# UMOWA Nr DT.2221.46.2024

zawarta w dniu ……………….. w Szczecinie pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie z siedzibą przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin**

ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581,

NIP: 852-22-11-119 REGON: 000288892

reprezentowanym przez:

## Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a:**

……………………………………………………………

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

wybranego w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego badania rynku i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na realizacji robót budowlanych w zakresie przystosowania akustycznego gabinetu lekarskiego na potrzeby pracowni audiologicznej w budynku Przyklinicznych Specjalistycznych Poradni dla Dorosłych, Dzieci i Młodzieży.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1. wykonanie koniecznych prac demontażowych i zabezpieczających,
   2. wykonanie prac konstrukcyjnych związanych z montażem ścian wewnętrznych, sufitów podwieszanych – tzw. pomieszczenie w pomieszczeniu,
   3. wykonanie prac związanych z podłogą pomieszczenia,
   4. wykonanie prac związanych z przesunięciem drzwi do pomieszczenia,
   5. wykonanie prac związanych z wentylacja pomieszczenia,
   6. wykonanie prac związanych z instalacja niskoprądową i zasilającą,
   7. wykonanie prac związanych z przeniesieniem źródła ciepła,
   8. wykonanie prac związanych z pomiarami akustycznymi.
3. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób profesjonalny. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany zgodnie z treścią zawartej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód i strat poniesionych przez Zamawiającego, wynikających z działań, zaniechań i uchybień Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
5. Dokumenty tworzące zamówienie będą traktowane jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność, dokumenty będą interpretowane zgodnie z następującą kolejnością:
   1. niniejsza umowa,
   2. zaproszenie do składania ofert wraz z ewentualnymi modyfikacjami oraz wyjaśnieniami udzielanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   3. oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

**§2**

**Podstawa realizacji przedmiotu umowy**

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna

* Ekspertyza akustyczna z rozwiązaniami akustycznymi
* Pomiary akustyczne
* Specyfikacja techniczna

1. Załącznik nr 4 – Przedmiary (mający charakter pomocniczy).

**§ 3**

**Zakres świadczeń Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dołączoną do niniejszej umowy i z opisem przedmiotu zamówienia przygotowanym przez Zamawiającego oraz oświadcza, że nie wnosi uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego, uzyskanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że prace, które nie zostały opisane lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………….. zł (słownie złotych: ………………. /100) netto, do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie, w tym obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, wydatki poboczne oraz ryzyko każdego rodzaju niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a które są konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez uwag.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót bez usterek, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawionej przez niego faktury dołączyć:
   * 1. oświadczenie o braku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego fakturą lub, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, oświadczenia zawierającego ich nazwy, siedziby, powierzone zakresy prac związane z przedkładaną fakturą oraz przewidziane za te zakresy prac wynagrodzenia. Odpowiedni obowiązek istnieje w stosunku do dalszych podwykonawców itd.;
     2. w przypadku, gdy przedkładane wraz z fakturą oświadczenie wskazuje na udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dla uzyskania płatności za przedkładaną fakturę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców lub podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierające stwierdzenie o uzyskaniu przez nich należnego wynagrodzenia lub niebudzące wątpliwości dowody zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom;
     3. w przypadku, gdy formą zapłaty jest umorzenie długu pieniężnego na skutek potrącenia, czy też innego podobnego w skutkach zdarzenia prawnego, dla uznania pracy za rozliczoną wymagane jest pisemne oświadczenie wierzyciela o uznaniu umorzenia.
7. W razie niedostarczenia oświadczenia o występowaniu lub braku podwykonawców Zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu przedłożenia takiego oświadczenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w ust. 6 lit. b) i lit c) (powyżej), Zamawiający wstrzymuje płatność w części odnoszącej się do brakującego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na 7 (siedem) dni, po czym dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, chyba że termin płatności ustalony w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami jest dłuższy - w takim przypadku Zamawiający dokonuje płatności w tym terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odebrania prac i otrzymania faktury.
8. Wszelkie płatności dokonane przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców zwalniają Zamawiającego z jego długu pieniężnego względem Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie dokonanej zapłaty.Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać je będzie odszkodowanie w formie kar umownych,
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
4. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
5. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót lub w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), liczone od dnia, w którym minął wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wad lub usterek,
6. za każdy dzień zwłoki w stawieniu się przez Wykonawcę na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z niniejszą umową nie mogą przekroczyć łącznie kwoty 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
   1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
10. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w tym również z tytułu braku możliwości korzystania z pomieszczeń szpitalnych w trakcie wykonywania napraw gwarancyjnych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
12. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

**§ 6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości (zwanej dalej również: „gwarancją”) na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Termin udzielonej gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych oraz wad prawnych.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż dwukrotność technologicznego czasu niezbędnego na wykonanie danych prac.
5. W przypadku, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie na numer: …………………. , a następnie potwierdza zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ………………..
7. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie 2 dni roboczych, licząc od powiadomienia telefonicznego o wystąpieniu wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub w przypadku niezgłoszenia się Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia celem naprawy usterek, Zamawiający może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną do czasu rozpoczęcia prac przez wykonawcę zastępczego.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady wystąpiło w czasie trwania gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 7**

**Terminy realizacji**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 90 dni kalendarzowych, liczonych od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu do wykonania prac.
2. Obiekt zostanie Wykonawcy przekazany w terminie do 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich prac i zrealizowaniu wszystkich obowiązków objętych umową, potwierdzonych przez właściwych inspektorów nadzoru Zamawiającego.
4. Ze względu na konieczność prowadzenia prac w czynnym obiekcie szpitalnym, Strony uwzględnią możliwe przerwy w pracach wynikające z możliwości udostępnienia użytkownikom poszczególnych pomieszczeń do realizacji przez nich zadań związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. Faktyczne przerwy udokumentowane będą protokołami uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy z użytkownikami.
5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
6. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiór końcowy zakresu robót określonego w § 1,
   2. odbiór ostateczny na zakończenie okresu gwarancyjnego i rękojmi.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie. Do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy.
8. Odbiór robót nastąpi protokołem spisanym i potwierdzonym przez obie Strony w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
9. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych kosztów.
10. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót wynosi 3 dni od daty ich zgłoszenia.
11. Jeśli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć jej poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia komisję powołaną przez Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych reprezentującego Zamawiającego.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;

2. stosowanie materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie, a także zgodnych z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.

Wykonawca przed wbudowaniem wszystkich dostarczanych zgodnie ze specyfikacją techniczną materiałów przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia niezbędne atesty i certyfikaty;

3. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej;

4. w związku z wykonywaniem prac w czynnie funkcjonującym obiekcie szpitalnym - Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym (tel. 91 425 32 74 ) wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego;

5. w związku z charakterem pracy Szpitala i koniecznością zachowania rygorów sanitarno-epidemiologicznych - przestrzeganie przepisów sanitarnych obowiązujących w placówkach służby zdrowia dla personelu technicznego;

6. nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru zobowiązany będzie w szczególności do:

* 1. ochrony mienia znajdującego się na tym terenie,
  2. zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  3. utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  4. ochrony środowiska naturalnego,
  5. wyposażenia pracowników w jednolite kombinezony robocze,
  6. niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie;

7. zorganizowanie na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno–magazynowego i zapewnienia wszystkim zatrudnionym pracownikom odpowiednich warunków higieniczno– sanitarnych;

8. ponoszenie odpowiedzialności za wszystkie osoby przebywające na terenie budowy;

9. zakaz wprowadzania na teren budowy osób poniżej 16 roku życia;

10. całkowity zakaz palenia tytoniu na terenie Szpitala;

11. pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń (np. zalania, itp.) wynikłych w trakcie realizacji zamówienia z winy Wykonawcy;

12. dokonanie uprzątnięcia placu budowy oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu robót.

**§ 9**

**Dokumentacja powykonawcza**

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet certyfikatów, atestów i aprobat zastosowanych materiałów.
2. Niedostarczenie tych dokumentów skutkować będzie nieodebraniem przedmiotu umowy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

**§ 10**

**Przeszkody i utrudnienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu w przypadku:
   1. niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
   2. działania siły wyższej,
   3. wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac.
2. Przedłużenie terminu obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania przyczyn określonych w ust. 1, w związku z czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest tylko o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót lub innych przyczyn potwierdza Zamawiający w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
4. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyśpieszenia wykonania robót, jeżeli ma uzasadnione wątpliwości co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 7 umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu określonego § 7 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca musi podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Uwagi wniesione przez Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą muszą być niezwłocznie w niej uwzględnione. Poprawiony projekt umowy Wykonawcy z Podwykonawcą musi uzyskać ponowną akceptację Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać:
5. zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy,
6. część dokumentacji dotyczącą zakresu wykonania robót określonych w projekcie umowy,
7. kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w kosztorysie Wykonawcy. To samo dotyczy odpowiednio przypadku, gdy wykonanie prac zostanie powierzone dla dwóch lub większej liczby Podwykonawców,
8. termin lub terminy płatności; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
9. termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
10. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, w tym zwłaszcza wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy, chyba że będą to czynności pisemnie uznane przez drugą stronę [§ 4 ust. 6 lit. c)].
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – bez względu na wartość tych umów.
12. W przypadku, gdy termin płatności ustalony w umowie z Podwykonawcą będzie przypadał po dniu złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiający dokona płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
15. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania przez niego zakresu robót określonego w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, co do których nie wyraził zgody w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
   1. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,
   2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
   3. w przypadku konieczności wielokrotnego, co najmniej 4-krotnego, dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 14 dni, licząc od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia, o który mowa w ust. 2, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych rat składek ubezpieczeniowych.

**§ 14**

**Nadzór umowy**

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:

1. Weronika Małecka – Kierownik Działu Technicznego,

2. Szymon Macel – Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych,

3. Artur Wiklak – Inspektor Nadzoru Branży Elektroenergetycznej,

4. Łukasz Mroczek - Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej,

4. Dariusz Hawrylczuk – Kierownik Działu Głównego Energetyka,

5. Małgorzata Jędrzejczak - Inspektor ds. Technicznych,

6. Robert Dziedzic – Inspektor ds. PPOŻ.

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:

1. ……………………………………………………………………………………………

2. ……………………………………………………………………………………………

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

**Załączniki do Umowy:**

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna.

Załącznik nr 4 – Przedmiary (mające charakter pomocniczy).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**