



# UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: [szpital@usk1.szczecin.pl](mailto:szpital@usk1.szczecin.pl)

[www.usk1.szczecin.pl](http://www.usk1.szczecin.pl)

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Dyrektor d/s Pielęgniarstwa i Położnictwa	(091) 425-30-06
Dyrektor d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Dyrektor d/s Promocji i Organizacji	(091) 425-38-18
Dyrektor d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Dyrektor d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Dyrektor d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Szczecin, 30-06-2026 r.

**DT.2210.1.2026.MM**

160900.402021.332515

## ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W USTALENIU SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia zaprasza zainteresowane podmioty do zapoznania się z załączoną informacją o wymaganiach dotyczących przedmiotu zamówienia i złożenia odpowiednich informacji tj. do przedstawienia wyceny oraz oszacowania niezbędnego czasu na:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„Kompleksowa modernizacja, przebudowa i termomodernizacja budynku Św. Mikołaja Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie .”**

Niniejsze zaproszenie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) i podstawy do udzielenia zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

### I. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji.

Zakres prac projektowych obejmuje:

1. uwzględnienie zasady całkowitej przebudowy wnętrza budynku – polegającej na zaprojektowaniu od nowa wszystkich układów funkcjonalnych, ścian działowych, wykończeń, nowej stolarki otworowej oraz zaprojektowaniu od nowa wszystkich instalacji i systemów wewnątrz-objektowych, zastępując układy funkcjonalne z uwzględnieniem nowego wyposażenia i sprzętu.
2. Prace termomodernizacyjne polegające m.in. na poprawie efektywności energetycznej całego budynku.
3. uzyskanie warunków technicznych wymaganych do projektowania,
4. wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
5. wykonanie niezbędnych odkrywek, obliczeń i opracowań (w tym ekspertyz, opinii itp.) do prawidłowego opisu zakresu prac budowlanych i instalacyjnych,
6. wykonanie projektu koncepcji funkcjonalno- użytkowej na bazie wykonanej inwentaryzacji architektonicznej,
7. uzyskanie wszelkich materiałów (mapa do celów projektowych, ekspertyz, opinii technicznych, projektów osłon itp.) oraz decyzji wymaganych do prawidłowego wykonania zamówienia.
8. wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-architektonicznej, dokumentacji technicznej opisującej w sposób szczegółowy przedmiot zamówienia na planowane roboty budowlane i instalacyjne, w tym szczegółową dokumentację wykonawczą.
9. wykonanie kompletnego projektu technologii medycznej wraz z projektem wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem.
10. uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz opinii w zakresie niezbędnym do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę, w tym m.in. rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
11. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków, wraz z załącznikami o pozwolenie na budowę według wymogów ustawy Prawo budowlane i organy nadzoru architektoniczno-budowlanego, oraz dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
12. w imieniu Zamawiającego, uzyskanie pozwoleń administracyjnych i uzgodnień pozwalających na realizację zadania,
13. zapewnienie w ramach projektu i jego realizacji nadzoru autorskiego.
14. Opracowana dokumentacja przygotowana powinna zostać w sposób pozwalający na wydzielenie prac termomodernizacyjnych.

## **II. LOKALIZACJA ZADANIA I ZAKRES INWESTYCJI:**

Zadanie inwestycyjne dotyczy przebudowy, modernizacji i termomodernizacji budynku „Św. Mikołaj”, Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM, przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin. Lokalizacja szczegółowo wskazana w Załączniku nr 1.

Zakres prac architektoniczno-budowlanych obejmuje kompleksową przebudowę całego budynku wraz z całkowitą reorganizacją układu funkcjonalno-użytkowego wszystkich kondygnacji. Przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych do stanu surowego, obejmujących usunięcie istniejących okładzin ściennych, podłogowych i sufitowych, stolarki wewnętrznej, zabudów stałych oraz pozostałych elementów wykończeniowych. W ramach inwestycji zaprojektowane i wykonane zostaną nowe wykończenia wnętrz, nowe sufity podwieszane, posadzki, okładziny ścienne, zabudowy stałe

oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna we wszystkich pomieszczeniach budynku. Zastosowane rozwiązania materiałowe i technologiczne będą spełniać aktualne wymagania dla obiektów medycznych, w szczególności w zakresie higieny, bezpieczeństwa użytkowania, trwałości oraz utrzymania wymaganych standardów sanitarnych.

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się zaprojektowanie wymiany dwóch dźwigów osobowych w tym jeden z nich pozwalającego na transport łóżkowy wraz z dostosowaniem szachtów i nadszybia wg. wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów i niezbędną infrastrukturą i instalacjami z możliwością współpracy z zaprojektowanym systemem KD oraz CCTV.

Prace termomodernizacyjne całego budynku Św. Mikołaja w tym: wymiana ślusarki i stolarki zewnętrznej wraz z parapetami (wew. i zewn.) i obróbkami blacharskimi, izolacja ścian fundamentowych, wymiana całości fasady szklano-aluminiowej na izolowaną termicznie, kompleksowa przebudowa i wykonanie nowych układów izolacyjnych tarasów, wykonanie nowej elewacji oraz izolacji dachu wraz z pełnym dociepleniem i wymianą pokrycia dachowego, okien połaciowych i instalacji odgromowej i uziemiającej oraz orynnowaniem.

Zakłada się kompleksową modernizację oraz przebudowę pomieszczeń i instalacji na wszystkich kondygnacjach budynku, w tym: instalacji ZW, CW, CT, CO i cyrkulacji, klimatyzacji i wentylacji, instalacji elektrycznej, teleinformatycznej, ppoż. oraz wymiany całych pionów instalacyjnych na wszystkich kondygnacjach budynku i odtworzenie okładzin we wszystkich pomieszczeniach objętych pracami a nie włączonych do niniejszego zakresu przebudowy i modernizacji. Odtworzenie winno nastąpić w sposób rzetelny i pełny – nie dopuszcza się miejscowego uzupełnienia ubytków bądź okładzin. Zakłada się minimalizowanie widoczności odcień – m.in. poprzez malowanie całych ścian/sufitów/posadzek i analogiczne wymienianie okładzin w celu zachowania standardu i jakości modyfikowanych pomieszczeń.

Modernizacji podlegać będzie instalacja gazów medycznych wraz z panelami medycznymi i punktami poboru gazów medycznych.

Zakres prac instalacyjnych sanitarnych obejmuje wymianę w całym budynku instalacji CO, ZW, CW, CT i kanalizacji sanitarnej i deszczowej łącznie z pionami i podejściami pod urządzenia. Instalacja wentylacji musi spełniać obowiązujące obecnie przepisy oraz zapewniać czystość i sterylność powietrza poprzez zastosowanie dodatkowych urządzeń poprawiających jakość powietrza i jego parametry ciepłno-wilgotnościowe. Wszystkie rozwiązania stosowane w przebudowie mają za zadanie zmniejszyć, ograniczyć i zoptymalizować zużycie energii.

W ramach zadania zaprojektowana zostanie nowa rozdzielnica główna dla budynku Św. Mikołaja, dwie linie kablowe zasilania podstawowego i rezerwowanego (zasilanie ze stacji transformatorowej nr 1890), oraz nowa centralna jednostka UPS dla całego budynku Św. Mikołaja.

W ramach zadania wymieniona zostanie istniejąca Centrala Pożarowa znajdująca się na parterze segmentu D (SOR dziecięcy) na nową większą centralę, oraz przeniesiona do nowej lokalizacji. Zostanie także przepięte 13 pętli dozorowych z Centrali Pożarowej głównej do poszczególnych lokalnych podcentral na terenie szpitala.

W ramach zadania wkładki do wszystkich drzwi pomieszczeń technicznych zostaną wyposażone we wkładki typu MASTER obowiązujące na terenie szpitala.

W ramach zadania należy utworzyć dwa nowe punkty dystrybucyjne sieci Ethernet, zaprojektować instalacje teletechniczne i BMS zgodnie z wytycznymi szczegółowymi projektowymi.

W ramach zadania w branży sanitarnej należy w szczególności uwzględnić:

- opracowanie, modernizację układów wentylacyjnych dla całego budynku, przy czym projektant musi dokonać inwentaryzacji konstrukcji budynku z uwzględnieniem podciągów i ścian nośnych;
- zaprojektowanie indywidualnych układów wentylacyjnych w zależności od wymagań i klasy czystości danego pomieszczenia;
- przedstawić zestawienie pomieszczeń wraz z doborem krotności wymiany powietrza lub ilości osób i załączyć do dokumentacji projektowej, zakładając przy tym min. krotność wymiany powietrza na osobę 50m<sup>3</sup>/h
- zaprojektować układy nawilżania powietrza wraz z pełną automatyką i wizualizacją stanów w BMS;
- zaprojektować przebudowę, wydzielenie nowych lub istniejących pomieszczeń wentylatorni, lub też wydzielić nowe pomieszczenia na wentylatornię, opracować wydzielenie pożarowe pomieszczenia;
- zaprojektowanie układów OZE w postaci agregatów wody lodowej 2- lub 4-rurowych z odzyskiem ciepła na potrzeby wstępnego podgrzewu wody ciepłej (rozwiązanie do ustalenia z Zamawiającym);
- zaprojektowanie układów wody lodowej w budynku;
- klimatyzację typu SPLIT dla pom. Technicznych,
- w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego, na poziomie -1 w przedmiotowym budynku, należy zaprojektować układ podgrzewu cwu oraz rozproszanie z tego pomieszczenia poziomów i pionów instalacji wody ciepłej i cyrkulacji;
- zaprojektowanie urządzeń (m.in. misek ustępowych, umywalek, poręczy niepełnosprawnych) oraz c.o. (m.in. grzejników, urządzeń) przyjaznych dla dzieci w różnym wieku;
- zaprojektować układy pionów i poziomów wody zimnej i hydrantowej oraz ich rozdział od kanałów technicznych w budynku „D” szpitala
- zaprojektowanie nowych układów C.O. i C.T. z pomieszczeń piwnicznych w budynku „D” szpitala;
- zaprojektowanie opomiarowania układów C.O., C.T., CWU, Z.W., W.L + wizualizacja w BMS.
- zaprojektowanie układów klimatyzacji i klimakonwektorów (freonowej, wody lodowej) rozłączanych przez kontaktrony drzwiowe i okienne;
- zaprojektowanie instalacji gazów medycznych od budynku „D” szpitala oraz instalacji gazów poanestetycznych z gabinetów zabiegowych i badań;
- Zaprojektowanie systemu BMS, sterowania oraz regulacji i odczytu danych dla zaprojektowanych urządzeń, instalacji oraz infrastruktury instalacyjnej wraz z pełną wizualizacją oraz naniesieniem urządzeń na rzutach budynku;
- zaprojektować przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
- Projektant musi wykonać w swoim zakresie kamerowanie zewnętrznej i podposadzkowej kanalizacji sanitarnej i deszczowej; weryfikując stan rur i spadki, w oparciu o przedłożony raport z kamerowania, opracować ewentualny projekt wymiany lub naprawy uszkodzonych odcinków i studni lub ich przebudowę;
- przeprojektować instalację kanalizacji, aby kondygnacje o poziomie parteru w górę zostały podłączone do kanalizacji zewnętrznej osobnymi przyłączami niż kondygnacja podziemna;
- w związku z powyższymi wytycznymi Projektant musi wykonać mapę do celów projektowych, na której będą opracowywane instalacje związane;

- opracowanie opisów na instalacje oraz urządzenia, które umieści w projekcie podając wymiary i materiał z jakiego mają zostać wykonane oraz wielkość i rodzaj czcionki;
- opisanie dokładnych wytycznych, procedur odbiorowych z prób i uruchomień, które załączony do dokumentacji projektowej i STWIOR, do każdej z instalacji;
- opracowanie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich w stopniu szczegółowym, bez używania sformułowań „analogia”, „kalk. własna”;
- dokumentacja projektowa musi uwzględniać standardy „Dostępność Plus” dla osób z niepełnosprawnościami;
- łazienki i kabiny muszą być przyjazne dla najmłodszych pacjentów szpitala;

Zakres lokalizacji prac projektowych dotyczy całego budynku św Mikołaja którego rzuty przedstawiono w załączniku nr 1.

### **III. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:**

1. Liczba kondygnacji: 5 kondygnacji + piwnica
2. Wysokość kondygnacji: 3,3-3,6m
3. Powierzchnia zabudowy budynku: 655,1m<sup>2</sup>
4. Powierzchni użytkowa budynku: ok. 3297,7 m<sup>2</sup>
5. Budynek oddany do użytku 16.04.2004r.

### **IV. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH :**

1. Dokumentacja architektoniczno-budowlana musi zawierać w swym zakresie wszystkie wymagane branże projektowe.
2. Dokumentację techniczną należy wykonać w wszystkich branżach zgodnie z zapisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego.
3. W skład dokumentacji technicznej wchodzi:
  - a. branża architektury (m.in. kompleksowy projekt nowej aranżacji przestrzeni dla wszystkich kondygnacji, maksymalizujący funkcjonalność i nowoczesny standard przestrzeni medycznych z uwzględnieniem docelowych zmian układu całego obiektu
  - b. branża konstrukcji (m.in. weryfikacja i dostosowanie istniejącego układu nośnego do nowych rozwiązań przestrzennych, w tym projekt niezbędnych przebiegów, wzmocnień stropów pod nowy sprzęt medyczny oraz zmian w obrębie szachtów instalacyjnych),
  - c. branża instalacji sanitarnych (c.o.,wod.-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazy medyczne- wg. potrzeb wynikających z przepisów projektowych),
  - d. wymiana pionów wodnych – ciepła, zimna i cyrkulacja, wraz z włączeniem i zaprojektowaniem poziomów oraz węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy budynku;
  - e. projekt instalacji kanalizacyjnej zakładającej wymianę instalacji na wszystkich kondygnacjach budynku do istniejących pionów kanalizacyjnych;
  - f. wymiana instalacji c.o. w zakresie pionów oraz pomieszczeń objętych opracowaniem
  - g. zaprojektowanie na nowo układów wentylacji mechanicznej wraz z dostosowaniem do przepisów pomieszczenia wentylatorni lub też montaż central w innych uzgodnionych lokalizacjach;

- h. budowa układów chłodzących do wentylacji mechanicznej wraz z nowym źródłem chłodu (AWL, Pompy ciepła, etc.)
- i. Budowa układu ciepła technologicznego C.T. do układów wentylacyjnych od central do wskazanego przez Zamawiającego miejsca włączenia – należy założyć, że będzie to węzeł pod SORem (po analizie projektowej zostanie wskazane ostateczne miejsce włączenia);
- j. Wymiana instalacji gazów medycznych na wszystkich kondygnacjach budynku oraz nowych pionów;
- k. Projekt technologiczny wyposażenia sanitarnego pomieszczeń, w tym gabinetów zabiegowych, łazienek pacjentów, sal chorych, ciągów roboczych itp.
- l. branża elektryczna i niskoprądowa (teleinformatyczna/teletechniczna) obejmująca w szczególności:
  - 1) instalacje elektryczne zasilania podstawowego, rezerwowanego i gwarantowanego, gniazd, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, połączeń wyrównawczych, instalację odgromową i uziemiającą;
  - 2) montaż gniazd abonenckich RJ45 Keystone w pomieszczeniach wg projektu (PEL – Panel Elektryczno-Logiczny, czyli gniazda wtykowe 230 VAC UPS/agregat/sieci podstawowej wraz z gniazdami RJ45);
  - 3) modernizację istniejącego lokalnego punktu dystrybucyjnego na poz. -1, mającego objąć swoim funkcjonowaniem sieć logiczną poziomów -1, 0, +1. W punkcie nowa szafa rack z drzwiami ażurowymi 47U 800x1000 z cokołem, organizerami kablowymi poziomymi i pionowymi, urządzeniami aktywnymi 48P PoE pokrywającymi 100% gniazd odbiorczych i urządzeń dodatkowych. Montaż patchpaneli kat. 6A 48/1U (Keystone). Całość sprzętu musi być w pełni kompatybilna z już wdrożonymi rozwiązaniami technicznymi obiektu i umożliwiać zarządzanie z już funkcjonujących platform programowych zgodnych z polityką zarządzania i bezpieczeństwem obiektu USK1;
  - 4) wydzielenie nowego punktu dystrybucyjnego na poz. +3, mającego objąć swoim funkcjonowaniem sieć logiczną poziomów +2, +3, +4 o powierzchni użytkowej min. 9m<sup>2</sup> – rozwiązania i sprzęt analogicznie do pomieszczenia LPD -1;
  - 5) zabezpieczenie każdej z szaf urządzeniem UPS min. 2,7kW o działaniu bezprzerwowym zapewniającym podtrzymanie wszystkich aktywnych urządzeń szafy w czasie nie krótszym jak 15 minut od czasu wystąpienia zaniku zasilania. Podłączenie pod inteligentne listwy PDU z możliwością nadzoru i sterowania aktywacją zasilania poprzez Ethernet. Do punktów dystrybucyjnych należy dostarczyć zasilanie wystarczające do zasilenia szafy wraz z zapasem 100% więcej mocy dla przyszłej rozbudowy. Dodatkowe minimum dwa gniazda wtykowe użytkowe na wysokości około 120 cm nad poziomem podłogi zabezpieczone osobnym zabezpieczeniem elektrycznym rozdzielnym z szafą RACK;

- 6) redundantną klimatyzację typu split n+1 dla pomieszczeń LPD (gdzie n to liczba szaf rack danego pomieszczenia LPD), wystarczającą do zapewnienia chłodzenia wszystkich urządzeń pomieszczenia wraz z zapasem 100% więcej mocy chłodniczej dla przyszłej rozbudowy. Klimatyzacja w pracy naprzemiennej z możliwością sterowania w harmonogramie przez BMS oraz lokalnie z nastawników;
- 7) okablowanie należy prowadzić w głównych ciągach komunikacyjnych. Ułożenie w przestrzeni nadsufitowej kablowych siatek stalowych z zapasem instalacyjnym min. 25% na przyszłą rozbudowę, w którym znajdzie się całe okablowanie F/FTP kat. 6A B2c oraz inne teletechniczne obsługujące piętra;
- 8) wykonanie połączeń i rozszycia na panelach dystrybucyjnych światłowodów z końcówkami LC/UPC - każdorazowo SM 24 sieci szkieletowej relacji: LPD kondygnacja -1 – Serwerownia UCZD, LPD kondygnacja +3 – Serwerownia UCZD, LPD +3 – LPD -1, LPD -1 – LPD Żywnienie pozajelitowe, LPD -1 – LPD SOR Dzieci, LPD -1 – LPD CŁ4. W przypadku wymogu ułożenia nowej trasy, projektowanie wraz z wykonaniem spoczywa na Wykonawcy prac. Trasa siatkowa na odpowiednich uchwytach z zapasem instalacyjnym min. 25%;
- 9) wykonanie połączenia telefonicznego min. 100 par relacji: LPD +3 – LPD -1, LPD -1 – centrala telefoniczna PT16, oraz rozszycie na panelach CAT3 wraz z rozbudową o niezbędny sprzęt i oprogramowanie centrali telefonicznej;
- 10) wykonanie instalacji telefonii stacjonarnej, interkomowej oraz wideodomofonowej;
- 11) montaż i uruchomienie systemu KD do pomieszczeń technicznych, pokoi lekarskich, zabiegowych, socjalnych oraz innych wskazanych przez Zamawiającego. Powiązanie z istniejącą bazą danych PUM oraz dostarczenie 500 sztuk kart programowalnych wskazanych przez Zamawiającego;
- 12) wykonanie instalacji dla sieci WiFi obejmującego Access pointy na wszystkich kondygnacjach budynku w technologii trzyzakresowej zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego schematem pokrycia sygnałem (2,4; 5; 6 GHz). Sprzęt musi być kompatybilny z już zamontowanymi AP w obiekcie i mieć możliwość zarządzania z istniejącego oprogramowania;
- 13) wykonanie instalacji przyzywowej we wszystkich sanitariatach, salach łóżkowych oraz wszystkich miejscach wymaganych przez Użytkownika oraz osobne przepisy jak akredytacja Szpitala lub Dostępność+. Do każdego z punktów pielęgniarskich osobna centrala, wszystkie zsieciovane. Zgodność z instalacjami już istniejącymi;
- 14) wykonanie kompatybilnego systemu przyzywania pracowników ochrony z wdrożonymi systemami obiektu – przyzyw przy użyciu przycisków kablowych (napadowych) oraz pilotów komunikacji bezprzewodowej;
- 15) montaż CCTV z kamerami o stałej ogniskowej 2.8 rozdzielczości min. 8 MPX pokrywającej wszystkie ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego w

systemie nadzoru jednej kamery przez minimum jedną kolejną. Zapis wizji w rejestratorach lokalnych z zapisem na min. 31 dni w pełnej klatce i aktywnej analityce obrazu oraz zapewnienie zapasu min. 25% rejestratora oraz przestrzeni dyskowej do celów przyszłej rozbudowy. Dostarczenie i uruchomienie dla każdego z punktów pielęgniarskich zestawu do podglądu obejmującego komputer klasy PC z najnowszym systemem operacyjnym wraz z niezbędnym oprogramowaniem do poglądu, urządzeniami peryferyjnymi oraz monitorem o przekątnej min. 32 cale;

- 16) system BMS z pełnym nadzorem nad instalacjami budynku wraz ze sterowaniem HVAC w powiązaniu z czujnikami stolarki drzwiowej i okiennej pomieszczeń. W ramach BMS jest również wykonanie wizualizacji w istniejącym systemie nadrzędnym BMS. Projekt musi być koordynowany międzybranżowo;
  - 17) Wszystkie istniejące połączenia z instalacjami teletechnicznymi wskazanymi przez Zamawiającego na etapie realizacji należy zachować podłączając je do projektowanych urządzeń. Sprzęt z demontażu instalacji teletechnicznych należy przekazać Zamawiającemu we wskazany na etapie wykonawstwa sposób.
- m. branża instalacji SAP i zabezpieczeń ppoż (wymiana hydrantów wewnętrznych na węże półsztywne DN25 i przeniesienie ich z klatek schodowych, oznakowanie i oświetlenie ppoż, zaprojektowanie układu oddymiania klatek schodowych, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na normatywną zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi. Zamawiający określa że konieczne będzie wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz i opracowań przeciwpożarowych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego budynku Św. Mikołaja tak aby projektowane rozwiązania spełniały wymogi obowiązujących przepisów i norm.
  - n. branża technologii medycznych (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego należy przewidzieć i zaprojektować docelową technologię medyczną oraz kompleksowe wyposażenie, ściśle pod zdefiniowane na etapie projektowym potrzeby Zamawiającego).
  - o. Scenariusz pożarowy dla całego budynku Św. Mikołaja
  - p. Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla całego budynku Św. Mikołaja
  - q. Plan ewakuacji dla całego budynku Św. Mikołaja
  - r. Wykonanie oznaczeń przeciwpożarowych w całym segmencie M (Wykonanie systemu znaków ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej musi być zgodne z normą PN-EN ISO 7010 oraz Rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.
  - s. Wyposażenie budynku w sprzęt gaśniczy i hydranty (gaśnice muszą spełniać wymagania Polskich Norm, dotyczących gaśnic.
  - t. Przedmiary robót z podziałem na branże i Kliniki z wydzieleniem prac termomodernizacyjnych (przedmiary robót muszą zawierać szczegółowe wyliczenia dla wszystkich pozycji),
  - u. Kosztorysy inwestorskie szczegółowe z podziałem na branże i Kliniki z wydzieleniem prac termomodernizacyjnych (ostateczny wygląd kosztorysów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy),

- v. Zestawienie zbiorcze kosztów zadania z podziałem na branże i Kliniki z wydzieleniem prac termomodernizacyjnych,
  - w. Specyfikacje TWiOR,
  - x. Harmonogram wykonania robót (np. w programie zintegrowanym z programem kosztorysowym), powiązanego z kosztorysem inwestorskim lub przedmiarami, musi również uwzględniać wszystkie branże wykonawcze, wraz ze składem grup roboczych, oraz uwzględniający podział na roboty dot. przebudowy i modernizacji oraz roboty termomodernizacyjne,
  - y. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami,
  - z. Stosowne oświadczenia (zgodnie z obowiązującą na dzień wykonania dokumentacji ustawą prawo budowlane) projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
    - aa. Wizualizacje przebudowywanych pomieszczeń, 10 ujęć miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zakres dokumentacji projektowej musi zawierać:
- a. koncepcję programowo-przestrzenną przebudowy która musi zawierać opis funkcjonalny z podaniem powierzchni i podziału funkcji, uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koncepcja musi uwzględniać rozwiązania komunikacyjne zgodne z wymaganiami dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami oraz ponadstandardowe rozwiązania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz spełniać obowiązujące przepisy prawne.
  - b. projekt budowlany: projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu zgodnie z koncepcją, zatwierdzoną przez Zamawiającego. Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia, opinie i ekspertyzy niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz.1609). Projekt musi być opracowany jako projekt wielobranżowy, dla wszystkich występujących przy realizacji inwestycji zakresach prac budowlanych i instalacyjnych. Projektant jest zobligowany do złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z załączoną dokumentacją budowlaną oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/przebudowę.
  - c. projekty techniczne – to dokumenty zawierające szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne, obejmujące rozwiązania konstrukcyjne z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, charakterystyką energetyczną budynku, projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe dotyczące rozwiązań budowlanych i techniczno-instalacyjnych dla przebudowywanej części budynku. Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektonicznobudowlanym.

- d. projekty wykonawcze wielobranżowe dla zakresu robót jw., zawierające wszystkie szczegółowe zakresy prac oraz detale i rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wymaganiami sanitarnymi i specyficznymi wynikającymi z charakteru pomieszczeń w których udziela się świadczeń medycznych.
- e. projekt wykonawczy wyposażenia pomieszczeń oraz projekt technologii medycznej – zakres, rodzaj i standard wyposażenia medycznego, niemedyceznego i technologicznego zostanie szczegółowo określony i uzgodniony z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i dokumentacji budowlanej.
- f. Wykonanie audytu energetycznego dla całego budynku Św. Mikołaja wraz z analizą wpływu projektowanych prac na gospodarkę energetyczną obiektu, obejmującą bilanse energetyczne, analizę zapotrzebowania na energię, zestawienia parametrów energetycznych oraz porównanie stanu istniejącego („przed”) i projektowanego („po”), a także określenie przewidywanego efektu energetycznego planowanych prac termomodernizacyjnych, z uwzględnieniem wytycznych dotyczących poprawy efektywności energetycznej i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.
- g. Wszystkie opracowania przygotowane w ramach zadania muszą zawierać wydzielony zakres prac termomodernizacyjnych.

Wymagana liczba egzemplarzy dla opracowań: 5 szt. +2 szt. wersja elektroniczna – z dołączoną płytą DVD z wersją elektroniczną (rysunki w formacie DWG i PDF, opisy w formacie Word i PDF).

Szacowanie wartości zamówienia proszę przekazać w terminie do dnia **07.07.2026r.** na adres: [maciej.mikolajczak@usk1.szczecin.pl](mailto:maciej.mikolajczak@usk1.szczecin.pl), [dt@usk1.szczecin.pl](mailto:dt@usk1.szczecin.pl) z dopiskiem „Szacowanie wartości zamówienia – Budynek Św. Mikołaja USK1”

Kontakt:

Dział Techniczny:

Maciej Mikołajczak tel. 91/425 30 49 lub Weronika Małecka 538 559 340.

## **V. ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik nr 1– Rzuty wszystkich kondygnacji budynku Św. Mikołaja USK1 PUM

**Dyrektor Naczelny**  
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie  
**dr hab. n. med. Konrad Jarosz**

/dokument podpisany elektronicznie/

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie**, z siedzibą: *ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin*,

*Dane kontaktowe:*

- *kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin*,

- *kontakt telefoniczny: 91 425 30 00*

- *kontakt e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl*

- inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie** jest Pani/Pan:

- *Witold Frankiewicz.*

*Dane do kontaktu:*

*listownie: USK - 1, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin*

*adres e-mail: iod@usk1.szczecin.pl*

*telefon: 91 4253305*

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na wyłonienie Wykonawcy do zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Kompleksowa modernizacja, przebudowa i termomodernizacja budynku Św. Mikołaja Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie”**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.