

UMOWA Nr DGE

zawarta w dniu11.2025

pomiędzy

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000009581,

NIP: 8522211119, REGON: 000288892

który reprezentuje:

Dyrektor – dr n. med. Konrad Jarosz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego badania rynku, na podstawie notatki służbowej z dnia i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości 130 000 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi obejmujące przeglądy okresowe i konserwacyjne oraz usuwanie awarii drzwi przesuwnych, drzwi uchylnych, bram wjazdowych i bram zwijanych z napędami elektrycznymi w łącznej ilości 168 kpl. zainstalowanych w obiektach Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, w Klinice Psychiatrii przy ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie oraz w Policach przy ul. Siedleckiej 2 wg. poniższego zestawienia:

Zestawienie drzwi objętych zleceniem:

lp	Jednostka	ilość drzwi	rodzaj automatyki
1	Klinika Pediatrii Hematologii i Onkologii Dzieci	4	WALDOR
2	Dziecięca Izba Przyjęć SOR Dzieci	2	TORMAX
3	Klinika Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dorosłych	11	GELDE
4	Klinika Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dzieci	5	GELDE
5	Centrum Leczenia Urazów Wielonarządowych	1	RECORD
6	Przychodnia Dzieci i Młodzieży	1	DORMA
7	Zakład Diagnostyki Obrazowej I Radiologii Interwencyjnej	5	WALDOR GEZE TORMAX

8	Centralny Blok Operacyjny	41	BESAM
	Szpitalny Oddział Ratunkowy w Szczecinie	8	GEZE TORMAX
9	Szpitalny Oddział Ratunkowy w Szczecinie Dzieci	6	GEZE TORMAX
10	Wejście B	2	RECORD
11	Wejście C	4	RECORD
12	Wejście D	1	RECORD
13	Wejście E	1	RECORD
14	Wejście H	1	RECORD
15	Wejście N	2	RECORD
16	Wejście O	2	RECORD
17	Klinika Neurochirurgii i Neurochirurgii Dzieci	3	DORMA
18	Klinika Pediatrii, Endokrynologii, Diabetologii i Chorób Metabolicznych i Kardiologii Wieku Rozwojowego	3	GEZE
19	Centralny Blok Operacyjny CDILND	22	GEZE
20	Klinika Chirurgii Ogólnej i Gastroenterologicznej	4	DORMA
21	Klinika Psychiatrii ul. Broniewskiego 26 – bramy wjazdowe	4	---
23	Zakład Diagnostyki Obrazowej CDILND	5	GEZE
24	Podjazd karetek SOR (bramy rolowane)	4	----
25	POLICE ul. Siedlecka 2	23	GEZE
26.	Budynek F' drzwi wejściowe do Budynki	2	GEZE
27	Centralny Blok Operacyjny – segment B I i II piętro	2	GEZE
	RAZEM	169 szt.	

2. Konserwacja, naprawy i przeglądy okresowe obejmują wszelkie niezbędne czynności konserwacyjne i naprawcze zabezpieczające sprawność wszystkich drzwi, bram automatycznych, a w szczególności:

- naprawy bieżące urządzeń wynikające ze zdarzeń losowych, dewastacji i normalnej eksploatacji - zgodnie z instrukcją DTR zapewniające utrzymanie drzwi, szlabanów i bram w ruchu ciągłym,
- konserwacja i przeglądy okresowe w zakresie zgodnym z DTR producenta urządzeń lub innych obowiązujących przepisów jednak nie rzadziej niż co 6 miesięcy,
- wykonywanie wymaganych przepisami pomiarów elektrycznych,
- zapewnienie pomocniczych materiałów eksploatacyjnych do konserwacji i napraw o niskiej wartości, które ulegają zużyciu podczas normalnej eksploatacji np. uszczelki, śrubki, smary itd.,

3. Zamawiający zgłasza awarie drzwi i bram automatycznych telefonicznie pod nr tel. Wykonawcy:

.....

lub za pomocą poczty e-mail na adres Wykonawcy:

.....

§ 2

- Czas na podjęcie interwencji na zgłoszenie awarii wynosi maximum 3 godziny od dokonania zgłoszenia we wszystkie dni tygodnia i dni wolne od pracy.
- Czas na usunięcie zgłoszonej awarii wynosi maximum 24 h od dokonania zgłoszenia we wszystkie dni tygodnia i dni wolne od pracy. W przypadku konieczności zamówienia części

zamiennych, niesprawny układ należy zabezpieczyć przed dalszymi awariami, a termin naprawy (związany z terminem dostawy części) należy uzgodnić z Zamawiającym, lecz nie może być on dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia

3. W czasie trwania umowy Wykonawca zapewni odpłatną dostawę części zamiennych niezbędnych do realizacji prac konserwacyjno – naprawczych po wcześniejszym zaakceptowaniu kosztów przez Zamawiającego.
4. Na wszystkie wymienione części zamienne i wykonane usługi Wykonawca udziela 12 – miesięcznej gwarancji, licząc od daty wykonania usługi i wbudowania części zamiennych.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad wynikających ze świadczonej usługi, użytych materiałów, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad oraz wad prawnych.
6. Zamawiający zgłasza Wykonawcy powiadomienie o wystąpieniu wady telefonicznie na numer: ... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji wady w terminie do 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w czasie trwania gwarancji.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
10. W zakresie nieuregulowanym powyżej do udzielonej gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikających z uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody spowodowane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi usługami.

§3

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający: zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ofert Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy), w wysokości maksymalnie 83 800,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset zł 00/100) do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej, w tym:
 - a. kwota za świadczenie usługi objęte przedmiotem umowy zł , do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej
 - b. kwota za zakup części zamiennych i materiałów niezbędnych do realizacji prac konserwacyjno–naprawczych w całym okresie obowiązywania umowy w wysokości maksymalnie 15 000,00 zł, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą faktury wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklach miesięcznych, po zakończeniu miesiąca, w którym realizowana była usługa. Faktura może obejmować kwotę stanowiącą 1/12 kwoty wskazanej w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu oraz koszty związane z zakupem materiałów, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu. Do faktury należy dołączyć zestawienie wbudowanych materiałów.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. Wbudowane materiały i części zamienne będą rozliczane zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy na podstawie zestawienia materiałów zaakceptowanego przez Zamawiającego ze wskazaniem miejsca instalacji. W przypadku jednostkowego kosztu do 1000 zł netto Wykonawca musi uzyskać zgodę branżowego inspektora USK - 1. W przypadku jednostkowego kosztu powyżej 1000 zł netto wymagana jest pisemna zgoda Z-cy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych. W/w materiały muszą być fabrycznie nowe i nie rekondycjonowane.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w zaproszeniu do składania ofert, a także koszty naprawy uszkodzeń ślusarki drzwi i szyb, wymiany części oraz uszkodzeń spowodowanych dewastacją, powodzią i innymi zdarzeniami losowymi.

§4

1. W przypadku każdorazowego, stwierdzonego nieterminowego wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy tzn. zwłoki w podjęciu interwencji ponad 4 godziny od dokonania zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 zł - za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. W przypadku każdorazowego, stwierdzonego nieterminowego wykonania obowiązku, o którym mowa punkcie § 2 ust. 2 niniejszej umowy tzn. zwłoki w wykonaniu naprawy ponad 24 godziny, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 zł - za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu naprawy w sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 2 zdanie drugie niniejszej umowy, tzn. zwłoki w wykonaniu naprawy w czasie maksymalnie 7 dni roboczych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za realizację tej części umowy, od której wykonania odstąpiono.
5. Kary umowne naliczone Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie przekroczą 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

9. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty

§ 5

Zamawiający upoważnia do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby:

1. Dariusz Hawrylczuk kierownik DGEiAM – tel. 91-425 30 53, kom. 601-865 585
2. Justyna Janiszewska inspektor DGEiAM – tel. 91-425 32 43

§ 6

1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie od dnia 15.11.2025 r. do dnia 30.11.2026 r.
2. Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w następujących dwóch niezależnych przypadkach:
 - a. po zakończeniu okresu na jaki została zawarta.
 - b. po wyczerpaniu się kwoty umownej wskazanej w § 3 ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA