



# UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: [szpital@usk1.szczecin.pl](mailto:szpital@usk1.szczecin.pl)

[www.usk1.szczecin.pl](http://www.usk1.szczecin.pl)

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Szczecin 08.07.2024 r.

AG.2303.10.2024

## OGŁOSZENIE

Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie ogłasza konkurs ofert na wynajem powierzchni w jednostce **USK - 1 przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie oraz przy ul. Siedleckiej 2 w Policach** z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających.

### Pakiet I – automaty dystrybuujące przekąski i napoje zimne

#### Przedmiot wynajmu:

powierzchnie o łącznej wielkości 10,0 m<sup>2</sup> usytuowane następująco

Miejsce ustawienia automatu	Ilość automatów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
USK - 1 ul. Unii Lubelskiej 1 Szczecin (jeden automat na zewnątrz przy budynku Św. Mikołaja)	8	8,0
USK - 1 ul. Broniewskiego 26	1	1,0
USK - 1 ul. Siedlecka Police	1	1,0
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>10</b>	<b>10,0</b>

## Pakiet II – automaty sprzedające napoje ciepłe

### Przedmiot wynajmu:

powierzchnie o łącznej wielkości 7,0 m<sup>2</sup> usytuowane następująco

Miejsce ustawienia automatu	Ilość automatów	Powierzchnia (m2)
USK - 1 ul. Unii Lubelskiej 1 Szczecin	6	6,0
USK - 1 ul. Siedlecka Police	1	1,0
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>7</b>	<b>7,0</b>

### Warunki:

1. Najemca zobowiązany jest prowadzić działalność nieuciążliwą dla Szpitala i okolicy.
2. Umowa zawarta zostanie **na okres 24 m-cy**, poczynając od dnia **18.07.2024 r.** (w załączeniu projekty umowy).
3. Cena minimalna netto/miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>: 650,00 zł netto.
4. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją dzierżawionych powierzchni:
  - a. Najemca zapłaci zryczałtowaną opłatę miesięczną za pobraną energię elektryczną w wysokości:
    - **obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie**: ryczałt **80 kWh** za każdy automat (na dzień ogłoszenia postępowania 69,77 zł)
    - **obiekt przy Broniewskiego 26 w Szczecinie**: ryczałt **80 kWh** za każdy automat, na dzień ogłoszenia postępowania 86,36 zł)
    - **obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach**: ryczałt **80 kWh** za każdy automat, na dzień ogłoszenia postępowania 70,14 zł)
  - b. Najemca zapłaci zryczałtowaną opłatę miesięczną za wywóz odpadów, w wysokości:  
**PAKIET I**
    - **obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie**: ryczałt 0,1 m<sup>3</sup> – **34,56 zł netto/m-c** za każdy kosz na odpady komunalne oraz 0,6 m<sup>3</sup> - **27,00 zł netto/m-c** za każdy kosz na odpady z tworzyw sztucznych przy automacie,
    - **obiekt przy Broniewskiego 26 w Szczecinie**: ryczałt 0,3 m<sup>3</sup> - **42,12 zł netto/m-c** za każdy kosz na odpady komunalne oraz 0,6 m<sup>3</sup> - **29,16 zł netto/m-c** za każdy kosz na odpady z tworzyw sztucznych przy automacie,

- **obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach:** ryczałt 0,1 m<sup>3</sup> – **30,24 zł netto/m-c** za każdy kosz na odpady komunalne oraz 0,6 m<sup>3</sup> - **71,28 zł netto/m-c** za każdy kosz na odpady z tworzyw sztucznych przy automacie,

#### **PAKIET II**

**obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie:** ryczałt 0,1 m<sup>3</sup> – **34,56 zł netto/m-c** za każdy kosz na odpady komunalne przy automacie,

- **obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach:** ryczałt 0,1 m<sup>3</sup> – **30,24 zł netto/m-c** za każdy kosz na odpady komunalne przy automacie,

5. Czynniki obejmuje koszt wykorzystanej wody oraz podatku od nieruchomości.
6. Najemca zobowiązany jest wstawić automaty bez śladów użytkowania, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2021.
7. Automaty powinny umożliwiać różne formy płatności: monety, banknoty karty płatnicze.
8. Najemca zapewni serwis w ciągu 8 godzin od zgłoszenia.
9. Najemca zobowiązany jest do zamontowania niezbędnych przyłączy w taki sposób, aby po zamontowaniu wygląd wszystkich powierzchni nie odbiegał od pierwotnego stanu.
10. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać powierzchnie poziome i pionowe w stanie nieodróżniającym je od powierzchni bezpośrednio do nich przyległych.
11. Najemca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy do wniesienia kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu, zwracanej przez Wynajmującego w okresie miesiąca po zakończeniu obowiązywania umowy najmu i jej rozliczeniu, zgodnie z zawartymi zobowiązaniami.
12. **Termin składania ofert w formie pisemnej (na załączonym formularzu) upływa dnia 15.07.2024 r. o godz. 12:00. Ofertę można przesłać mailowo na adres [justyna.odrowska@usk1.szczecin.pl](mailto:justyna.odrowska@usk1.szczecin.pl) lub złożyć do Działu Administracyjno-Gospodarczego Szpitala USK - 1 w Szczecinie ul. Unii Lubelskiej 1, pok. 1.11**

Oferty powinny zawierać cenę netto i brutto za 1 m<sup>2</sup> za 1 m-c. oraz wartość łączną za miesiąc.

Oferty powinny być w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta na najem powierzchni w USK - 1 w Szczecinie z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających”.

Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

13. Kryterium oceny oferty jest wartość łączna brutto za wszystkie automaty.

14. Dodatkowe informacje: wizji lokalnej najmowanych powierzchni można dokonać z przedstawicielem USK - 1 po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu spotkania pod numerem telefonu **91 425 30 75**.
15. Wybór oferty nastąpi w USK - 1 PUM w Szczecinie ul. Unii Lubelskiej 1, w dniu 15.07.2024 roku.
16. Oferent pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do:** zmiany warunków zamówienia, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny, pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z przedmiotem niniejszego konkursu.

Osoba odpowiedzialna:

Justyna Odrowska –telefon kontaktowy 914253075