

## UMOWA Nr SIN 2221-1.2/2025

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin**, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009581,

NIP: 8522211119, REGON: 000288892,

reprezentowanym przez:

Dyrektora –dr n. med. Konrada Jarosza

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego badania rynku w trybie zapytania ofertowego i uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, tj. **Rozbudowa systemu sygnalizacji pożarowej w zespole pomieszczeń kotłowni i spalarni USK - 1 w Szczecinie ul. Unii Lubelskiej 1, na podstawie istniejącego projektu wraz z pełnym uruchomieniem i konfiguracją z istniejącym SSP.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje, w szczególności:
  - a) Wykonanie przedmiaru, kosztorysu szczegółowego Wykonawcy i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - b) Wykonanie instalacji systemu SSP zgodnie z istniejącym projektem,
  - c) Oznakowanie urządzeń według zaleceń przedstawicieli Zamawiającego,
  - d) Włączenie wykonanej instalacji systemu SSP do sieci central na terenie USK-1 w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego,

- e) Wykonanie wszelkich prób, testów i sprawdzeń systemu SSP potwierdzających sprawność instalacji i pełną gotowość do bezpiecznej pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - f) Wykonanie i przekazanie przedstawicielom Zamawiającego wszystkich protokołów z prób, testów i sprawdzeń w wersji papierowej i elektronicznej w ilości 3 sztuk.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiaru, kosztorysu szczegółowego i STWiOR w 4 egzemplarzach w wersji wydrukowanej i 2 płytach CD/DVD lub innym nośniku pamięci zewnętrznej w wersji elektronicznej zawierającej materiały zapisane w formacie PDF i dodatkowo zapisaną w plikach edytowalnych (.doc, .xls, .dwg, .kst, .ath, .jpg, itp.). Dokumentacja elektroniczna i drukowana muszą zawierać te same zawartości.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym, obowiązującymi standardami, normami i wymogami sanitarnymi (przepisami BHP, ppoż i innymi).
  5. Termin rozpoczęcia prac oraz czasokres (harmonogram) prac powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Prace nie mogą być rozpoczęte bez uzgodnień terminów i zakresów prac.
  6. O ile w ramach wykonywanych prac prowadzone będą prace podlegające zakryciu, wymagają one zgłoszenia Zamawiającemu z min. 3-dniowym wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, że przed wykonaniem prac zakrywających powinna zostać wykonana przez Wykonawcę dokumentacja zdjęciowa.
  7. Wszelkie zagadnienia techniczne podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.
  8. Wykonane prace będą odebrane przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów z prób, testów i sprawdzeń, podczas którego obecni muszą być pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. O planowanym terminie uruchomienia Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego z min. 3-dniowym wyprzedzeniem.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, przygotowanym przez Zamawiającego oraz nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy, tj. prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy, oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób profesjonalny. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany zgodnie z treścią zawartej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód i strat poniesionych przez Zamawiającego, wynikających z działań, zaniechań, zaniedbań i uchybień Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) stosowanie materiałów zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy,

- 3) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej,
- 4) w związku z wykonywaniem prac w budynku szpitala, Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy szpitala,
- 5) nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa Strony uzgadniają, że Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany w szczególności do:
  - a) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac,
  - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d) ochrony środowiska naturalnego,
  - e) wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
  - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie,
- 6) zorganizowanie i zapewnienie wszystkim zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy pracownikom odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych,
- 7) pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy,
- 8) dokonanie uprzątnięcia miejsca wykonywania prac oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu prac.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, uznaje się datę przekazania dokumentacji powykonawczej oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag co do przekazanych dokumentów lub sposobu wykonania instalacji systemu SSP, również w czasie odbioru, Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych kosztów.
4. Po uwzględnieniu przez Wykonawcę wszystkich uwag wskazanych przez Zamawiającego lub w przypadku braku uwag Zamawiającego, strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie stwierdzonych wad (uzupełnień lub poprawek), wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Do podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający upoważnia:
  - 1) Roberta Wyrastkiewicza – Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych,
  - 2) Artura Wiklaka – Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego branży elektroenergetycznej,
  - 3) Monikę Przygórzewską – Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej.
7. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu w przypadku:
  - 1) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
  - 2) działania siły wyższej,
  - 3) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac.
8. Przedłużenie terminu obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania przyczyn określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac lub innych przyczyn potwierdza Zamawiający w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości ..... zł brutto (słownie ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie, w tym obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca poniesie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przez co Strony rozumieją wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych umową opracowań, w tym dokumentacji powykonawczej, oraz wykonanie w pełni sprawnego udokumentowanego systemu SSP. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki poboczne oraz ryzyko każdego rodzaju niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do zgodnego z prawem i sztuką osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w wykazie.
8. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (zwanej dalej również: „gwarancją”) na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
2. Termin udzielonej gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych oraz wad prawnych.

4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż dwukrotność technologicznego czasu niezbędnego na wykonanie danych prac.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy poprzez wiadomość e-mail, na adres: .....
7. Termin stawienia się Wykonawcy na zgłoszenie usterek gwarancyjnych wynosi maksymalnie 3 dni.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub w przypadku niezgłoszenia się Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia celem naprawy usterek, Zamawiający może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną do czasu rozpoczęcia prac przez wykonawcę zastępczego.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady wystąpiło w czasie trwania gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 6

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wraz z przekazaną dokumentacją, w tym dokumentacją powykonawczą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, w ramach określonego w § 4 niniejszej umowy wynagrodzenia, wszystkie prawa do dokumentacji, które w związku z realizacją przez Zamawiającego zadań publicznych są lub okażą się potrzebne, w tym prawa do zmian i adaptacji dokumentacji.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), określonych w niniejszej umowie, z prawem ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych we wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części, w tym ich zbywania,
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego,
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie,
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,

- 7) prawa adaptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorów przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części, w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
  - 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów,
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
  - 15) digitalizacji utworów,
  - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
  - 17) wykorzystania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej budowy i rozbudowy przedmiotu umowy,
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac budowlanych w ramach projektu wskazanego w niniejszej umowie, jak również utrzymania ich w należywym stanie,
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - 20) archiwizowania.
4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
  6. Wykonawca wyraża nieodwołanie zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 (utwory zależne) i korzystania z takich utworów zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz utworów zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i utworami zależnymi, i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy lub modernizacji obiektów realizowanych w ramach projektu wskazanego w niniejszej umowie.
  7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami w przypadku braku skutecznego przeniesienia przez wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, przeniesienia prawa do wykonywania praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych ze zgłoszeniem tych roszczeń.

8. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100), wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłokę w usunięciu błędów, uchybień i braków, zgłoszonych w trakcie odbioru prac, w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d) zwłokę w stawieniu się przez Wykonawcę na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) zwłokę w usunięciu usterek powstałych w trakcie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Górną granicę kar umownych, które mogą zostać naliczone Wykonawcy, stanowi 30% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

#### §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie miesiąca od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie NIP, REGON, adresu, firmy.

#### §11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, jest oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1) oraz Zapytanie ofertowe (Załącznik nr 2).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**