

UMOWA Nr. 2221.26(.....).2025 Projekt

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009581,

NIP: 8522211119, REGON: 000288892,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Konrada Jarosza

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego badania rynku i uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą, co zostało potwierdzone notatką służbową z dnia r., z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, tj. *„Adaptacja i modernizacja pomieszczenia dla potrzeb CWBK nr 01/18A na poziomie suterenu, segment A, budynku głównego Szpitala USK1-PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin”* zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Zakres realizacji przedmiotu umowy obejmuje w szczególności realizację prac montażowych, remontowych i instalacyjnych zgodnie z ogłoszeniem nr **DT- 2221.26(2).2025**, w szczególności zgodnie z zakresem prac szczegółowo opisanych w załączniku nr 1.
3. Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji Przedmiotu Umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - a. Załącznik nr 1-1 – Zakres prac
 - b. Załącznik nr 1-2 – Rzut
 - c. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

- d. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób profesjonalny. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany zgodnie z treścią zawartej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód i strat poniesionych przez Zamawiającego, wynikających z działań, zaniechań, zaniedbań i uchybień Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy przygotowanym przez Zamawiającego oraz nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy, tj. prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) stosowanie materiałów zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) w związku z wykonywaniem prac w funkcjonującym oddziale szpitala, Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy ww. oddziału,
 - 5) nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa Strony uzgadniają, że Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany w szczególności do:
 - a) ochrony mienia znajdującego się na tym terenie wykonywanych prac,
 - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) ochrony środowiska naturalnego,
 - e) wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
 - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie,
 - 6) zorganizowanie i zapewnienie wszystkim zatrudnionym pracownikom przy realizacji przedmiotu umowy odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych,
 - 7) pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy,
 - 8) dokonanie uprzątnięcia miejsca wykonywania prac oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu prac.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na 40 dni kalendarzowych, licząc od daty protokolarnego przekazania obiektu.
2. Obiekt zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzającego zrealizowanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych umową.
4. Jeśli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych kosztów.
5. Jeśli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Termin wykonania prac może ulec przedłużeniu w przypadku:
 - 1) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
 - 2) działania siły wyższej,
 - 3) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac.
7. Przedłużenie terminu obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania przyczyn określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac lub innych przyczyn potwierdza Zamawiający w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie z podatkiem VAT) w wysokościzł (słownie złotych:) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie, w tym obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, wydatki poboczne oraz ryzyko każdego rodzaju niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do zgodnego z prawem i sztuką osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót bez usterek.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie

ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w wykazie.

8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu usterek zgłoszonych w trakcie odbioru prac, w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - d) zwłokę w stawieniu się przez Wykonawcę na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - e) zwłokę w usunięciu usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100), za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Górną granicę kar umownych, które mogą zostać naliczone Wykonawcy, stanowi 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (zwanej dalej również: „gwarancją”) na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

2. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania przez Stronę bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych oraz wad prawnych.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż dwukrotność technologicznego czasu niezbędnego na wykonanie danych prac.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu..... a następnie potwierdza zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
7. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie 2 dni roboczych, licząc od powiadomienia telefonicznego o wystąpieniu wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub w przypadku niezgłoszenia się Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia celem naprawy usterek, Zamawiający może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną do czasu rozpoczęcia prac przez wykonawcę zastępczego.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady wystąpiło w czasie trwania gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może być przez

Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 14 dni, licząc od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: