

**SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCY ŚWIADCZENIA USŁUG NAPRAWCZYCH, KONSERWACYJNYCH ORAZ NAPRAW AWARYJNYCH W LOKALIZACJI W SZCZECINIE PRZY UL. UNII LUBELSKIEJ 1 ORAZ UL. BRONIEWSKIEGO 26**

**I. Obiekty USK1 PUM objęte usługą:**

Budynki i budowle szpitala w Szczecinie, w których będą świadczone usługi - w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym, elektroenergetycznym, gazów medycznych, napraw ślusarskich oraz napraw urządzeń chłodniczych.

W poniższym zestawieniu wskazano także budynki i jednostki organizacyjne Szpitala zmodernizowane, wybudowane i oddane do użytku, będące na gwarancji wykonawców robót, w których zakres realizowanej usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia, realizowany będzie wyłącznie w zakresie nie podlegającym tym gwarancjom.

**Orientacyjne dane ilościowe obiektów:**

Lokalizacja przy ul. Unii Lubelskiej

|                                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Budynek Główny segment A, B, C, D, E, F, F', G, H, I      | pow. 33 473,84 m <sup>2</sup>       |
| Budynek Administracyjny BA1                               | pow. 754,22 m <sup>2</sup>          |
| Budynek Administracyjny BA2                               | pow. 618,92 m <sup>2</sup>          |
| Budynek Tlenowni T                                        | pow. 52,84 m <sup>2</sup>           |
| Budynek Trafostacji, Garaży i Hydroforni U                | pow. 472,98 m <sup>2</sup>          |
| Budynek Św. Mikołaja M                                    | pow. 3 154,00 m <sup>2</sup>        |
| Budynek Ciepłowni C                                       | pow. 539,70 m <sup>2</sup>          |
| Centrum Diagnostyki i Leczenia Nowotworów Dziedzicznych N | pow. 18 443,00 m <sup>2</sup>       |
| Łącznik Ł                                                 | pow. 546,35 m <sup>2</sup>          |
| Budynek techniczny R                                      | pow. 207,20 m <sup>2</sup>          |
| Centralna Sterylizatornia                                 | pow. 455,28 m <sup>2</sup>          |
| Budynek Żywienia Dojelitowego i Pozajelitowego dla dzieci | pow. 1 303,39 m <sup>2</sup>        |
| Budynek Patomorfologii                                    | pow. 1 761,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem</b>                                              | <b>pow. 61 783,26 m<sup>2</sup></b> |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Lądowisko dla śmigłowców | pow. 225,00 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|----------------------------|

Lokalizacja przy ul. Broniewskiego

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Budynek główny z łącznikiem | pow. 1 884,28 m <sup>2</sup>       |
| Pawilon AB                  | pow. 1 224,62 m <sup>2</sup>       |
| Łącznik pawilonów           | pow. 472,37 m <sup>2</sup>         |
| Pawilon CD                  | pow. 1 226,80 m <sup>2</sup>       |
| <b>Razem</b>                | <b>pow. 4 808,07 m<sup>2</sup></b> |

Ogrodzenia:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Lokalizacja przy ul. Unii Lubelskiej: | ok. 1 260 mb |
| Lokalizacja przy ul. Broniewskiego:   | ok. 432 mb   |

Drogi i chodniki:

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Lokalizacja przy ul. Unii Lubelskiej: | ok. 16 610 m <sup>2</sup> |
| Lokalizacja przy ul. Broniewskiego:   | ok. 3 111 m <sup>2</sup>  |

Ogółem powierzchnia budynków w dwóch lokalizacjach z wyłączeniem powierzchni lądowiska (pow. 225,00 m<sup>2</sup>) wynosi : **66 591,33 m<sup>2</sup>**.

Załącznik nr 1 określa najważniejszy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem .

## **II. Szczegółowy zakres usług naprawczych, konserwacyjnych oraz napraw awaryjnych:**

Przez usługi naprawcze i eksploatacyjne rozumie się usługi polegające na wykonaniu w określonym czasie prac nie noszących znamion remontu w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane, a koniecznych do wykonania, i wynikających ze zużycia eksploatacyjnego istniejących obiektów budowlanych, instalacji i wyposażenia, maszyn i urządzeń, a także z ich uszkodzeń spowodowanych przez użytkowników, pracowników lub przez inne osoby przebywające na terenie Zamawiającego, prowadzących do przywrócenia ich do odpowiedniego stanu użytkowania, pozwalającego na bezpieczne używanie i zabezpieczenie budynków i instalacji w należytym stanie, zapobiegającym pogorszeniu oraz zabezpieczenie przed szybkim zużyciem się i zniszczeniem.

Prace naprawcze dotyczą usunięcia usterek w wyniku awarii, które mogą pojawić się w trakcie ich eksploatacji. Prace naprawcze mogą obejmować m.in. naprawę instalacji elektrycznych, hydraulicznych czy grzewczych, a także wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych.

Konserwacja to zestaw działań i robót utrzymaniowych, mających na celu zapewnienie funkcjonalności, sprawności technicznej, instalacji, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, tak aby mogły one spełniać swoje funkcje w sposób ciągły i niezakłócony.

Każdorazowo, w przypadku konieczności wymiany uszkodzonych elementów instalacyjnych i budowlanych, lub naprawy uszkodzonych elementów instalacyjnych i budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest na druku zlecenia (zgodnie z załącznikiem nr. 6 ) sporządzić zestawienie materiałów koniecznych do zrealizowania zlecenia i przekazać do Zamawiającego.

Wykonawca przystąpi do wymiany lub naprawy dopiero po przekazaniu przez Zamawiającego wskazanych materiałów.

Naprawa awaryjna to działania podjęte w celu przywrócenia sprawności uszkodzonego obiektu, instalacji lub systemu, który przestał działać poprawnie z powodu nieprzewidzianej i nagłej awarii. W odróżnieniu od konserwacji, naprawa awaryjna jest interwencją reaktywną, podejmowaną w momencie wystąpienia zdarzenia technicznego, a jej celem jest szybkie usunięcie usterek i przywrócenie sprawności technicznej obiektu/instalacji/systemu.

W przypadku wystąpienia nagłej naprawy awaryjnej, która zakłóciłaby pracę jednostki szpitalnej lub uniemożliwiłaby jej dalsze prawidłowe funkcjonowanie, Wykonawca podejmie działania mające na celu zabezpieczenie uszkodzonego elementu instalacyjnego i budowlanego, poprzez zastosowanie niezbędnych własnych materiałów i technologii (koszt tych materiałów będzie zwrócony Wykonawcy po zabezpieczeniu awarii). Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia ilości i kosztu materiałów koniecznych do zabezpieczenia awarii. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dowodów zakupu materiałów po zabezpieczeniu awarii. Wykonawca w ciągu max. 2 dni roboczych od powstania awarii przekazuje Zamawiającemu protokół z usunięcia awarii wraz z dowodami zakupu i wyceną niezbędnych materiałów służących do zabezpieczenia awarii. Wykonawca podejmuje decyzję w jaki sposób i jakimi materiałami dokona zabezpieczenia awarii. Sposób wykonania zabezpieczenia awarii musi być technicznie i ekonomicznie uzasadnione i nie może powodować wystąpienia niewspółmiernych kosztów zabezpieczenia awarii.

Wykonawca do realizacji umowy musi dysponować sprzętem koniecznym do realizacji usług. Wszystkie używane do wykonywania usług urządzenia i sprzęt muszą być w odpowiednim stanie i być zdolne do wykonywania czynności konserwacyjnych. Sprzęt i urządzenia muszą być poddawane odpowiednim okresowym przeglądom i certyfikacji. Sprzęt i urządzenia musi być dopuszczony do użytkowania i mieć odpowiedni stan zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z BHP.

W przypadku jednorazowego zakupu materiałów na kwotę wyższą niż 500,00 zł netto wymagane jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej zgody Dyrektora Naczelnego (przez formę pisemną rozumie się wiadomość e-mail oraz wiadomość sms). W przypadku kosztu materiału do 500,00 zł netto, Wykonawca musi uzyskać potwierdzenie od Zastępcy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za wykonanie zamówienia, na które Wykonawca nie uzyskał ww. zgody.

**III. Zamawiający wymaga, aby wykonawca do realizacji usługi dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi następujące minimalne uprawnienia:**

**a) Kadrą kierowniczą:** co najmniej 1 (jedna) osoba na stanowisku kierownika brygady posiadającą: Świadectwa kwalifikacyjne grupy 1, 2 i 3 do pracy na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D”

- grupy 1: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (Załącznik nr 1 – pkt 2, 3, 6, 9, 11, 13 lub Załącznik nr 2 – pkt 2, 3, 4, 7, 9, 10 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm., dalej – „rozporządzenie”)\*,
- grupy 2: urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Załącznik nr 1 – pkt 1, 2, 4, 5, 10, 16, 21, lub Załącznik nr 2 – pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 do rozporządzenia),
- grupy 3: urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające paliwa gazowe (Załącznik nr 1 – pkt 4, 6, 7, 10 lub Załącznik nr 2 – pkt 4, 6, 7, 10 do rozporządzenia);
- Rodzaje urządzeń instalacji i sieci, dla których wymagane jest świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją i dozorem wyszczególniono w Załączniku nr 1 i w Załączniku 2 do rozporządzenia lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dla grupy 1, 2, 3 oraz uprawnienia (świadectwa kwalifikacyjne) w zakresie eksploatacji, w oparciu o art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 2017 r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm., dalej – „Prawo energetyczne”).
- Udokumentowane dwa lata doświadczenia w kierowaniu brygadą składającą się z pracowników wszystkich objętych umową zakresów usług konserwacji i wykonującą prace w obiektach użyteczności publicznej, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, takie jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności). **Zamawiający nie będzie akceptował doświadczenia potwierdzonego wyłącznie oświadczeniem Wykonawcy.**
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).
- wskazana osoba będzie realnie świadczyła usługi w siedzibie Zamawiającego

**b) W zakresie usługi konserwacji branży elektrycznej:** co najmniej **2 (dwie)** osobami dedykowanymi do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji (E) i co najmniej 1 (jedna) osoba dedykowana do wykonywania prac na stanowisku dozoru (D), posiadającymi:

- udokumentowane kwalifikacje zawodowe elektryczne ( świadectwo rzemieślnicze, świadectwo szkoły zawodowej, technikum zawodowego lub wykształcenia wyższego branży elektrycznej lub elektroenergetycznej),
- co najmniej udokumentowane 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie eksploatacji urządzeń, (obsługi, konserwacji, remontów, montażu, demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych) instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających,

przesyłających i zużywających energię elektryczną, wytwarzających i zużywających ciepło oraz paliwa gazowe w obiektach użyteczności publicznej, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności). **Zamawiający nie będzie akceptował doświadczenia potwierdzonego wyłącznie oświadczeniem Wykonawcy.**

- świadectwa kwalifikacji grupy 1: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (Załącznik nr 1 – pkt 2, 3, 6, 9, 11, 13 lub Załącznik nr 2 – pkt 2, 3, 4, 7, 9, 10 do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm., dalej – „rozporządzenie”)\*,
- osoba nadzorująca pracę elektryków - świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru Grupy I, o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, i napięciu znamionowym nie wyższym niż 30 kV (w tym do obsługi zespołów prądotwórczych o mocy wyższej niż 50 kW),
- wskazane osoby będą realnie świadczyły usługi w siedzibie Zamawiającego,
- biegłą znajomość j. polskiego ( j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

c) **W zakresie usługi konserwacji branży sanitarnej, w tym gazy medyczne:** co najmniej 2 (**dwiema**) **osobami** dedykowanymi do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji (E) i 1 (jedną) osobą dedykowaną do wykonywania prac na stanowisku dozoru (D), posiadających:

- udokumentowane kwalifikacje zawodowe sanitarne ( świadectwo rzemieślnicze, świadectwo szkoły zawodowej, technikum zawodowego lub wykształcenia wyższego branży sanitarnej),
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz nadzoru i eksploatacji urządzeń branży c.o., c.t. i wod.-kan., instalacji gazów medycznych i technicznych, urządzeń i instalacji wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, wytwarzających i zużywających ciepło oraz paliwa gazowe w obiektach kategorii XI (budynki ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności). **Zamawiający nie będzie akceptował doświadczenia potwierdzonego wyłącznie oświadczeniem Wykonawcy.**
- świadectwa kwalifikacji: grupy 2: urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Załącznik nr 1 – pkt 1, 2, 4, 5, 10, 16, 21, lub Załącznik nr 2 – pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 do rozporządzenia),
- świadectwa kwalifikacji grupy 3: urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające paliwa gazowe (Załącznik nr 1 – pkt 4, 6, 7, 10 lub Załącznik nr 2 – pkt 4, 6, 7, 10 do rozporządzenia);
- osoba nadzorująca pracę obsługi gazów medycznych - świadectwo kwalifikacyjne energetyczne typu „D” w Grupie III,
- obsługa instalacji ciepłych - aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie ciepłownictwa E w Grupie II.
- Obsługa instalacji ciepłych - aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie ciepłownictwa D w Grupie II

- wskazane osoby będą realnie świadczyły usługi w siedzibie Zamawiającego
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

d) **W zakresie usługi konserwacji branży ogólnobudowlanej:** co najmniej 2 osoby posiadające:

- udokumentowane 3 lata doświadczenia w pracy w budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach, w których świadczone są usługi medyczne, lecznicze w tym w szpitalach lub w obiektach ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności). **Zamawiający nie będzie akceptował doświadczenia potwierdzonego wyłącznie oświadczeniem Wykonawcy.**
- wskazane osoby będą realnie świadczyły usługi w siedzibie Zamawiającego,
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

e) **W zakresie usługi konserwacji branży ślusarskiej:** co najmniej 1 osoba posiadająca:

- udokumentowane 3 lata doświadczenia w pracy w budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach w których świadczone są usługi medyczne, lecznicze w obiektach ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa. Osoba musi udokumentować posiadane doświadczenie zdobyte w w/w jednostkach w sposób niebudzący wątpliwości (np. poprzez referencje, poświadczenia, zaświadczenia wydane przez daną jednostkę, w której świadczone były wskazane zakresy czynności). **Zamawiający nie będzie akceptował doświadczenia potwierdzonego wyłącznie oświadczeniem Wykonawcy.**
- biegłą znajomość j. polskiego (j. ojczysty lub minimum certyfikat na poziomie B1).

#### IV. W ramach świadczonej usługi Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do wykonywania poniższych czynności:

##### 1. Zakres ogólnobudowlany w obiektach szpitala w Szczecinie:

- 1) usług naprawczych oraz napraw awaryjnych w zakresie robót budowlanych obejmuje roboty wynikające ze zużycia eksploatacyjnego oraz z uszkodzeń spowodowanych przez użytkowników lub inne osoby przebywające na terenie Zamawiającego.
  - zamurowania bruzd i przekuć oraz uzupełnienie tynków do 1 mb lub 0,5 m<sup>2</sup> po awariach elektrycznych, hydraulicznych, informatycznych, gazów medycznych i innych,
  - naprawa lub uzupełnienia ubytków do łącznej powierzchni 2 m<sup>2</sup> w jezdniach, chodnikach, schodach, podjazdach, placach itp. niezależnie od zastosowanej technologii wykonania,
  - awaryjne zabezpieczenie ogrodzeń,
- 2) naprawa awaryjna stolarki okiennej i drzwiowej oraz przegród aluminiowych i PCV, okienek podawczych a w szczególności;
  - wymiana i regulacja zawiasów,
  - naprawa lub wymiana klamek,
  - naprawa lub wymiana wszystkich rodzajów zamków lub montaż dodatkowych,
  - naprawa lub wymiana mechanizmów suwakowych (blokad),
  - naprawa lub wymiana samozamykaczy, szyldów itp.,
  - zabezpieczenie uszkodzonych drzwi i przegród,
- 3) naprawa awaryjna w zakresie robót szklarskich
  - Zabezpieczenie uszkodzonych pakietów szklanych i szyb w oknach i drzwiach i balustradach,

- 4) naprawa awaryjna maceratorów, młynków wc, wózków pacjentów, wózków do transportu zwłok.
- 5) naprawa awaryjne lub zabezpieczenie włączników studziennych i rusztów studzienek ściekowych.
- 6) wykonywanie orzeczeń technicznych.

## **2. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w obiektach szpitala w Szczecinie**

- 1) usług naprawczych oraz napraw awaryjnych urządzeń i instalacji elektrycznych **oraz całodobowe utrzymanie sprawności technicznej urządzeń elektroenergetycznych w obiektach szpitala** przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie:
  - a) utrzymanie sprawności technicznej stacji transformatorowych, transformatorów, rozdzielnic średniego napięcia, rozdzielnic niskiego napięcia wraz z układami pomiarowymi, rozdzielni głównych i oddziałowych, linii WLZ oraz instalacji elektrycznych zasilających i wewnętrznych
  - b) wszystkich rozdzielnic i instalacji n/n w budynkach szpitalnych, w tym w kotłowni, spalarni odpadów medycznych i w węźle cieplnym. Prowadzenie dokumentów technicznych dla rozdzielnic n.n. Obsługa i konserwacja instalacji elektrycznych, 400 VAC, 230 VAC, 48 VDC, 24 VDC, 12 VDC oraz obwodów separowanych sieci IT.
  - c) zespołów prądotwórczych, próbné rozruchy w zakresie wskazanym przez producenta, wymaganiami norm, instrukcji eksploatacji obiektu i innych wymaganych przepisów oraz prowadzenie książki pracy agregatu 4 szt.
  - d) urządzeń do kompensacji mocy biernej w Rozdzielnicach Głównych szpitala – 6 kpl., 3 urządzeń w Klinice Psychiatrii, zgodnie z DTR, wymaganiami norm, instrukcji eksploatacji obiektu, innych wymaganych przepisów. Prowadzenie paszportów dla wszystkich urządzeń.
  - e) urządzeń UPS zgodnie z DTR, wymaganiami norm, instrukcji eksploatacji obiektu, innych wymaganych przepisów. Prowadzenie paszportów UPS-ów.
  - f) wszystkich urządzeń sieci separowanych IT zgodnie z DTR, wymaganiami norm, instrukcji eksploatacji obiektu, innych przepisów, prowadzenie paszportów dla wszystkich urządzeń
  - g) urządzeń elektrycznych oraz instalacji oświetleniowej lądowiska helikopterów łącznie z oświetleniem przeszkodowym.
  - h) Dokonywanie okresowych odczytów zużycia energii elektrycznej z liczników i podliczników zainstalowanych w pomieszczeniach wynajmowanych od Szpitala przez inne podmioty oraz na terenie oddziałów szpitalnych.
  - i) Wykonywanie w przypadku naprawy awarii czynności łączeniowych aparatów elektrycznych. Przełączenia w instalacjach elektrycznych dotyczą wszystkich rozdzielnic SN i wszystkich rozdzielnic NN. Każda czynność łączeniowa musi być wykonywana przez minimum dwie osoby.
  - j) osprzętu elektrycznego oraz oprav oświetleniowych
  - k) instalacji odgromowej.
  - l) utrzymanie sprawności oświetlenia zewnętrznego terenów szpitala.
  - m) Prowadzenie Rejestru Pracy Zmiany, w którym dyżurny elektryk potwierdza przyjęcie i przekazanie zmiany oraz odnotowuje na bieżąco wszystkie zaistniałe zdarzenia i wykonane czynności w trakcie zmiany – z pominięciem wykonywanych zamówień.
- 2) Ilość urządzeń wg stanu na dzień 15.07.2025 r. – Lokalizacja Szczecin:
  - a) Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne:
    - Szpital dysponuje dwiema stacjami transformatorowymi zasilanymi (obie) dwoma liniami średniego napięcia:

- Nr 1 - z własnymi transformatorami 2 x 630 kVA i 2 x 1000 kVA
  - Nr 2 - z własnymi transformatorami 2 x 1600 kV
  - Agregaty prądotwórcze - 4 sztuki:
    - typ P500E o mocy 550 kVA – 1 szt.
    - typ Perkins o mocy 880 kVA – 1 szt.
    - typ Elmor GCKL 94L4ML/20 o mocy 55 kVA – 1 szt. (lokalizacja ul. Broniewskiego)
    - typ FDF660D Fogo o mocy 660 kVA – 1 szt.
  - UPS – 6 szt.
- 3) Wykonywanie orzeczeń technicznych.

**UWAGA:**

**Dla zachowania bezpieczeństwa i ciągłości pracy obiektów Szpitalnych Zamawiający wymaga, całodobowego utrzymania dyżurów przez co najmniej 1 elektryka i co najmniej 1 osobę z uprawnieniami energetycznymi. Osoby dyżurujące powinny przebywać w tym czasie na terenie Szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1.**

**3. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych instalacji sanitarnej, wod.- kan. i c.o. w obiektach szpitala w Szczecinie**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa naprawcza oraz naprawy awaryjne i całodobowa obsługa instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26, w taki sposób, aby instalacje zachowały ciągłą sprawność i nadawały się do użytkowania, a w szczególności:
  - b) Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:
    - Zabezpieczenie w przypadku wystąpienia awarii uszkodzonych odcinków rur (w miejscu wystąpienia awarii),
    - wymiana zaworów i baterii,
    - wymiana wylewek baterii,
    - wymiana słuchawek prysznicowych,
    - dokonywanie okresowych odczytów zużycia wody z liczników wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, zainstalowanych w pomieszczeniach wynajmowanych od Szpitala przez inne podmioty oraz na terenie oddziałów szpitalnych,
  - c) Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna:
    - przepychanie (udrożnianie) kanalizacji
    - zabezpieczenie uszkodzonych odcinków kanalizacji.
  - d) Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna:
    - czyszczenie poziomów i pionów kanalizacyjnych,
    - przepychanie (udrożnianie) kanalizacji - zabezpieczenie lub wymiana uszkodzonych włączów studziennych,
  - e) Hydrofornia:
    - nadzór nad pompami w hydroforni,
    - wymiana instalacji hydroforowych, zaworów i zasuw,
    - wymiana pomp,
    - kontrola wyłączników ciśnieniowych i ich regulacja,
  - f) Instalacja c.o.:
    - zabezpieczenie wszelkich nieszczelności,
    - wymiana uszkodzonych śrubunków i zaworów,
    - wymiana uszkodzonych pojedynczych grzejników,
    - zabezpieczenie uszkodzonych odcinków instalacji,
  - g) Węzły i rozdzielnie ciepłe – dotyczy tylko węzłów w szpitalu przy ul. Broniewskiego

- uszczelnianie zaworów,
  - usuwanie wszelkich nieszczelności
  - h) Kanalizacja deszczowa:
    - czyszczenie niedrożnych wpustów podwórzowych i ulicznych.
    - Zabezpieczenie lub wymiana uszkodzonych wpustów oraz włączów studziennych i kratek zewnętrznych;
  - i) Pompy (w szczególności pompy hydroforowe oraz inne):
    - uszczelnianie dławic,
    - kontrola pracy pomp,
    - wymiana niesprawnych pomp.
- 2) Ilość urządzeń wg stanu na dzień 15.07.2025 r.:
- Węzły i rozdzielacze ciepłe – 3 szt. – w obiektach przy ul. Broniewskiego 26,

Zamawiający wymaga całodobowego zabezpieczenia sprawności urządzeń sanitarnych. W godzinach od 7:00 do 15:00 wymagana jest obecność hydraulika na terenie szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1, w pozostałych godzinach dopuszczalny jest dyżur pod telefonem.

**4. usługi naprawcze, konserwacja, naprawy awaryjne wraz z całodobową obsługą instalacji oraz urządzeń gazów medycznych (GM), sprężarek powietrza i instalacji pomp próżniowych wraz z osprzętem w obiektach szpitala w Szczecinie:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa naprawcza, konserwacja, naprawy awaryjne i **całodobowa obsługa instalacji i urządzeń gazów medycznych** w obiektach szpitala przy ul. Unii lubelskiej 1, w taki sposób, aby instalacje zachowały ciągłą sprawność i nadawały się do użytkowania, a w szczególności:
- a) całodobowa obsługa urządzeń i instalacji gazów medycznych;
  - b) obsługa i konserwacja stacji zgazowania tlenu ciekłego (O2) – obsługa zbiornika kriogenicznego z ciekłym tlenem, parownicy, tablicy redukcyjnej tlenu, zaworów odcinających;
  - c) całodobowa obsługa i konserwacja rozprężalni tlenu z baterii butlowych (tablica redukcyjna i armatura odcinająca, wymiana butli);
  - d) obsługa i konserwacja, napełnianie zbiornika ciekłego azotu EURO-CYL 1000/8, instalacji ciekłego azotu, zbiornika transportowego i zbiorników kriogeniczne do przechowywania materiału;
  - e) całodobowa obsługa i konserwacja rozprężalni dwutlenku węgla (CO2) – bateria butli, tablica redukcyjna;
  - f) obsługa budynku tlenowni – utrzymanie porządku w budynku, magazynowanie butli zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprawdzanie i odnotowywanie temperatur wewnątrz budynku, w pomieszczeniach rozprężalni podtlenu azotu;
  - g) obsługa pomieszczeń budynku z magazynowanymi butlami tlenu, podtlenu azotu, dwutlenku węgla i sprężonego powietrza;
  - h) odbieranie dostaw gazów, dokonywanie weryfikacji dostaw gazów i dostarczanie gazów w butlach do odbiorców wewnętrznych, wydawanie pustych butli dostawcy gazów oraz prowadzenie rejestru tych zdarzeń.
  - i) utrzymanie w należytej sprawności technicznej, konserwacja, obsługa i naprawy instalacji rurowej GM (tlenu, sprężonego powietrza, próżni medycznej, dwutlenku węgla), w skład której wchodzi poziomy, pionowy i podejścia do punktów poboru poszczególnych gazów, łącznie z armaturą na rurociągach (zawory odcinające, manometry, reduktory);



- j) konserwacja, obsługa i naprawy instalacji alarmowej gazów medycznych (tablice stanu gazów i czujników wmontowanych w instalację);
- k) konserwacja, obsługa i naprawy punktów poboru GM (tlenu, sprężonego powietrza, próżni i odciągu gazów na salach operacyjnych) – wg ustalonego harmonogramu;
- l) codzienne odwadnianie instalacji sprężonego powietrza medycznego, tak aby instalacja była maksymalnie sucha. Czynność należy zapisać w dzienniku GM
- m) minimum co 2 tygodnie odwadnianie instalacji tlenu medycznego tak, żeby utrzymać instalację w stanie suchym. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
- n) minimum raz w miesiącu sprawdzenie działania sygnalizacji stanu gazów, a gdy zajdzie konieczność, wg bieżących potrzeb. W razie wadliwego działania Wykonawca naprawi lub wymieni wadliwy element sygnalizacji na nowy, po uprzedniej akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
- o) minimum raz w miesiącu sprawdzanie stanu technicznego zaworów odcinających piony i instalacje rozprowadzające na oddziałach (poprzez zamknięcie i otwarcie w celu zapobieżenia zacięcia się zaworu) oraz manometrów wskazujących ciśnienia poszczególnych gazów. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
- p) codzienna, bieżąca (min. trzykrotnie w ciągu doby) kontrola naczyń obserwacyjnych próżni medycznej, czyszczenie naczyń obserwacyjnych. W przypadku zaobserwowania nieprawidłowości należy natychmiast przystąpić do czynności przewidzianych w instrukcji. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
- q) na życzenie odbiorców, wykonywanie podłączeń butli z gazami sprężonymi do reduktorów i zabezpieczanie ich przed przewróceniem. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
- r) utrzymanie w należytej sprawności technicznej, konserwacja, obsługa i naprawy samodzielnych urządzeń, służących do podawania pacjentom gazów medycznych gazów medycznych (m.in. butle, przewody gazowe, reduktory i inne oprzyrządowanie);
- s) przyjmowanie dostaw GM w stanie ciekłym, do zbiornika kriogenicznego i w stanie sprężonym w butlach. Wykonywanie weryfikacji dostaw pod względem zgodności z deklarowaną ilością gazów (waga butli lub ciśnienie gazu), przyjęcie świadectw kontroli jakości dostarczonych gazów, wzrokowe sprawdzenie stanu technicznego butli i zaworów butlowych, wg ustalonych zasad weryfikacji dostaw. Czynność należy zapisać w dzienniku GM;
- t) codzienna obsługa zbiornika kriogenicznego polegająca na:
  - usuwaniu nadmiernej ilości szronu na parowniku przy zbiorniku ciekłego tlenu;
  - kontrola wskazań stanu ciekłego tlenu w zbiorniku kriogenicznym;
  - codzienna kontrola ciśnienia wychodzącego ze zbiornika na odparowywacz oraz ciśnienia podawanego do instalacji;
  - w uzasadnionych przypadkach przełączenie zasilania instalacji tlenu ze zbiornika na rezerwowe baterie butli z tlenem;
  - przygotowanie zbiorników do przeglądów i odbioru UDT;
- u) wykrywanie zagrożeń możliwości powstania awarii i likwidacja tych zagrożeń;
- v) niezwłoczne usuwanie awarii. W przypadku braku możliwości szybkiego usunięcia awarii, konserwujący urządzenia i instalację GM musi natychmiast podjąć kroki w celu zminimalizowania skutków awarii, np. dostarczyć gazy w butlach, gdy awarii ulegnie centralna instalacja dystrybucji danego gazu;
- w) awaryjna naprawa oraz wymiana punktów poboru gazów medycznych;
- x) usuwanie nieszczelności na instalacjach gazów medycznych;
- y) wymiana filtrów i wkładów filtrów oraz wymiana oleju;
- z) orzekanie o stanie technicznym urządzeń;

- 2) Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i całodobowa obsługa urządzeń gazów medycznych w obiektach szpitala przy ul. Broniewskiego 26, w Szczecinie
  - a) Wymiana i ewidencjonowanie rozchodów i przychodów gazów medycznych składowanych w butlach oraz wymiana reduktorów;
- 3) Ilość urządzeń wg stanu na dzień 24.07.2025 r. :
  - a) Pompy próżniowe:
    - dwa zestawy z 3 pompami próżniowymi typu 60 PBO;
    - jeden zestaw 3 pomp próżniowych typu V3 PM2-SL180;
    - jeden agregat typ AVA 700;
  - b) Sprężarki powietrza medycznego:
    - 1 sprężarka śrubowe Atlas Copco typu GA15FF;
    - 1 sprężarka Atlas Copco typu GX7;
    - 3 sprężarki Atlas Copco 8 bar;
    - 2 sprężarki typu ultra screw 6 firmy Gardner Denver;
    - 3 sprężarka typu FN15;
    - 3 sprężarkami śrubowymi typu AIRPOL 7;

**5. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych branży ślusarskiej w obiektach szpitala w Szczecinie:**

Usługa naprawcza oraz napraw awaryjnych obejmuje wszystkie obiekty szpitala przy ul. Unii lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26, urządzenia i sprzęt posiadające metalowe konstrukcje oraz zespoły jezdne. W ramach usługi wykonywane będą niezbędne prace ślusarskie, spawalnicze, demontażowe, montażowe i malarskie mające na celu utrzymanie sprawności technicznej obiektów i urządzeń.

- 1) W zakres prac wchodzi w szczególności następujące urządzenia:
  - a) naprawa łóżek bez napędów elektrycznych, naprawa leżanek;
  - b) smarowanie i regulacja zamków drzwiowych i okiennych, zawiasów i baskwili;
  - c) naprawa i regulacja drzwi stalowych;
  - d) wymiana kółek w sprzęcie medycznym jezdnym oraz pozostałym sprzęcie jezdnym;
  - e) naprawa ślusarska sprzętu medycznego;
- 2) W zakresie sprawności ślusarki stalowej w tym:
  - naprawa w zakresie niezbędnym do bezpiecznego użytkowania obiektów np.: prostowanie, mocowanie, lutowanie spawanie, skręcenie lub nitowanie, wymiana różnych elementów stalowych i aluminiowych poręczy, pochwytów, balustrad, barierek, gzymsów, zadaszeń, ścianek działowych, ogrodzeń, bram i furtek, drzwi i okien oraz wszelkich innych konstrukcji występujących w szpitalu i inne nie wymienione (np. amortyzatory, tłumiki, sprężyny), wszelkiego rodzaju sprzętu transportowego;
  - naprawa, smarowanie i regulacje zamków, samozamykaczy;
- 3) W zakresie napraw wyrobów z tworzyw sztucznych takich jak :
  - drzwi,
  - okna,
  - ścianki działowe,
  - pozostałe,
  - uchwyty do kart pacjentów,

**6. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych urządzeń technologicznych w obiektach szpitala w Szczecinie:**

- 1) Niezbędne awaryjne naprawy np.: demontażowe, montażowe, mające na celu utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i sprzętu technologicznego, nie objętego gwarancją, w tym m.in.:

- maceratory/płuczkodezynfektory,
- pompo/młynki do wc,
- różnego rodzaju sprzęt transportowy (wózki na oddziałach, wózki do transportu zwłok, wózki inwalidzkie),

**7. usług naprawczych oraz napraw awaryjnych urządzeń chłodniczych w obiektach szpitala zlokalizowanych w Szczecinie:**

- 1) Usługa naprawcza oraz naprawy awaryjne obejmuje urządzenia chłodnicze AGD oraz lodówki niskotemperaturowe eksploatowane w obiektach szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26. , a w szczególności:
  - a) naprawy urządzeń chłodniczych zgodnie z wymogami producenta, a w szczególności: oględziny urządzeń i instalacji, usuwanie awarii,
  - b) Utrzymanie urządzeń chłodniczych w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalną sprawność, bezpieczną eksploatację przy zachowaniu przepisów ochrony środowiska oraz wymagań producenta.
- 2) Ilość urządzeń chłodniczych wg. stanu na dzień 23.07.2025 r.:
  - a) W lokalizacji przy ul. Unii Lubelskiej 1:
    - lodówki, chłodziarki, zamrażarki: 229 szt.,
    - lodówki medyczne niskotemperaturowe: 9 szt.,
  - b) W lokalizacji przy ul. Broniewskiego 26:
    - lodówki, chłodziarki, zamrażarki: 26 szt.,

**V. Ogólne wymagania Zamawiającego:**

1. Całodobowej dyspozycyjności Wykonawcy we wszystkich branżach w przypadku wystąpienia awarii.
2. Zamawiający wymaga, całodobowego utrzymania dyżurów przez elektryka (1 osoba). Osoba dyżurująca powinny przebywać w tym czasie na terenie Szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1.
3. Zamawiający wymaga, całodobowego utrzymania dyżurów przez minimum przez jedną osobę obsługującą gazy medyczne. Osoby dyżurujące powinny przebywać w tym czasie na terenie Szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1.
4. Awaryjne naprawienie wszelkich szkód w substancji budowlanej oraz w urządzeniach i instalacjach powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
5. Unieszkodliwienia na koszt Wykonawcy gruzu i odpadów pozostałych po wykonaniu usług we wszystkich branżach. Wykonawca musi zorganizować składowanie i gromadzenie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym prowadzić segregację odpadów i ich utylizację lub odbiór przez uprawnione podmioty.
6. Wykonawca ma za zadanie również utrzymywanie porządku w częściach technicznych tj.: piwnicach, strychach, kanałach technicznych, strychach nieużytkowych, to jest usunięcie i utylizacji zanieczyszczeń i odpadów powstałych podczas wykonywania prac.
7. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami BHP oraz wewnętrznymi uwarunkowaniami Zamawiającego.
8. Wykonawca musi utrzymywać należyty porządek i ład wokół urządzeń technicznych typu np.: zbiorniki tlenu, agregaty wody lodowej, centrale wentylacyjne itp. w zakresie usuwania nieczystości i wyrastających roślin.
9. Wykonawca musi w sposób należyty i staranny dbać o powierzony majątek i mienie Zamawiającego.
10. Usuwanie awarii:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego usuwania usterek i awarii w zakresie realizacji umowy, przez wszystkie dni tygodnia, również w niedzielę, święta i dni wolne od pracy.

- 2) Ze względu na możliwość wystąpienia zaniku napięcia i konieczność uruchomienia agregatu(-ów) prądotwórczego(-ych) oraz dokonania niezbędnych przełączeń na rozdzielni (-ach) w rozdzielni(-ach) głównej(-ych) NN przy stacji(-ach) transformatorowej(-ych) związanych z zasilaniem w energię elektryczną obiektów Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące dyżur, zwany „dyżurnym” posiadały co najmniej świadectwo kwalifikacyjne zgodnie z opisem pkt. III b.
- 3) Awarie w urządzeniach, instalacjach objętych obsługą serwisową lub gwarancyjną należy usunąć tylko i wyłącznie w przypadku, gdy nie usunięcie ich stanowi stan zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub mienia Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu potrzeby wykonania napraw urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych i wykonywanie napraw na zlecenie Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarie, jakie wystąpią w okresie realizacji umowy w branżach objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga wykonania robót, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego i powiadomić Kierownika i pracownika Działu Technicznego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania orzeczeń technicznych w zakresie wszystkich branż.

**VI. Zakres obsługi technicznej:**

1. Uczestnictwo przy pobieraniu przez zewnętrzne służby kontrolne próbek ścieków i wody do badań okresowych i doraźnych.
2. Umożliwianie dostępu pracownikom Zakładu Wodociągów i kanalizacji (ZWik) celem spisywania stanu wszystkich liczników wody (uczestnictwo).
3. Czynne uczestnictwo podczas okresowych badań urządzeń przeprowadzanych przez Dozór Techniczny (WDT/UDT).

**VII. Uwagi ogólne dotyczące wykonania usługi konserwacyjnej w obiektach w Szczecinie:**

1. Sposób wykonania usługi, jak również zastosowane w związku z nim technologie i rozwiązania organizacyjne muszą spełniać wymogi wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa i odpowiednich regulacji branżowych, w tym w szczególności przepisów obowiązujących podmioty lecznicze.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich zasad dotyczących świadczonej usługi wynikających ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów administracji.