnia.
 - usunięcie zgłoszonej awarii niewymagającej wymiany elementów lub urządzeń, nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia.
 - czas usunięcia zgłoszonej awarii, wymagającej wymiany elementów lub urządzeń, Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.
 - potwierdzenie podjęcia działania wraz z informacją na temat zdiagnozowanej usterki musi być potwierdzone e-mailem na adres dt@usk1.szczecin.pl.
 - warunkiem dotrzymania powyższego terminu jest udostępnienie przez Zamawiającego, Wykonawcy miejsca, gdzie wystąpiła usterka, w ciągu 2 godzin od momentu jej zgłoszenia wraz z całą infrastrukturą (miejscami, przez które instalacja przechodzi i gdzie jest podłączona centralnie).
 9. Konserwacja i przeglądy okresowe urządzeń wentylacji zgodnie z zakresem wynikającym z DTR lub obowiązujących przepisów, potwierdzone protokołem
 10. Wykonywanie wymaganych przepisami pomiarów ww. instalacji
 11. Prowadzenie ewidencji zużytego osprzętu.

12. Zamawiający wyznacza na osobę kontrolującą i potwierdzającą sporządzone protokoły z przeglądów, pomiarów i ewidencji zużycia:
Specjalista ds. Technicznych Bartłomiej Jaskowski z działu Głównego Energetyka.
Jeżeli w momencie przejęcia przedmiotu umowy zostanie stwierdzony brak obowiązkowego przeglądu lub jest on nieaktualny, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania go w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy
Dla zachowania bezpieczeństwa i ciągłości pracy obiektów Szpitalnych Zamawiający wymaga, całodobowego utrzymania dyżurów przez co najmniej jednego instalatora.

III. Wymagania dodatkowe

1. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wykazu min. 3 osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą posiadały minimum następujące uprawnienia:
 - a. Co najmniej **1(jedną)** osobą - Świadectwa kwalifikacyjne grupy, 1 i 2 do pracy na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D”
 - grupy 1: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (Załącznik nr 1 – pkt 2, 3, 7, 9, 11, 13 lub Załącznik nr 2 – pkt 2, 3, 9, 10, do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm., dalej – „rozporządzenie”),
 - grupy 2: urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Załącznik nr 1 – pkt 1, 4, 10, 12, 14, 16, 21, lub Załącznik nr 2 – pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 do rozporządzenia),
 - świadectwa kwalifikacyjne F-gaz.
 - Udokumentowane minimum dwa lata doświadczenia zawodowe w zakresie kierowania czynnościami osób wykonujących prace eksploatacji i dozoru urządzeń, (obsługi, konserwacji, remontów, montażu, demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych) instalacji i urządzeń elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, wytwarzających i zużywających ciepło oraz paliwa gazowe, urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa w obiektach kategorii XI w obiektach ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, oraz obiektach użyteczności publicznej. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).
 - wykształcenie minimum średnie instalacyjne sanitarne.
 - Aktualne badania dopuszczające do prac na wysokości powyżej 3m,
 - wskazana osoba będzie realnie świadczyć usługi w siedzibie Zamawiającego,
 - biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).
 - b. Co najmniej **2 (dwie)** osobami dedykowanymi do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji (E), posiadającymi:

- grupy 1: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (Załącznik nr 1 – pkt 2, 3, 7, 9, 11, 13 lub Załącznik nr 2 – pkt 2, 3, 9, 10, do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm., dalej – „rozporządzenie”),
- grupy 2: urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Załącznik nr 1 – pkt 1, 4, 10, 12, 14, 16, 21, lub Załącznik nr 2 – pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 do rozporządzenia),
- świadectwa kwalifikacyjne F-gaz.
- co najmniej udokumentowane 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie eksploatacji urządzeń, (obsługi, konserwacji, remontów, montażu, demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych) instalacji i urządzeń elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, wytwarzających i zużywających ciepło oraz paliwa gazowe, urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa w obiektach kategorii XI w obiektach ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, oraz obiektach użyteczności publicznej. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).
- Aktualne badania dopuszczające do prac na wysokości powyżej 3m,
- wskazane osoby będą realnie świadczyły usługi w siedzibie Zamawiającego,
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na druku załączonym do ogłoszenia stanowiącym załącznik nr 1. Do oferty należy dołączyć dokumenty wskazane w punktach III ust. 2.

V. TERMIN REALIZACJI ZADANIA I PŁATNOŚĆ

1. Termin realizacji usługi wynosi 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Umowa na świadczenie usługi ulega automatycznemu rozwiązaniu w następujących przypadkach:
 - a. upływu terminu, na jaki została zawarta,
 - b. wyczerpania się kwoty przewidzianej na zakup materiałów, wskazanej w § 2 ust. 4 umowy.
 - c. Rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego pn. ZP-261-72/2025-wyboru wykonawcy.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w umowie.
4. Płatność za wykonaną usługę nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, dostarczonej do Zamawiającego w terminie 30 dni.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone materiały na okres 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważniania postępowania bez podania przyczyny lub do niewybierania żadnej z ofert.

Oferty prosimy przysyłać do działu Głównego Energetyka USK-1, budynek BA2 pok. 2.5 Ip, lub na adres poczty elektronicznej: kancelaria@usk1.szczecin.pl do dnia 20.11.2025 do godz. 15⁰⁰

Kontakt w celu udzielania wyjaśnień:

Kierownik działu DGE Dariusz Hawrylczuk

tel.: 91 425 30 53

Bartłomiej Jaskowski Specjalista ds. Technicznych

Tel.: 91-425 32 43

Formularz oferty
na wykonanie zamówienia o wartości od 50 000,00 zł netto do 130 000,00 zł netto

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie,
ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Wykonywanie kompleksowych usług eksploatacyjno – konserwacyjnych i naprawczych
zakresie instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa w obiektach szpitala USK1w
okresie 90 dni”**

III. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na ogólną kwotę, w tym:

- a) cenę jednostkową netto: zł
słownie netto: zł
- b) cenę jednostkową brutto: zł
słownie brutto: zł
- c) podatek VAT:
- d) jednostka miary:
- e) ilość:

2. Deklaruję ponadto:

- a) termin wykonania zamówienia: 3 miesiące.....
- b) okres gwarancji: 12 miesięcy.
- c) warunki płatności: 30 dni – zgodnie z projektem umowy.

3. Załącznikami do niniejszego formularza są:

- a.
- b.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy)

UMOWA NR DGE. (wzór)

zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009581, NIP: 852-22-11-119, REGON 000288892, którego reprezentuje: dr n.med. Konrad Jarosza- Dyrektora
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ,
NIP: , REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zawarta została w oparciu o Zarządzenia Nr 20/2021 Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie zasad udzielania zamówień do 130 000,00 zł, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na kompleksowych usługach eksploatacyjno-konserwacyjnych i naprawczych w zakresie instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa w obiektach USK 1 PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, przy ul. Broniewskiego 26, i przy ul. Siedleckiej 2 w Policach zgodnie z przedstawionym zakresem i wytycznymi Zamawiającego uzyskanymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym zakresem, wytycznymi Zamawiającego uzyskanymi w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakres przedmiotu obejmuje w szczególności:

3.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie eksploatacji konserwacji i napraw instalacji i urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa.

a) W centralach klimatyzacyjnych:

- czyszczenie, wymiana działkowych filtrów powietrza nawiewnego i wywiewnego,
- sprawdzanie stanów, oraz wymiana filtrów kieszeniowych,
- kontrola czystości lamel wymienników nagrzewnic wodnych, chłodnic,
- kontrola zespołów wentylatorowych nawiew, wywiew, sprawdzenie łożysk oraz stanu i naciągu pasów klinowych,
- kontrola odkraplaczy i czyszczenie syfonów odpływowych,
- naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów lub podzespołów stałych i ruchomych,
- sprawdzanie działania przepustnic powietrza – nawiew, wywiew, wymiennik,
- konserwacja, czyszczenie, sprawdzenie w działaniu nawilzaczy powietrza.
- obsługa serwisowa pomp
- niezbędne i wymagane regulacja oraz zmiany nastaw

b) W systemie sterowania:

- sprawdzanie stanu urządzeń zabezpieczających, naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów,
- kontrola czujników pomiarowych temperatury, ciśnienia, wilgotności,
- sprawdzanie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
- sprawdzanie działania termostatów przeciw zamrożeniowych,

- kontrola działania sterowników, odczytywanie alarmów zapisanych w ich pamięci.
- c) W agregatach chłodniczych i systemie wody lodowej:
 - sprawdzanie działania oraz naprawy uszkodzeń sprężarek,
 - kontrola parametrów pracy urządzeń,
 - czyszczenie lamel wymienników,
 - sprawdzanie działania przepustnic powietrza,
 - odczytywanie stanów alarmowych zapisanych w pamięci sterownika agregatu, godzin pracy sprężarek, nastaw parametrów,
 - kontrola wstępnego ciśnienia w instalacji,
 - uruchamianie, sprawdzanie i regulacja,
 - kontrola poprawności działania i naprawy instalacji, pomp, zaworów regulacyjnych, presostatów, czujników przepływu.
- d) W instalacjach wentylacyjnych i elektrycznych związanych z wentylacją;
 - okresowe przeglądy, wymiana elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
 - miejscowe czyszczenie i dezynfekcja,
 - usuwanie nieszczelności kanałów wentylacyjnych (centrale, kratki, tłumiki, czerpnie, filtry, itp.),
 - zabezpieczenie przed korozją elementów metalowych wentylacji,
 - regulacja central wentylacyjnych, przepustnic i kratek, presostatów w okresie zmian w temperaturze powietrza zewnętrznego,
 - prowadzenie bieżącej kontroli pracy oraz naprawy napędu urządzeń wirujących (zwracać szczególną uwagę na tok pracy, drgania i wibracje) – stwierdzone usterki natychmiast usunąć,
 - przy regulacji przepustnic i kratek wentylacyjnych obowiązkowo sprawdzić stopień obciążenia silnika max 90% I_{zn} silnika), zwracać szczególną uwagę na możliwość nagrzania się silnika od wadliwej pracy transmisji.
 - sprawdzanie i naprawy obwodów siłowych i prawidłowości ich zabezpieczenia,
 - sprawdzenie i naprawy obwodów sterowania, sygnalizacji i blokady
 - prowadzenie bieżącej i systematycznej kontroli prawidłowości funkcjonowania instalacji sterowniczych i sygnalizacyjnych,
 - kontrola pracy styczników.
- e) Do zakresu robót konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych należy także demontaż i utylizacja starych nieczynnych kanałów, instalacji oraz zużytych urządzeń i materiałów eksploatacyjnych, a także odzyskanych czynników chłodniczych.
- f) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram przeglądów instalacji klimatyzacji i chłodniczych.
- g) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram przeglądów instalacji wentylacji. Harmonogram przeglądów wentylacji należy skoordynować z harmonogramem czyszczenia kanałów wentylacyjnych (czyszczenie kanałów wentylacyjnych odbywa się w miesiącach wrzesień – listopad).
- h) Sporządzanie opinii wniosków oraz wykonywanie pomiarów skuteczności wentylacji przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania w specjalności sieci instalacji, wentylacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowanych bez ograniczeń dla Zamawiającego.
- i) Ww. zakres prac obejmuje również chłodnie produktów spożywczych, odpadów medycznych, oraz chłodnie na zwłoki.
- j) Zamawiający wymaga stawiania się i usuwania awarii z realizacją przez całą dobę, na następujących warunkach:
 - podjęcie działania na podstawie zgłoszenia Zamawiającego, przekazanego Wykonawcy, musi nastąpić w ciągu 2-ch godzin od momentu zgłoszenia.
 - w przypadku zgłoszeń awarii, wymagających wymian części lub urządzeń, przekazanych w godzinach 15:00-7:30, należy dokonać zabezpieczenia przed dalszymi uszkodzeniami, w celu podjęcia działania w ciągu dnia.
 - usunięcie zgłoszonej awarii niewymagającej wymiany elementów lub urządzeń, nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia.

- czas usunięcia zgłoszonej awarii, wymagającej wymiany elementów lub urządzeń, Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.
 - potwierdzenie podjęcia działania wraz z informacją na temat zdiagnozowanej usterki musi być potwierdzone e-mailem na adres dt@usk1.szczecin.pl.
 - warunkiem dotrzymania powyższego terminu jest udostępnienie przez Zamawiającego, Wykonawcy miejsca, gdzie wystąpiła usterka, w ciągu 2 godzin od momentu jej zgłoszenia wraz z całą infrastrukturą (miejscami, przez które instalacja przechodzi i gdzie jest podłączona centralnie).
- k) Konserwacja i przeglądy okresowe urządzeń wentylacji zgodnie z zakresem wynikającym z DTR lub obowiązujących przepisów, potwierdzone protokołem
- l) Wykonywanie wymaganych przepisami pomiarów ww. instalacji
- m) Prowadzenie ewidencji zużytego osprzętu.
- n) Zamawiający wyznacza na osobę kontrolującą i potwierdzającą sporządzone protokoły z przeglądów, pomiarów i ewidencji zużycia:
Specjalista ds. Technicznych Bartłomiej Jaskowski z działu Głównego Energetyka.
- o) Jeżeli w momencie przejęcia przedmiotu umowy zostanie stwierdzony brak obowiązkowego przeglądu lub jest on nieaktualny, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania go w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy
- p) Dla zachowania bezpieczeństwa i ciągłości pracy obiektów Szpitalnych Zamawiający wymaga, całodobowego utrzymania dyżurów przez co najmniej jednego instalatora.
- q) Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wykazu min. 3 osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą posiadały minimum następujące uprawnienia:
- Co najmniej **1(jedną)** osobą - Świadectwa kwalifikacyjne grupy, 1 i 2 do pracy na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D”
 - grupy 1: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (Załącznik nr 1 – pkt 2, 3, 7, 9, 11, 13 lub Załącznik nr 2 – pkt 2, 3, 9, 10, do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm., dalej – „rozporządzenie”),
 - grupy 2: urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Załącznik nr 1 – pkt 1, 4, 10, 12, 14, 16, 21, lub Załącznik nr 2 – pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 do rozporządzenia),
 - świadectwa kwalifikacyjne F-gaz.
 - Udokumentowane minimum dwa lata doświadczenia zawodowe w zakresie kierowania czynnościami osób wykonujących prace eksploatacji i dozoru urządzeń, (obsługi, konserwacji, remontów, montażu, demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych) instalacji i urządzeń elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, wytwarzających i zużywających ciepło oraz paliwa gazowe, urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa w obiektach kategorii XI w obiektach ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, oraz obiektach użyteczności publicznej. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).
 - wykształcenie minimum średnie instalacyjne sanitarne.

- Aktualne badania dopuszczające do prac na wysokości powyżej 3m,
 - wskazana osoba będzie realnie świadczyć usługi w siedzibie Zamawiającego,
 - biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).
- Co najmniej 2 (dwie) osobami dedykowanymi do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji (E), posiadającymi:
- grupy 1: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (Załącznik nr 1 – pkt 2, 3, 7, 9, 11, 13 lub Załącznik nr 2 – pkt 2, 3, 9, 10, do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm., dalej – „rozporządzenie”),
 - grupy 2: urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Załącznik nr 1 – pkt 1, 4, 10, 12, 14, 16, 21, lub Załącznik nr 2 – pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 do rozporządzenia),
 - świadectwa kwalifikacyjne F-gaz.
 - co najmniej udokumentowane 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie eksploatacji urządzeń, (obsługi, konserwacji, remontów, montażu, demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych) instalacji i urządzeń elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, wytwarzających i zużywających ciepło oraz paliwa gazowe, urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa w obiektach kategorii XI w obiektach ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, oraz obiektach użyteczności publicznej. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności).
 - Aktualne badania dopuszczające do prac na wysokości powyżej 3m,
 - wskazane osoby będą realnie świadczyły usługi w siedzibie Zamawiającego,
 - biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

§ 2

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania usługi objętej przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą cenową, wynosi zł netto, w tym wynagrodzenie za każdą dobę realizacji usługi w wysokości netto (na którą składa się: dobową wartość netto obsługi kotłowni i spalarni), do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług według aktualnie obowiązującej stawki. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje koszt wykonania wszystkich prac wskazanych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz wszelkie koszty dodatkowe, w tym koszty przyjazdu, pobytu, montażu, demontażu, oraz koszty prac naprawczych określonych w zapytaniu Zamawiającego i w ofercie. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Wynagrodzenie określone w niniejszym ustępie nie obejmuje kosztów materiałów, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania napraw i bieżącej konserwacji, których konieczność zakupu oraz koszt zostanie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz wykorzystania tych materiałów, którymi

dysponuje Zamawiający. Koszt zatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów nie stanowi kosztu ryczałtu za wykonywaną usługę. W przypadku jednorazowego zakupu materiałów na kwotę wyższą niż 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) netto, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zastępcy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych. Zamawiający jest uprawniony do wglądu do dokumentów dotyczących zakupu materiałów oraz może żądać od Wykonawcy kopii faktur lub rachunków, potwierdzających kwoty zakupu poszczególnych materiałów. Wykaz użytych materiałów i wykonanych prac zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru, składanego przez Wykonawcę.

4. Zamawiający będzie pokrywał koszt materiałów zużytych do wykonania usług w ramach niniejszej umowy do łącznej wysokości 25 000,00 zł netto, w okresie obowiązywania umowy.
5. Całkowita wartość umowy obejmująca świadczenie usługi i maksymalne koszty materiałów w okresie obowiązywania umowy wynosi maksymalnie zł netto (słownie /100), do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 3

1. Umowę zawiera się na okres 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia do dnia r.
2. Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w następujących przypadkach:
 - 1) upływu terminu, na jaki została zawarta,
 - 2) wyczerpania się kwoty wskazanej w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 3) Rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego pn. ZP-261-72/2025-wyboru wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie określonym w niniejszym paragrafie, w miejscu użytkowania, USK - 1 w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, przy ul. ul. Broniewskiego 26, i przy ul. Siedleckiej 2 w Policach.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty w dniu podpisania umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem.
5. Wszelka dokumentacja eksploatacyjna (dzienniki, raporty) instalacji i urządzeń, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i chłodniczych stanowi własność Zamawiającego i zostanie przekazana Wykonawcy protokolarnie, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Faktura VAT wystawiona będzie przez Wykonawcę, w okresach 30 dniowych i będzie obejmowała realizację przedmiotu umowy za okres jej obowiązywania. Do faktury Wykonawca każdorazowo dołączy protokół odbioru oraz wykaz zużytych materiałów, zatwierdzone przez branżowego inspektora nadzoru USK - 1.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z wszystkimi załącznikami wymaganymi niniejszą umową.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w wykazie.
6. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

7. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu niezbędnych prac serwisowych i naprawczych, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w ramach udzielonej gwarancji;
 - 3) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
5. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 30% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w ramach niniejszej umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją. Termin udzielonej gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych oraz wad prawnych
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie użyte przez niego materiały przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są fabrycznie nowe i wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż dwukrotność technologicznego czasu niezbędnego na wykonanie danych prac.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu: a następnie potwierdza zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
7. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia usuwania usterek najpóźniej następnego dnia roboczego, licząc od powiadomienia telefonicznego o wadzie.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub w przypadku nierozpoczęcia usuwania wad przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, Zamawiający może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną do czasu rozpoczęcia prac przez wykonawcę zastępczego.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady wystąpiło w czasie trwania gwarancji.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z jego obowiązków wynikających z umowy. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń lub wykonywania umowy zgodnie z jej treścią, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni, do zastosowania się do wezwania. Niezależnie od okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno być sporządzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. Niezależnie od przyczyn wskazanych w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania lub odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
4. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, wraz z opisem proponowanej zmiany i uzasadnieniem jej wprowadzenia.

§ 9

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Działu Głównego Energetyka do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
 - 1) Kierownik Działu DGE, tel 91 425 30 53,
 - 2) Inspektor ds. technicznych w DGE – tel. 91-425 32 43
 - 3)
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 10

1. Umowa wraz załącznikiem została zawarta w formie elektronicznej.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Zapytanie Zamawiającego oraz Oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: