

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie** przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000009581, NIP: 8522211119, REGON: 000288892,

reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „USK-1”

**a**

.....  
.....

**NIP:** ..... **REGON:** .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

**Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego badania rynku i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej.**

## **1. Przedmiot umowy**

### **§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie: przeglądów, konserwacji, legalizacji oraz napraw gaśnic i agregatów przenośnych i przewoźnych, przeglądów, konserwacji i badań punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych- hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych znajdujących się w obiektach i na terenie podległym USK-1 oraz napraw lub ewentualnej wymiany gaśnic, instalacji hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w przypadku ich uszkodzenia W sytuacji zużycia gaśnic, uzupełnienie środka gaśniczego lub wymiana na nową. Czynności te należy wykonać po uzgodnieniu z Inspektorem P.poż. Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania protokołów z przeglądów z podziałem na poszczególne budynki oraz do przekazywania ich Zamawiającemu po ich sporządzeniu. Protokoły powinny zawierać wymagania i wytyczne określone w Polskich Normach odnośnie konserwacji gaśnic oraz hydrantów.
3. Zakres prac obejmuje także wszelkie prace związane z utrzymaniem właściwego stanu sanitarnego sprzętu – w szczególności odkurzenia, umycia, usunięcia nieczystości z szafek hydrantowych, ponownego przymocowania itp.
4. W przypadku zużycia gaśnicy czy uszkodzenia osprzętu hydrantu wewnętrznego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności wymiany lub naprawy w ciągu 6 godzin od zgłoszenia.
5. Sprzęt podlegający czynnościom określonym w niniejszym paragrafie podlega oznakowaniu trwałą naklejką „Własność USK-1” oraz kolejnym numerem.
6. Sprzęt po oznakowaniu winien zostać oznaczony na planach graficznych poszczególnych budynków.
7. Sposób realizacji czynności określonych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca uzgodni z Inspektorem Ppoż. USK-1.
8. Wykaz gaśnic, hydrantów przenośnych i przewoźnych wraz z ich lokalizacją zawarty jest w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
9. Przed uzupełnieniem sprzętu, dokonywanych po kradzieżach, dewastacjach itp., Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołu konieczności, uwzględniającego ilość oraz wartość sprzętu do uzupełnienia. Protokół musi zostać zatwierdzony do realizacji przez Z-cę Dyr. ds. Eksploatacyjno – Technicznych USK-1.
10. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich zmianach ilościowych posiadanych gaśnic oraz o ich przemieszczeniu.

## **2. Terminy wykonania**

### **§ 2.**

Częstotliwość wykonywania usług realizowana będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.), zaleceniami Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, producentów gaśnic, przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Polskich Norm, w szczególności:

- przeglądy i konserwacje gaśnic – co 12 miesięcy,
- naprawy i legalizacje gaśnic – według potrzeby, wymiana środka gaśniczego zgodnie z zaleceniami producenta,
- przeglądy i konserwacja wraz z badaniami instalacji hydrantów - 1 raz w roku w odstępach co 12 miesięcy,
- badanie szczelności węży tłocznych do hydrantów - co 5 lat oraz w razie zaistnienia konieczności, gdy w trakcie konserwacji hydrantu stwierdzona zostanie taka potrzeba (dotyczy badań wszystkich węży jeden raz podczas trwania umowy).

## **3. Wynagrodzenie**

### **§ 3.**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą cenową, wynosi ..... zł (słownie złotych: .....), do którego zostanie doliczony podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości. Na wynagrodzenie określone w zdaniu poprzednim składa się zaoferowana przez Wykonawcę kwota za usługi wykonywane przez 2 lata w ramach niniejszej umowy oraz kwota max. 20 000,00 zł netto na naprawy, zakupy itp., wynikająca z Załącznika nr 1.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy określone niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w wynagrodzeniu wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
5. Rozliczenie za wykonane usługi przeglądów i konserwacji, napraw i legalizacji gaśnic przenośnych i przewoźnych a także przeglądy, konserwacje i badania hydrantów oraz naprawę i ewentualną wymianę, jak również uzupełnienie braków ww. sprzętu odbywać się będzie według cennika ujętego w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wzrost lub zmniejszenie ilości elementów (gaśnic, hydrantów) nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia za świadczone usługi.
7. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem odbioru wykonanych prac, do którego zostanie dołączony wykaz komórek organizacyjnych, na terenie których sprzęt był obsługiwany (Rozliczenie OPK).
9. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.
11. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury VAT (w całości lub w części) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### **4. Kary umowne**

##### **§ 4.**

1. Za każdorazowe stwierdzenie nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 200 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy potwierdzony jednostkowy przypadek nieprawidłowego wykonania usługi.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia

Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% brutto wartości umowy określonej w § 3 ust. 2.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

## **5. Postanowienia dodatkowe**

### **§ 5**

1. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przeglądy i konserwacje gaśnic i urządzeń ppoż., a także naprawa gaśnic przeprowadzana metodą wymiany na gaśnice po remoncie, odbywać się będzie w obiektach Zamawiającego.
2. Dojazd i transport sprzętu do obiektów Zamawiającego odbywać się będzie środkami transportu Wykonawcy oraz na jego koszt, stosownie do zapisów § 3 niniejszej umowy.

### **§ 6.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane naprawy i konserwacje gaśnic i hydrantów. Długość udzielonej gwarancji wynika z ustalonej w § 2 częstotliwości wykonywania konserwacji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego działania gaśnic lub urządzeń ppoż. w okresie udzielonej gwarancji, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który ma obowiązek niezwłocznego usunięcia stwierdzonych usterek, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Za niewłaściwe użycie gaśnic i urządzeń ppoż. lub ich uszkodzenie przez Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **6. Przedstawiciele stron**

### **§ 7.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest: Inspektor ppoż. Monika Przygórzewska, tel..91 532 74
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest: ....., tel. ....

## **7. Termin obowiązywania umowy**

### **§ 8.**

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres 24 miesięcy począwszy od dnia .....

## **8. Postanowienia końcowe**

### **§ 9.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązującego prawa.

### **§ 10.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11.**

Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego

### **§ 12.**

Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

W Y K O N A W C A :

Z A M A W I A J Ą C Y :

Załącznik nr 1 –wykaz sprzętu

## Załącznik nr 1 do Umowy Nr .....

### Szczegółowy wykaz sprzętu i cen usług w ramach ww. umowy.

Lp	Typ	Ilość szt. sprzętu	Suma w roku	Suma x 2 lata netto	Łącznie netto	Łącznie brutto
1	Gaśnica proszkowa GP 1	6	6	12x ..... zł		
2	Gaśnica proszkowa GP 2	6 3 17	26	52 x .... zł		
3	Gaśnica proszkowa GP 4	25 3 6 30	64	128 x .... zł.		
4	Gaśnica proszkowa GP 6	44 69 27 250	390	780x .... zł.		
5	Gaśnica śniegowa GS 5	1 10 7	18	36 x .... zł.		
6	UGS 2	1 5 73	79	158 x ....zł.		
7	Gaśnica wodna GW 6	5 6 1 33	45	90 x .... zł.		
7	Gaśnica śniegowa GS 5x/E do 123 (RŚN)	1	1	2 x .... zł		
9	Gaśnica GSE 2 (Ochrona)	1 3	4	8 x .... zł.		
9	SUG proszkowe 4 oraz 6 ABC	24	24	48 x .... zł.		
10	Urządzenie gaśnicze GWG/AF2	3	3	6 x .... zł.		
11	Hydrant zewnętrzny	2 2 11 6	21	42x .... zł.		
12	Hydrant wewnętrzny	37 51 20 100	208	416 x .... zł		
				Łącznie kwota netto za 2 lata		

Oznaczenie kolorami – CDiLND, Police, Psychiatria, USK.

**Do wynagrodzenia wynikającego z tabeli powyżej doliczyć należy 20 000,00 zł netto, które przeznaczone zostaną na naprawy, zakupy itp., zgodnie z zestawieniem poniżej:**

1. Napełnienie gaśnicy po rozładowaniu.
2. Wymiana prądownicy gaśnicy wraz z wężem.
3. Dostawa i zamontowanie nowego wieszaka gaśnicy (wieszak, kołki rozporowe, nawiercenia itp.).
4. Zamontowanie wyrwanego wieszaka gaśnicy.
5. Dostawa i zamontowanie nowego zamka w hydrancie (dostawa i montaż).
6. Dostawa o zamontowanie nowej szybki w hydrancie.
7. Dostawa i zamontowanie uszkodzonych, odklejonych, zniszczonych znaków fotoluminescencyjnych.
8. Inne prace naprawcze wynikające z ustaleń zawartych w protokołach przeglądów.

Całkowity, maksymalny koszt umowy za cały okres jej trwania (łącznie kwota netto za 2 lata + 20 000,00 zł netto) wyniesie: ..... zł netto (tj. .... brutto).