

Zakres prac

Zadanie:

„Wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach USK - I w Policach, USK – I w Szczecinie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz normami obowiązującymi w Zintegrowanym Systemie Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE)”.

1. Lokalizacja zadania:

- 1.1. Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 PUM w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin
- 1.2. Klinika Psychiatrii USK nr 1 PUM, ul. Broniewskiego 24–26, 71-460 Szczecin
- 1.3. Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 PUM w Policach, ul. Siedlecka 2, 72-010 Police

UWAGA: Poniżej przy obiektach wymagających kontroli półrocznych zamieszczono stosowną adnotację.

2. Wykaz przewodów dla Lokalizacji: ul. Unii Lubelskiej (Szczecin)

- 2.1. Budynek główny A, B, C, D, E, G, H, I – 568 szt. kanałów wentylacyjnych (kontrola półroczna 2 razy w roku)
- 2.2. Budynek ciepłowni – 14 szt. kanałów wentylacyjnych (kontrola półroczna – 2 razy w roku)
- 2.3. Budynek przychodni i administracji nr 2F – 135 szt. kanałów wentylacyjnych
- 2.4. Budynek św. Mikołaja nr 3J – 158 szt. kanałów wentylacyjnych
- 2.5. Budynek dyrekcji PP1 nr 4 – 14 szt. kanałów wentylacyjnych
- 2.6. Budynek administracji PP2 nr 6 – 13 szt. kanałów wentylacyjnych
- 2.7. Budynek hydroforni i trafostacji (nr 8) – 4 szt. kanałów wentylacyjnych
- 2.8. Budynek szpitalny łóżkowy CDiLND – 58 szt. kanałów wentylacyjnych (kontrola półroczna – 2 razy w roku)

3. Wykaz przewodów dla Lokalizacji: Klinika Psychiatrii ul. Broniewskiego 24–26 (Szczecin)

- 3.1. Budynek główny (stary) – 81 szt. kanałów wentylacyjnych
- 3.2. Budynek szpitalny łóżkowy pawilon AB – 78 szt. kanałów wentylacyjnych
- 3.3. Budynek szpitalny łóżkowy pawilon CD – 78 szt. kanałów wentylacyjnych
- 3.4. Łącznik pomiędzy budynkami AB i CD – 10 szt. kanałów wentylacyjnych

Zakres prac obejmuje 1211 przewodów zlokalizowanych w zbiorczych kominach w budynkach USK-1 w Szczecinie.

4. Wykaz przewodów dla Lokalizacji: ul. Siedlecka 2, (Police)

- 4.1. Budynek apteki – 57 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.2. Kryty podjazd dla karet – 6 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.3. Pawilon łóżkowy – 375 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.4. Blok operacyjny – 25 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.5. Pralnia – 60 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.6. Kuchnia – 65 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.7. Magazyn i warsztaty – 32 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.8. Portiernia – 7 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.9. Stacja transformatorowa z agregatorownią – 17 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.10. Kotłownia – 34 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.11. Magazyn materiałów łatwopalnych i żrących – 7 szt. kanałów wentylacyjnych

ZALĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA NR DT.2310.6.2026

- 4.12. Magazyn gazów medycznych z rozprężalnią – 7 szt. kanałów wentylacyjnych
- 4.13. Tomograf komputerowy – 54 szt. kanałów wentylacyjnych

Zakres prac obejmuje 746 przewodów zlokalizowanych w zbiorczych kominach w budynkach USK-1 w Policach.

Łącznie dla Szczecina i Polic 1957 przewodów wentylacyjnych

5. Zakres kontroli

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej oceny sprawności przewodów kominowych. W szczególności należy:

- 5.1. sprawdzić ciąg kominowy w każdym pomieszczeniu, z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-83/B-03430,
- 5.2. sprawdzić drożność przewodów kominowych i ich skuteczność,
- 5.3. sprawdzić stan techniczny głowic i nasad kominowych,
- 5.4. dokonać oceny dostępu do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych,
- 5.5. dokonać oceny stanu technicznego przewodów kominowych na całej ich długości,
- 5.6. dokonać oceny stanu technicznego nasad kominowych,
- 5.7. sprawdzić, czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i wycierowych, ław kominiarskich oraz innych elementów urządzeń kominowych.

6. Podstawa prawna

- 6.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.)
- 6.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)
- 6.3. Polska Norma PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania”
- 6.4. Polska Norma PN-89/B-10425 „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły”
- 6.5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 z późn. zm.)