



UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

www.usk1.szczecin.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Szczecin, 12-05-2026 r.

Šznak sprawy.MM

175369.387479.311332

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W USTALENIU SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Dział Techniczny Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin, w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia zaprasza zainteresowane podmioty do zapoznania się z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz do przedstawienia informacji dotyczących szacunkowego kosztu i przewidywanego czasu realizacji opracowania pn.:

„Wykonanie kompleksowej ekspertyzy technicznej wraz z analizą możliwości utworzenia miejsc doraźnego schronienia (MDS) oraz oceny możliwości wykorzystania przestrzeni jako budowli ochronnych w obiektach Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 PUM w Szczecinie”

Niniejsze zaproszenie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) i podstawy do udzielenia zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

I. PRZEDMIOT SZACOWANIA:

1. Przedmiotem szacowania jest wykonanie kompleksowej ekspertyzy technicznej wraz z analizą możliwości utworzenia miejsc doraźnego schronienia (MDS) oraz oceną możliwości wykorzystania analizowanych przestrzeni jako budowli ochronnych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Opracowanie dotyczy przestrzeni podziemnych Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie, zlokalizowanego przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin.
3. Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na poziomie suterenu oraz piwnicy, stanowiące przestrzenie podziemne kompleksu budynków szpitala.

4. Suterena stanowi kondygnację częściowo wyniesioną ponad poziom terenu, obsypanych ziemią i przykrytych tarasami, natomiast piwnica stanowi kondygnację w pełni zagłębioną.
5. Zakres lokalizacji objętej opracowaniem wskazany został graficznie w załącznikach do niniejszego zaproszenia.

II. CEL OPRACOWANIA:

1. Celem opracowania jest:
 - 1.1. określenie aktualnego stanu technicznego analizowanych przestrzeni,
 - 1.2. ocena możliwości wykorzystania przestrzeni jako miejsc doraźnego schronienia (MDS) z uwzględnieniem pełnionych i planowanych funkcji w szpitalu – magazynowa, biurowa i komunikacja,
 - 1.3. ocena możliwości uznania analizowanych przestrzeni za budowle ochronne,
 - 1.4. określenie zakresu niezbędnych prac adaptacyjnych, modernizacyjnych lub organizacyjnych,
 - 1.5. określenie maksymalnej możliwej liczby użytkowników,
 - 1.6. wskazanie ograniczeń technicznych, funkcjonalnych i organizacyjnych,
 - 1.7. określenie szacunkowych kosztów dostosowania obiektu do wymagań MDS lub budowli ochronnych. Dopuszcza się przedstawienie kosztów w formie szacunkowej, wskaźnikowej lub uproszczonej, adekwatnej do etapu opracowania,
 - 1.8. wskazanie możliwych wariantów realizacyjnych przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania szpitala.

III. PODSTAWA PRAWNA I NORMATYWNA:

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnym stanem prawnym. W szczególności należy uwzględnić:
 - 1.1. ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
 - 1.2. ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 1.3. rozporządzenie MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne,
 - 1.4. rozporządzenie MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać budowle ochronne,
 - 1.5. rozporządzenie MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia,
 - 1.6. obowiązujące normy budowlane, przeciwpożarowe, sanitarne i BHP,
 - 1.7. przepisy właściwe dla obiektów ochrony zdrowia.

IV. UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE :

1. Obiekt stanowi czynny, wielospecjalistyczny szpital kliniczny funkcjonujący w strukturze kompleksu budynków.
2. Opracowanie musi uwzględniać:
 - 2.1. zachowanie ciągłości funkcjonowania szpitala,
 - 2.2. brak możliwości wyłączenia kluczowych ciągów komunikacyjnych,
 - 2.3. funkcjonowanie infrastruktury krytycznej,

- 2.4. funkcjonowanie SOR oraz bloków operacyjnych,
- 2.5. specyfikę instalacji medycznych,
- 2.6. planowane i realizowane inwestycje,
- 2.7. konieczność zachowania podstawowych funkcji analizowanych pomieszczeń.

V. ZAKRES OPRACOWANIA :

Zamawiający określa szacunkową powierzchnię przestrzeni potencjalnie adaptowalnych pod MDS na ok. 3500m² powierzchni użytkowej. Wykonawca podczas realizacji opracowania zobowiązany jest to wykonania wspomnianej w Rozdz. V, ust. 1.2. inwentaryzacji przestrzeni analizowanej.

1. Zakres ogólny
 - 1.1. przeprowadzenie wizji lokalnej,
 - 1.2. przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego określenia przestrzeni podlegających analizie,
 - 1.3. analiza dokumentacji technicznej i projektowej,
 - 1.4. wykonanie niezbędnych badań, obliczeń i analiz.
2. Analiza konstrukcyjna
 - 2.1. identyfikacja układu konstrukcyjnego obiektu,
 - 2.2. określenie parametrów materiałowych poprzez:
 - 2.2.1. badania in situ,
 - 2.2.2. badania nieniszczące,
 - 2.2.3. badania laboratoryjne próbek pobranych z konstrukcji istniejących budynków,
 - 2.3. wykonanie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dla wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych,
 - 2.4. ocena odporności konstrukcji na:
 - 2.4.1. obciążenia wyjątkowe,
 - 2.4.2. oddziaływania dynamiczne,
 - 2.4.3. oddziaływania zewnętrzne wynikające z wymagań dla budowli ochronnych i MDS,
 - 2.5. identyfikacja:
 - 2.5.1. uszkodzeń,
 - 2.5.2. miejsc wyeksploatowanych lub o słabszej nośności,
 - 2.5.3. nieciągłości konstrukcyjnych,
 - 2.6. określenie przyczyn stwierdzonych uszkodzeń, degradacji lub awarii elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych,
 - 2.7. ocena istniejących zabezpieczeń przed oddziaływaniami zewnętrznymi oraz możliwości ich dostosowania do wymagań budowli ochronnych i MDS,
 - 2.8. określenie dopuszczalnej liczby użytkowników wynikającej z ograniczeń konstrukcyjnych, instalacyjnych i funkcjonalnych.
3. Analiza instalacyjna
 - 3.1. ocena istniejących instalacji i ich pracy w trybie normalnym oraz awaryjnym,
 - 3.2. analiza instalacji wentylacyjnych obejmująca:
 - 3.2.1. ocenę wydajności,
 - 3.2.2. określenie liczby wymian powietrza,
 - 3.2.3. możliwość pracy w trybie zamkniętym,
 - 3.2.4. możliwość filtracji powietrza,
 - 3.3. analiza instalacji elektrycznych obejmująca:
 - 3.3.1. analizę zasilania podstawowego,
 - 3.3.2. analizę zasilania rezerwowego,
 - 3.3.3. analizę oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

- 3.3.4. ocenę agregatów i UPS,
- 3.3.5. określenie czasu autonomii,
- 3.3.6. możliwość wydzielenia obwodów,
- 3.4. analiza instalacji wodno-kanalizacyjnych obejmująca:
 - 3.4.1. dostępność wody,
 - 3.4.2. funkcjonowanie w trybie awaryjnym,
 - 3.4.3. możliwość odprowadzania ścieków,
- 3.5. analiza instalacji medycznych obejmująca:
 - 3.5.1. gazy medyczne,
 - 3.5.2. powiązania z funkcjonowaniem szpitala,
 - 3.5.3. ryzyka kolizji,
- 3.6. analiza systemów bezpieczeństwa obejmująca:
 - 3.6.1. system sygnalizacji pożaru,
 - 3.6.2. monitoring,
 - 3.6.3. kontrolę dostępu,
- 3.7. analiza systemów łączności obejmująca:
 - 3.7.1. komunikację wewnętrzną,
 - 3.7.2. funkcjonowanie w trybie kryzysowym.
- 4. Analiza funkcjonalno-przestrzenna
 - 4.1. określenie maksymalnej liczby użytkowników,
 - 4.2. analiza komunikacji i ewakuacji,
 - 4.3. analiza zagruzowania,
 - 4.4. ocena możliwości wykorzystania istniejących przestrzeni jako MDS lub budowli ochronnych.
- 5. Analiza sanitarna i bytowa
 - 5.1. ocena warunków higienicznych i bytowych,
 - 5.2. analiza możliwości funkcjonowania przestrzeni w warunkach kryzysowych,
 - 5.3. ocena dostępności wody, sanitariatów oraz warunków wentylacji dla przewidywanej liczby użytkowników.

VI. ANALIZA WARIANTOWA

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania co najmniej trzech wariantów funkcjonowania przestrzeni jako MDS lub budowli ochronnych:
 - 1.1. Wariant 1 – bez ingerencji,
 - 1.2. Wariant 2 – niskonakładowy,
 - 1.3. Wariant 3 – maksymalny.
- 2. Dla każdego wariantu należy określić:
 - 2.1. liczbę użytkowników,
 - 2.2. zakres prac,
 - 2.3. ograniczenia,
 - 2.4. ryzyka,
 - 2.5. szacunkowe koszty,
 - 2.6. wpływ na funkcjonowanie szpitala.
- 3. W ramach każdego wariantu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia minimum 3 niezależnych rozwiązań technicznych lub organizacyjno-technicznych umożliwiających:
 - 3.1. utrzymanie istniejącego poziomu MDS,
 - 3.2. poprawę parametrów istniejących przestrzeni,
 - 3.3. zwiększenie liczby możliwych do uzyskania miejsc MDS lub poziomu ochrony.
- 4. Proponowane rozwiązania powinny:
 - 4.1. uwzględniać zachowanie obecnych funkcji pomieszczeń,

- 4.2. zakładać możliwość przystosowania przestrzeni do użytkowania w trybie „pod MDS” przy minimalnych nakładach finansowych i organizacyjnych,
- 4.3. opierać się na prostych działaniach organizacyjnych i aranżacyjnych,
- 4.4. nie naruszać podstawowego przeznaczenia pomieszczeń,
- 4.5. nie wpływać znacząco na strukturę pracy szpitala,
- 4.6. nie powodować wyłączenia kluczowych ciągów komunikacyjnych lub infrastruktury krytycznej.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE METODYKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego doboru metod badawczych i analitycznych.
2. Zastosowane metody muszą zapewniać:
 - 2.1. weryfikowalność wyników,
 - 2.2. jednoznaczność wniosków,
 - 2.3. możliwość odtworzenia założeń obliczeniowych.
3. Wymagane jest stosowanie:
 - 3.1. badań in situ,
 - 3.2. badań nieniszczących,
 - 3.3. badań laboratoryjnych próbek,
 - 3.4. obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - 3.5. udokumentowanych założeń projektowych i analitycznych.
4. Wszystkie analizy i rozwiązania muszą być skoordynowane międzybranżowo.
5. Zamawiający wyklucza możliwość trwałego uszkodzenia elementów konstrukcyjnych szpitala podczas wykonywania badań i testów.

VIII. ZAKRES OPRACOWANIA KOŃCOWEGO

1. Opracowanie powinno zawierać co najmniej:
 - 1.1. ekspertyzę techniczną,
 - 1.2. obliczenia statyczno-wytrzymałościowe,
 - 1.3. analizy branżowe,
 - 1.4. analizę funkcjonalno-przestrzenną,
 - 1.5. analizę wariantową,
 - 1.6. zestawienie rekomendowanych działań,
 - 1.7. szacunkowe koszty realizacji dla poszczególnych wariantów,
 - 1.8. dokumentację fotograficzną,
 - 1.9. rysunki, schematy i zestawienia niezbędne do przedstawienia wyników opracowania,
 - 1.10. jednoznaczne określenie możliwości kwalifikacji analizowanych przestrzeni jako:
 - 1.10.1. budowli ochronnej,
 - 1.10.2. schronu,
 - 1.10.3. ukrycia,
 - 1.10.4. miejsca doraźnego schronienia,
2. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. 1.11. określenie zakresu niezbędnych prac budowlanych, instalacyjnych i organizacyjnych wymaganych do osiągnięcia zgodności z wymaganiami dla poszczególnych poziomów ochrony,
4. 1.12. wskazanie działań:
5. 1.12.1. niezbędnych,

6. 1.12.2. rekomendowanych,
7. 1.12.3. opcjonalnych,
8. 1.13. wskazanie możliwości etapowania realizacji działań dostosowawczych.
9. Wymagana liczba egzemplarzy:
10. 2.1. 5 egzemplarzy papierowych,
11. 2.2. 2 egzemplarze elektroniczne na nośniku CD/DVD.
12. Dokumentację należy przekazać:
13. 3.1. w formacie PDF,
14. 3.2. w formatach edytowalnych (Word, Excel),
15. 3.3. rysunki dodatkowo w formacie DWG.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Opracowanie powinno zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. W skład zespołu powinny wchodzić osoby posiadające doświadczenie w:
 - 2.1. ekspertyzach konstrukcyjnych,
 - 2.2. analizach instalacyjnych,
 - 2.3. obiektach ochrony zdrowia,
 - 2.4. budowlach ochronnych lub obiektach specjalnych.
3. Dokumentacja powinna zostać podpisana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe.

Szacowanie wartości zamówienia proszę przekazać w terminie do dnia **19.05.2026 do godziny 12:00.**
na adres: maciej.mikolajczak@usk1.szczecin.pl
z podiskiem „Szacowanie wartości zamówienia – Ekspertyza MDS USK1”

Kontakt:

Dział Techniczny:

Maciej Mikołajczak tel. 91/425 30 49

X. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – rzuty pogładowe poziomu suterenu,
2. Załącznik nr 2 – rzuty pogładowe poziomu piwnicy.

Dyrektor ds. Eksploatacyjno-Technicznych
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie
mgr inż. Robert Wyrostkiewicz
/dokument podpisany elektronicznie/

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie**, z siedzibą: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

Dane kontaktowe:

- kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,

- kontakt telefoniczny: 91 425 30 00

- kontakt e-mail: szpital@usk1.szczecin.pl

- inspektorem ochrony danych osobowych w **Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie** jest Pani/Pan:

- *Witold Frankiewicz.*

Dane do kontaktu:

listownie: USK - 1, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

adres e-mail: iod@usk1.szczecin.pl

telefon: 91 4253305

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na wyłonienie Wykonawcy do zadania:

„Wykonanie kompleksowej ekspertyzy technicznej wraz z analizą możliwości utworzenia miejsc doraźnego schronienia (MDS) oraz oceny możliwości wykorzystania przestrzeni jako budowli ochronnych w obiektach Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 PUM w Szczecinie”

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.