

UMOWA DT.2310.6.2026

Zawarta w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez reprezentanta ostatniej Strony, pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie z siedzibą przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin

ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581,

NIP: 852-22-11-119 REGON: 000288892

reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr hab. n. med. Konrada Jarosza

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

wybranego w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego badania rynku i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach USK - 1 w Policach, USK – 1 w Szczecinie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 7418 ze zm.) oraz normami obowiązującymi w Zintegrowanym Systemie Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE)”.

§2

Podstawa realizacji przedmiotu umowy

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Ogłoszenie z załącznikami do ogłoszenia;
2. Załącznik nr 2 – Plan sytuacyjny Szpitala;
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji, rozstrzygające znaczenie ma treść niniejszej umowy.

§ 3

Zakres świadczeń Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami znajdującymi się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz z opisem przedmiotu zamówienia i oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego, uzyskanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych: 00/000) brutto, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, konieczne do prawidłowego, terminowego i zgodnego z prawem i sztuką budowlaną osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a które są konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zaakceptowany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru prac, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Zapłata za wykonane prace nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem odbioru prac, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów płatności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązują je będzie odszkodowanie w formie kar umownych:
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset 00/100), za każdy dzień zwłoki.
3. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą przekroczyć łącznie kwoty 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w tym również z tytułu braku możliwości korzystania z pomieszczeń szpitalnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
7. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§ 6

Terminy realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy:
 - a. w zakresie przeglądów przewodów kominowych, dla których w Załączniku nr 1 przewidziano kontrolę dwa razy w roku – w dwóch terminach: pierwsze przeglądu do dnia 28.05.2026 r., oraz drugie przeglądy do dnia 26.11.2026 r.
 - b. w zakresie przeglądów przewodów kominowych wykonywanych jednokrotnie w terminie do dnia 26.11.2026 r.;
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się wykonanie wszystkich przeglądów zgodnie z terminami określonymi w ust. 1 oraz przekazanie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych protokołów okresowej kontroli przewodów kominowych dla wszystkich przeglądów objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający protokołarnie przekaże obiekty przeznaczone do wykonania prac

- w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją umowy ze strony swoich przedstawicieli.
 5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie prac i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac jest ich zakończenie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym terminów realizacji poszczególnych przeglądów. Odbiór prac nastąpi protokołem spisanim i potwierdzonym przez obie strony w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
 7. Jeśli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych kosztów.
 8. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w trakcie odbioru prac wynosi 3 dni od daty ich zgłoszenia.
 9. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 i § 3 niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), oraz obowiązującymi normami, w szczególności PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania, PN-89/B-10425 – Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły;
2. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej;
3. w związku z pracą Szpitala w ruchu ciągłym - obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym (tel. 91 425 3274) wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego;
4. w związku z charakterem pracy Szpitala i koniecznością zachowania rygorów sanitarno-epidemiologicznych - przestrzeganie przepisów sanitarnych obowiązujących w placówkach ochrony zdrowia dla personelu technicznego;
5. nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa, Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia obiektów aż

do podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru zobowiązany będzie w szczególności do:

- a) ochrony mienia znajdującego się na tym terenie,
 - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) ochrony środowiska naturalnego,
 - e) wyposażenia pracowników w jednolite kombinezony robocze,
 - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie;
6. całkowity zakaz palenia tytoniu na terenie Szpitala;
 7. pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji zamówienia z winy Wykonawcy.

§ 8

Dokumentacja powykonawcza

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych.
2. Niedostarczenie dokumentów wskazanych w ust. 1 skutkować będzie nieodebraniem przedmiotu umowy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

§ 9

Przeszkody i utrudnienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu w szczególności w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac.
2. Przedłużenie terminu z przyczyn określonych w ust. 1 obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania wskazanych przyczyn, w związku z czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest tylko o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac lub innych przyczyn potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
4. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyspieszenia wykonania prac, jeżeli ma uzasadnione wątpliwości co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu określonego § 6 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca musi podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym

upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrazić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Nadzór umowy

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
 1. Weronika Małecka - Kierownik Działu Technicznego,
 2. Mariusz Bajer – Z-ca Kierownika Działu Technicznego,
 3. Maciej Mikołajczak - Inspektor ds. Technicznych.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
 1.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowa została zawarta elektronicznie i wchodzi w życie w chwili złożenia podpisu elektronicznego przez reprezentanta ostatniej Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie z załącznikami do ogłoszenia.

Załącznik nr 2 – Plan sytuacyjny Szpitala.

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: