



# SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego

POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: [szpital@spsk1.szn.pl](mailto:szpital@spsk1.szn.pl)

[www.spsk1.szn.pl](http://www.spsk1.szn.pl)

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

DGE-2311-5/2/2022

18.08.2022 r.

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego  
Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie  
ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin**

na podstawie art. 6a ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.) oraz na podstawie art. 46c ust.1 ustawy z dnia 05 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U z 2021 r. poz. 2069 ze zm.)

## ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

**na wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pn. „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19”**

### I. ZAKRES RZECZOWY USŁUGI

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowych prac budowlanych wynikających z dokumentacji technicznej.

#### Lokalizacja i zakres rzeczowy przedmiotu obejmuje w szczególności:

1. wymianę istniejących paneli nadłóżkowych na nowe wraz z ich dostawą oraz wykonanie nowych stanowisk we wskazanych w dokumentacji miejscach wraz z dostawą paneli – jednostek zaopatrzenia medycznego JZM na stanowiskach pacjentów w celu zabezpieczenia i zapewnienia dostępu do mediów umożliwiających prowadzenie terapii tlenowej, intensywnej terapii tlenem oraz podłączenie interwencyjne respiratora we wskazanych jednostkach szpitala zlokalizowanych w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1:
  - 1.1. Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządu Ruchu - w ilości 22 stanowiska,
  - 1.2. Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki - w ilości 22 stanowiska,
  - 1.3. Oddział Kliniczny Chirurgii Szcękowo-Twarzowej - w ilości 23 stanowiska,
  - 1.4. Oznaczenia kodowe Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
    - Kod: 45000000-7 Roboty budowlane
    - Kod: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

- Kod: 45410000-4 Tynkowanie
- Kod: 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie,
- Kod: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- Kod: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- Kod: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **1.5. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.**

**Zamawiający ustala termin wizji lokalnej w dniu 22.08.2022 r. Spotkanie potencjalnych wykonawców w celu odbycia wizji, odbędzie się w wyznaczonym powyżej dniu, o godz. 9.00 przed budynkiem administracyjnym BA2 SPSK 1 PUM przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie. Osobą odpowiedzialną za odbycie wizji jest pracownik Działu Głównego Energetyka, tel. 91 425 30 53.**

2. Na przedmiotowe zadanie Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową pn.: „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19” w tym:
  - 2.1. Projekt Wykonawczy – branża sanitarna – Instalacja Gazów Medycznych.
  - 2.2. Przedmiary robót branży sanitarnej – załączony przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy do wykonania wyceny oferty.
  - 2.3. Projekt Wykonawczy – branża elektroenergetyczna - Instalacje Elektryczne.
  - 2.4. Przedmiary robót branży elektrycznej – załączony przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy do wykonania wyceny oferty.
3. Zadaniem Wykonawcy w ramach niniejszego postępowania jest:
  - 3.1. Zaplanowanie, zorganizowanie placu budowy i zaplecza placu budowy, tak aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na bieżące funkcjonowanie szpitala i zakłócać komunikację wewnętrzną i zewnętrzną szpitala. Wykonawca musi prawidłowo oznakować i utrzymywać w należywym stanie oznakowanie znajdujących się w pobliżu realizacji inwestycji,
  - 3.2. Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających, budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych projektowaną przebudową pomieszczeń i instalacji. Zagospodarowanie i utylizacja gruzu oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót,
  - 3.3. Zabezpieczenie szpitala w niezbędne źródła gazów medycznych i energii elektrycznej zapewniające ciągłą niezakłóconą pracę wszystkich jednostek szpitala w przypadku zaistnienia konieczności czasowego wyłączenia instalacji lub prac przełączeniowych:
    - uzgodnienie z użytkownikami i DGE harmonogramu i zakresu zakłóceń w pracy instalacji oraz sposobu przeprowadzenia procedury zabezpieczającej nieprzerwane działanie jednostek szpitala,
    - zabezpieczenie odpowiedniej ilości butli gazów medycznych oraz osprzętu niezbędnego do podłączenia butli do instalacji lub stanowisk pacjentów,
    - transport i dostawa butli gazów medycznych i niezbędnego osprzętu do miejsc wpięcia do instalacji gazów medycznych w tym osprzętu zapotrzebowanego przez jednostki szpitalne,

- zabezpieczenie odpowiedniej ilości źródeł energii elektrycznej, przedłużaczy lub innego osprzętu do podłączenia instalacji elektrycznej lub stanowisk pacjentów wraz z dostawą i montażem,
  - nadzór nad bezpieczną eksploatacją instalacji tymczasowych i urządzeń zastępczych zabezpieczających pracę jednostek szpitala,
  - przywrócenie instalacji do stanu pierwotnego po zakończeniu prac przełączeniowych, demontaż i usunięcie butli, urządzeń i osprzętu zastępczego,
- 3.4. Dostawę oraz montaż zaprojektowanych urządzeń i instalacji zgodnie z projektem i technologią wraz z armaturą i akcesoriami,
- 3.5. Świadczenie usług serwisowych i napraw w zakresie wynikającym z zaoferowanej gwarancji,
- 3.6. Opracowanie kosztorysu ofertowego i przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy,
- 3.7. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia i przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
4. Rozliczenie robót:  
Zamawiający dopuszcza rozliczenie całego zadania fakturami przejściowymi w cyklach miesięcznych, na podstawie wykonanych przerobów.
5. Informacje dotyczące realizacji robót:
- 5.1. W zakresie Wykonawcy jest zapewnienie kierownictwa (kierownika robót budowlanych oraz kierowników robót sanitarnych i elektrycznych) prowadzonych prac przez osoby do tego uprawnione.
- 5.2. W czasie realizacji robót Wykonawca zagwarantuje utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt.
- 5.3. Wykonawca robót budowlano-instalacyjnych jest zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń i usunięcia skutków oddziaływania budowy i prowadzonych prac w nowym budynku, a powstałych na skutek prowadzonych prac w sąsiadujących pomieszczeniach (w tym posadzki na styku nowych i starych fragmentów, sufity podwieszane, ściany korytarzy, itp.) i budynkach.
- 5.4. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wchodzące w zakres całego zadania, należy wykonać w zakresie niezbędnym do uzyskania efektu końcowego zdefiniowanego w dokumentacjach projektowych.
- 5.5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przekazania kart odpadów z budowy.
- 5.6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 5.7. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki, niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.
- 5.8. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 5.9. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych,
- 5.10. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy, w miejscu

uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru lub poza placem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę,

- 5.11. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne, prywatne i inne oraz dojazdy do placu budowy na własny koszt,
  - 5.12. Wszelkie odcięcia oraz wyłączenia mediów muszą być zgłaszane z wyprzedzeniem min. dwudniowym,
  - 5.13. Roboty budowlano-instalacyjne do wykonania będą również realizowane w czynnym obiekcie. Wobec powyższego Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszelkich nieprawidłowości, uciążliwości i awarii na bieżąco, a planowane wyłączenia instalacyjne muszą być zgłaszane najpóźniej dzień wcześniej. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały codziennego harmonogramu prac szpitala. W uzasadnionych przypadkach prace rozbiórkowe i uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy tej części szpitala. Ponadto należy szczelnie wygrodzić, oddzielić (np. za pomocą płyty OSB lub gk wraz z folią, wygrodzień systemowych, rusztowań podestów i innych środków technicznych) obszar i zakres prowadzonych prac od czynnej części szpitala,
  - 5.14. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym z zachowaniem standardów technicznych obowiązujących w szpitalu SPSK1 PUM. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i są w 100% kompatybilne z systemami i urządzeniami aktualnie zastosowanymi w instalacjach szpitala.
6. Dokumentacja powykonawcza:
- 6.1. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wszystkich branż w wersji papierowej oraz elektronicznej, z wyraźnie naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym. Zamawiający wymaga również, dołączenia do dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach, dokumentacji fotograficznej robót zanikających w wersji elektronicznej,
  - 6.2. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 2 egz./segregat. w każdej z branż. Każdy egz./segregat. musi zawierać:
    - spis treści odnoszący się do ponumerowanych i opisanych dokumentów,
    - dołączone atesty, karty techniczne, aprobaty muszą odwoływać się do konkretnego materiału wbudowanego na obiekcie. Wszystkie atesty, karty techniczne, aprobaty muszą być podpisane przez Kierownika budowy,
    - naniesione w kolorze czerwonym z podpisem Kierownika budowy, wszelkie zmiany w dokumentacji powykonawczej,
    - wszystkie konieczne i wymagane przepisami odbiorowymi dokumenty i protokoły,
    - dokumentację fotograficzną robót zanikających, która musi zawierać zdjęcia z opisem miejsca i daty ich wykonania,
  - 6.3. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być przekazana na płycie CD/DVD lub innym powszechnie stosowanym nośniku danych, w formacie umożliwiającym jej odczytanie, wydruk i edycję z użyciem powszechnie stosowanych programów komputerowych. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być co najmniej treściowym odzwierciedleniem dokumentacji w wersji papierowej (ppkt. 6.1 i ppkt. 6.2 niniejszego pkt.). Dokumentacja w wersji elektronicznej może zawierać również inne elementy i funkcjonalności ( np. ułatwiające wyszukiwanie ) pod warunkiem zamieszczenia w jej treści instrukcji dotyczących ich użycia.

## 7. Odbiory robót:

- 7.1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory częściowe elementów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiory przejściowe z uwzględnieniem stopnia zaawansowania robót,
  - c) odbiór końcowy zakresu robót określonego w § 1 Umowy,
  - d) odbiór ostateczny na koniec okresu ustalonego w § 8 Umowy okresu gwarancji jakości i rękojmi,
- 7.2. Całkowite zakończenie robót budowlano-instalacyjnych oraz gotowość do odbioru końcowego, będzie zgłoszona przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego,
- 7.3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca powinien przygotować dokumentację powykonawczą – odbiorową. Braki w tej dokumentacji oznaczają brak gotowości do odbioru,
- 7.4. W trakcie odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, tworzące dokumentację odbiorową:
  - dokumentację powykonawczą – zaktualizowany po wykonaniu robót projekt (wykonawczy) z naniesionym w trakcie wykonawstwa zmianami,
  - protokoły z przeprowadzonych odbiorów częściowych,
  - protokoły z przeprowadzonych badań (pomiarów i sprawdzeń, badań wody itp.),
  - deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwo dopuszczenia, itp. z dokumentami odniesienia na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia,
  - uwagi i zalecenia Inspektorów Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania ich zaleceń,
  - inne dokumenty wymagane na podstawie obowiązujących przepisów i norm oraz dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- 7.5. Jeżeli powołana komisja odbiorowa stwierdzi, że roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, to uzna je za niewykonane w pierwotnie zgłoszonym terminie,
- 7.6. Gotowość do odbioru końcowego prac powinna być zgłoszona przez Wykonawcę po faktycznym wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy,
- 7.7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu obiekt do użytkowania w następnym dniu po otrzymaniu ostatecznego protokołu odbioru robót.

## II. POZOSTAŁE WARUNKI

### 1. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

#### 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku Zamawiający wymaga dołączenia do oferty dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;

#### 1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku Zamawiający wymaga dołączenia do oferty informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej

potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;  
Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości **co najmniej: 500.000,00 zł**;

#### 1.3. zdolności technicznej

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na kompleksowej przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (zdefiniowanym w § 3 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2022r. poz.1225 ze zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m<sup>2</sup> oraz obejmowała łącznie następujące prace:

- roboty remontowe ogólnobudowlane,
- wymianę instalacji gazów medycznych
- wymianę lub wykonanie instalacji elektrycznej, niskoprądowej

#### 1.4. zdolności zawodowej

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował:

- co najmniej jedną osobą (kierownik robót) uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi oraz przynależącą do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami sanitarnymi oraz przynależącą do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami elektrycznymi oraz przynależącą do właściwej izby inżynierów budownictwa.

#### 2. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

- **Cena – 60 %**
- **Termin gwarancji – 15 %**
- **Termin wykonania - 25 %**

2.1. Cena za realizację zamówienia: - 60 %

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{znaczenie kryterium} - 60 \%$$

2.2. Termin gwarancji

Minimalny termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego **wynosi 12 miesięcy, maksymalny 24 miesiące.**

Przyznawana ilość punktów:

- Gwarancja minimum 12 miesięcy - 5 punktów
- Gwarancja minimum 18 miesięcy 10 punktów
- Gwarancja minimum 24 miesiące 15 punktów

2.3. Termin wykonania

$$\frac{\text{Termin wykonania w ofercie badanej}}{\text{Najdłuższy zaofferowany termin wykonania spośród ofert nieodrzuconych}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{znaczenie kryterium} - 15 \%$$

Maksymalny termin wykonania wymagany przez Zamawiającego **wynosi 120 dni kalendarzowych od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.**

Termin wykonania powinien być podany w pełnych dniach jako liczba naturalna. W przypadku podania terminu **dłuższego niż 120 dni oferta zostanie odrzucona.**

### 3. Dodatkowe informacje:

- 3.1. Termin płatności wynosi 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
- 3.2. Szczegółowe warunki umowy określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. SPSK NR 1 PUM wymaga zawarcia umowy na warunkach zgodnych z projektem.
- 3.3. SPSK NR 1 PUM zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania oraz do nie wybierania żadnej z ofert bez podania przyczyn.

Oferty należy przesłać w formie elektronicznej na adres: [d.hawrylczuk@spsk1.szn.pl](mailto:d.hawrylczuk@spsk1.szn.pl) w terminie do dnia 25-08-2022 r. do godz. 10:00 lub w formie pisemnej w tym samym terminie na adres SPSK nr 1 PUM Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1, Dział Głównego Energetyka, z dopiskiem jak w tytule. Decydujący jest termin wpływu oferty do Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć zgodnie z załączonym formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).

Wszelkie zapytania proszę kierować do Działu DGE SPSK-1:

**mgr inż. Dariusz Hawrylczuk** e-mail: [d.hawrylczuk@spsk1.szn.pl](mailto:d.hawrylczuk@spsk1.szn.pl) ,tel.: 0 91-425 30 53,  
**Justyna Janiszewska** e-mail: [j.janiszewska@spsk1.szn.pl](mailto:j.janiszewska@spsk1.szn.pl) Tel.: 91-425 32 43

#### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**, z siedzibą: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,  
Dane kontaktowe:  
-kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,  
- kontakt telefoniczny: 91 425 30 00  
- kontakt e-mail: [szpital@spsk1.szn.pl](mailto:szpital@spsk1.szn.pl)
- inspektorem ochrony danych osobowych w **Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie** jest Pan:  
- Witold Frankiewicz  
Dane do kontaktu:  
listownie: SPSK NR 1 PUM, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin  
adres e-mail: [iod@spsk1.szn.pl](mailto:iod@spsk1.szn.pl)  
telefon: 91 4253077

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na **wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pn. „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19”**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa.

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

KIEROWNIK  
Działu Głównego Energetyka  
mgr inż. Dariusz Hawrylczuk  
ubr. nr 168/15-D1; 215/15-D2

---

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Formularz oferty**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

SPSK NR 1 PUM w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

**II. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

***Wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pn. „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19”***

**III. Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....  
NIP .....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za ogólną kwotę .....zł brutto, w tym:
  - a) cena netto to: ..... zł  
słownie netto: ..... zł
  - b) podatek VAT: .....zł
  
2. Deklaruję ponadto:
  - a) Termin wykonania zamówienia: .....
  - b) Termin gwarancji – .....
  - c) Warunki płatności: 30 dni
3. Załącznikami do niniejszego formularza są:
  - a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;
  - b) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
  - c) wykaz robót budowlanych;
- d) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

.....  
(miejsce i data)

.....  
(pieczęć, podpis Wykonawcy)

## HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY WYKONANIA ROBÓT

## ROBOTY WEDŁUG UMOWY

Zamawiający: **SPSK1 PUM , ul. Unii Lubelskiej 1, Szczecin**

Umowa: „Wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pn. „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19”

Rodzaj robót						Okres realizacji w miesiącach 2022 rok				
						sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
L.p.	Element robót	Jednostka	Ilość	Wartość netto	Wartość brutto	netto	netto	netto	netto	netto
1	2	3	4	5	6	7				8
I	Roboty instalacyjne			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Klinika Chirurgii Szczękowo-Twarzowej – instalacje gazów medycznych	kpl.	1,00							
2	Klinika Chirurgii Szczękowo-Twarzowej - instalacje elektryczne i przyzywowe	Kpl.	1,00							
3.	Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządów Ruchu – instalacje gazów medycznych	kpl.	1,00							
4	Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządów Ruchu - instalacje elektryczne i przyzywowe	Kpl.	1,00							
5.	Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki – instalacje gazów medycznych	kpl.	1,00							
6.	Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki – instalacje elektryczne i przyzywowe	kpl.	1,00							
II	Dostawa wyposażenia			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Klinika Chirurgii Szczękowo-Twarzowej – dostawa wyposażenia gazów medycznych	kpl.	1,00							
8	Klinika Chirurgii Szczękowo-Twarzowej – dostawa systemu urządzeń systemu przyzywowego	Kpl.	1,00							
9	Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządów Ruchu - dostawa wyposażenia gazów medycznych	kpl.	1,00							
10	Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządów Ruchu -- dostawa systemu urządzeń systemu przyzywowego	Kpl.	1,00							
11	Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki - dostawa wyposażenia gazów medycznych	Kpl.	1,00							
12	Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki – dostawa systemu urządzeń systemu przyzywowego	Kpl.	1,00							
<b>CENA UMOWNA BRUTTO w PLN</b>					<b>0,00</b>					

## Umowa DGE-2311-5/4/2022 – projekt

zawarta w dniu .....w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokolowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**, z siedzibą : 71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych, publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000009581, NIP: 852-22-11-119, REGON: 000288892, reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med Konrada Jarosza,  
zwanym dalej w treści umowy : **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
NIP .....

reprezentowanym przez:

- .....
- .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr DGE-2311-5/2/2022 z uwagi na zapis art. 6a ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.) oraz art. 46c ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U z 2021 r., poz. 2069 ze zm.), zawarta została umowa (zwana dalej też : „Umową”, lub „umową”) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego Przedmiot Umowy:  
Wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pn. „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19”  
Miejsce wykonania: 71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującym stanem prawnym, a także z Zakresem Rzeczowym Usługi zawartym w Ogłoszeniu wraz z załącznikami i z Ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy .
3. Zakres rzeczowy robót stanowiących Przedmiot Umowy określają:

- a) Ogłoszenie ze szczególnym uwzględnieniem Zakresu Rzeczowego Usługi,
  - b) Dokumentacja – Projekty Wykonawcze wskazane w Ogłoszeniu,
  - c) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do Umowy,
  - d) Kosztorys ofertowy Wykonawcy opracowany przez Wykonawcę, na podstawie Zakresu Rzeczowego Usługi i przedłożony Zamawiającemu (mający charakter pomocniczy),
  - e) Harmonogram rzeczowo – finansowy, jako załącznik nr 2 do Umowy, sporządzony przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że Zakres Rzeczowy Usługi, o którym mowa wyżej jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. W razie ewentualnej rozbieżności w zakresie, sposobie wykonania. lub jakości prac, która może wynikać z zestawienia, o której mowa wyżej, przyjmuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania Przedmiotu Umowy w najszerszym zakresie, najlepszym sposobem i w najwyższej jakości.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w Umowie, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
  6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentach, o których mowa w ust. 3. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, na jego żądanie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamówienie robót zamiennych będzie mogło stanowić dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
  7. Zakres robót objętych Przedmiotem Umowy może zostać ograniczony, lub mogą zostać wprowadzone roboty zamienne o mniejszej wartości za zgodą Zamawiającego w sytuacji, gdy w toku realizacji prac okaże się, że jest to właściwe z uwagi na technologię wykonania robót i cel umowy, przy czym zmiany te nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego. Ogólna skala ograniczeń możliwych do wprowadzenia w trakcie realizacji umowy nie przekroczy 10 % wartości umowy .
  8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt we własnym zakresie i na własne ryzyko również m. in. do:
    - a) zapewnienia nadzoru technicznego z odpowiednimi uprawnieniami minimum w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,
    - b) organizacji transportu materiałów jak i prowadzenia prac z użyciem maszyn ciężkich z uwzględnieniem charakteru terenu objętego zadaniem, jak i ograniczeń terenu inwestycji z siecią dróg zewnętrznych,
    - c) zabezpieczenie szpitala w niezbędne źródła gazów medycznych i energii elektrycznej zapewniające ciągłą niezakłóconą pracę wszystkich jednostek szpitala w przypadku zaistnienia konieczności czasowego wyłączenia instalacji lub prac przełączeniowych,
    - d) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia mienia Zamawiającego w sąsiedztwie budowy, spowodowane w trakcie realizacji zadania; przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca wykona inwentaryzację stanu technicznego budynków i budowli, znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonej inwestycji, dokumentując stan techniczny tych obiektów – nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują; w przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu technicznego ww. obiektów budowlanych w trakcie realizacji zadania, Wykonawca podejmie działania w celu ich zabezpieczenia i doprowadzi do stanu pierwotnego; w przeciwnym wypadku – Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikających z pogorszenia stanu technicznego obiektów;
    - e) właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
    - f) utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac,
    - g) zorganizowania placu budowy oraz organizacji zaplecza socjalnego,
    - h) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,
    - i) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac,
    - j) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż.

- i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska, w tym przeszkolenia pracowników w zakresie bhp i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - l) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymywania w należytnym stanie tymczasowego zabezpieczenia, w tym wykonania i umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
  - m) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
  - n) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych, np.: kruszywa, betonu, stali, itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowane materiały (w języku polskim),
  - o) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, w tym zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów,
  - p) wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, badaniami podłoża, zagęszczenia gruntu, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp. w języku polskim – w 2 egz.,
  - q) pomocy Zamawiającemu w rozliczeniu wykonanej inwestycji w zakresie wytworzenia środków trwałych, szczególnie rozliczenia Wykonawca otrzyma w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - r) uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń, itp.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, na które dostarczy Zamawiającemu do akceptacji : atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania (w języku polskim), przed ich wbudowaniem. Wyklucza się wbudowanie lub montaż materiałów i urządzeń nie posiadających ważnych certyfikatów lub atestów;
10. Zamawiający zobowiązany jest:
- a) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy,
  - b) dokonać odbioru wykonanych prac,
  - c) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy wynosi .....zł brutto (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania rozumianego co najmniej jako oddanie Zamawiającemu właściwej jakości sprawnie funkcjonującego obiektu realizującego wszystkie zadania związane z jego przeznaczeniem. Przyjmuje się, że Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie pytania, które zadał, lub chciałby zadać. Niedośzacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż co miesiąc, każda: po zakończeniu miesiąca) i faktury końcowej wraz z kopią odpowiednio protokołu stanu zaawansowania prac, lub protokołu odbioru końcowego robót i pozostałymi dokumentami określonymi Umową w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami .
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zrealizowanie robót zgodnie z harmonogramem robót, potwierdzone protokołem odbioru stanu zaawansowania prac podpisanym przez branżowych inspektorów nadzoru i Przedstawicieli Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich robót zgodnie z umową i harmonogramem robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót przez branżowych inspektorów nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
9. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. Do każdej faktury Wykonawca załącza oświadczenie o udziale, albo braku udziału Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców w rozliczanej fakturą części Umowy wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym też wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są niewątpliwe dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Za dowód zapłaty należy rozumieć pisemne oświadczenie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy o zaspokojeniu jego roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonywane z jego udziałem roboty objęte przedkładaną Zamawiającemu fakturą Wykonawcy zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy lub inne niebudzące wątpliwości dowody zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty za wykonane roboty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, lub powzięcia wątpliwości co do prawdziwości, lub rzetelności przedstawionych wraz z fakturą danych i dokumentów. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
17. Zmiana umowy nastąpić może w przypadkach określonych w art. 455 PZP.
18. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia o których mowa w niniejszej Umowie nie może przekroczyć kumulatywnie 20 % wartości Umowy wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy.
19. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak w szczególności wszelkie koszty zazwyczaj ponoszone przez kogokolwiek w związku z realizacją podobnych zadań, należności publicznoprawne, koszty prac, uzgodnień i wdrożeń, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie i działającym systemie, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Zaproszeniu do składania ofert.
21. Po każdej otrzymanej od Zamawiającego płatności, lub płatności dokonanej przez podmiot trzeci na rzecz Zamawiającego i rozliczającej fakturę wystawioną przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia uznania jego rachunku bankowego przekazuje Zamawiającemu pisemną informację o stanie rozliczeń z Zamawiającym zawierającą oświadczenie o zaspokojeniu jego należności w zakresie dokonanej zapłaty.

### § 3

#### Terminy wykonania Umowy

1. Zadanie będące Przedmiotem Umowy zrealizowane będzie w ciągu ..... dni kalendarzowych od daty wprowadzenia Wykonawcy na budowę (lecz nie później niż od dnia wskazanego w ust. nr 2 poniżej) zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, sporządzonym przez Wykonawcę i przedłożonym Zamawiającemu. Za podstawę wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w niniejszym ustępie strony uznają pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych w terminie, potwierdzone przez inspektorów nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze obiekt w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór swoich przedstawicieli przy realizacji zadania.
4. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory częściowe elementów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiory przejściowe z uwzględnieniem stopnia zaawansowania robót,
  - c) odbiór końcowy zakresu robót określonego w § 1
  - d) odbiór ostateczny na koniec okresu ustalonego w § 8 niniejszej Umowy okresu gwarancji jakości i rękojmi.
5. Wykonawca zgłaszał będzie Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przejściowego robót jest uzyskanie przez roboty stopnia zaawansowania określonego w zgłoszeniu. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest zakończenie robót.
6. Roboty ulegające zakryciu zostaną odebrane protokołem częściowym po wcześniejszym zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy odmówić dokonania odbioru fragmentu lub całości wykonanych robót, które wykonywane są niezgodnie z jego wymaganiami, w tym umową, wymaganiami technicznymi, dokumentacją funkcjonalno- użytkową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Po zakończeniu robót spisany zostanie końcowy protokół odbioru robót który powinien być dokonany w terminie 28 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki, braki (niedoróbki) lub jakiegokolwiek wady, to bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli brak, usterka lub wada (lub wady) nadaje się do usunięcia- odmowy odbioru do czasu usunięcia braku, usterki lub wady albo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek braków, usterek lub wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących braków, usterek lub wad;
  - b) jeżeli brak, usterka lub wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia



wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność prac stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek braków, usterek lub wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących braków, usterek lub wad;

- c) jeżeli brak, usterka lub wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- odstąpienia od Umowy, uznawanego za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - albo
  - żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz kolejny prawidłowo albo zlecenia na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy.
10. Termin usunięcia usterek i wad zgłoszonych w trakcie odbioru robót wynosi 3 dni kalendarzowe od daty ich zgłoszenia.
11. Do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia komisję powołaną przez Zamawiającego.

#### § 4

##### Harmonogram robót i kosztorys

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w ust. 1 najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, iż dotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu jest zagrożone, Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od przesłania mu przez Zamawiającego odpowiedniego pismem wezwania przedstawi rozwiązania zapewniające dotrzymanie terminu zakończenia zadania.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, lecz nie później niż przed podpisaniem Umowy, w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych .ath oraz .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany w § 12 ust. 3 pkt 1)), szczegółowe kosztorysy opracowane formułą ceny jednostkowej zgodnie z Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych, wraz z zestawieniem czynników produkcji (M i S) i wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny kosztorysowej (R), przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujących wszystkie roboty budowlane, oprogramowanie i inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (zwany dalej „Kosztorysem”). Kosztorys będzie oparty na dokumentach wskazanych w § 1 ust. 3) Umowy oraz będzie stanowił uszczegółowienie wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Nie dopuszcza się, bez zgody Zamawiającego, ujmowania w Kosztorysie jednostek typu „komplet”, „zestaw” lub równoważnych.
6. Stawki i ceny jednostkowe podane w Kosztorysie przez Wykonawcę, nie będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji niniejszej Umowy (z wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybie § 14 ust. 5 Umowy) i będą stanowiły podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy tytułem ewentualnych zmian określonych w § 14 Umowy oraz zgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zamawiający zgłosi uwagi do Kosztorysu Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 12 ust. 3 pkt 2) Umowy, w terminie do 4 (czterech) dni kalendarzowych od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie do 3 (trzech) dni kalendarzowych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w ilości i formie wskazanej w ust. 4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 5**  
**Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej
  - b) wprowadzenia wykonawcy na obiekt
  - c) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe łącznie nie mogą przekraczać 90% wartości umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową
  - b) zapoznał się z Zaproszeniem do składania ofert wraz z załącznikami, a w szczególności z dokumentacją projektową, oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie zadania inwestycyjnego;
  - d) posiada minimum jedną osobę posiadającą aktualne szkolenie dla inspektorów ochrony przeciwpożarowej;
  - e) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej Umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - f) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
  - g) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy,
  - h) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonywania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, w szczególności angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
  - b) zgłaszania i przekazywania robót podlegających odbiorowi, przez Kierownika robót.
  - c) prowadzenia na bieżąco pisemnej listy zawierającej aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania robót po jego stronie. Lista ta w każdym czasie będzie dostępna u kierownika robót i udostępniana na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego,
  - d) umożliwienia Zamawiającemu dokonywanie kontroli zakresu i jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym podlegających zakryciu) w godzinach pracy inspektorów Zamawiającego, tj. 7:30-15:05. O terminie kontroli Zamawiający informować będzie Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem, wskazując godzinę jej rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i odbiorowych.
  - e) realizowania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie – z uwzględnieniem faktu, że obiekt jest w trakcie użytkowania,
  - f) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - g) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
  - h) zorganizowania zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż., uwzględniającego wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie oraz przepisach prawa.
  - i) stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi

ok

- przepisami, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
- j) poniesienia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń,
  - k) wykorzystania do realizacji Przedmiotu Umowy sprzętu i materiałów nie obciążonych prawami rzeczowymi osób trzecich,
  - l) prowadzenia robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.
  - m) uczestniczenia w cyklicznych radach budowy, odbywających się co najmniej jeden raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego,
  - n) wbudowywania wyrobów zgodnie z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi,
  - o) w czasie wykonywania robót utrzymywania na swój koszt terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - p) ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę,
  - q) zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty (odpowiada za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie),
  - r) ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są roboty,
  - s) niezwłocznego udzielania odpowiedzi w sprawach roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie,
  - t) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
  - u) uzgodnienia z Zamawiającym zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji,
  - v) dostarczenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 17 Umowy,
  - w) uzyskania i przekazania Zamawiającemu certyfikatu wyrobu medycznego na wykonaną instalację gazu medycznego,
  - x) posiadania ubezpieczenia zgodnie z § 18 Umowy.

## § 6

### Reprezentacja stron

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej Umowy:
  - a) Robert Wroblewski - z-ca Dyr. d/s Eksploatacyjno-Technicznych tel. 91 425-3003
  - b) Ireneusz Karpeta – Kierownik DT, tel. 91 425 3049
  - c) Dariusz Hawrylczyk – Kierownik DGE, tel. 91 425 3053
  - d) Wiesław Michalski – Starszy Inspektor ds. budowlanych, tel. 91 425 3052
  - e) Marta Majewska – Specjalista ds. technicznych, tel. 91 425 3064
  - f) Marta Blonkowska – Kierownik Sekcji Informatyki, tel. 91 425 3301
  - g) Robert Dziedzic – Inspektor ds. ppoż.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać Przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego Podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 6471 § 1 Kodeksu Cywilnego.

94

2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawcę następować będzie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 12 ust. 3 pkt 1) Umowy . Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą, a Podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić odpowiednie odzwierciedlenie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami Kosztorysu określającego zakres prac;
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Kosztorysu Wykonawcy;
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy;
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zamówionej u Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - e) termin gwarancji jakości i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
  - f) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą;
  - g) w przypadku podzlecenia Podwykonawcy przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za prace wykonane przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - h) w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zakazuje się wprowadzania do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleconego zakresu Przedmiotu Umowy (tzw. kaucja gwarancyjna), zabezpieczenie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia o

- potrąceniu wierzytelności Podwykonawcy z wynagrodzenia i wygaśnięciu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w zatrzymanej części na zasadzie odnowienia;
- i) zapłata wynagrodzenia następować będzie tylko za roboty odebrane przez Wykonawcę od Podwykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę;
  - j) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - k) brak zgody Wykonawcy na przelew wierzytelności Podwykonawcy wynikających z umowy;
  - l) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą;
  - m) postanowienie zastrzegające na rzecz Zamawiającego możliwość wykonania względem Podwykonawcy uprawnień Wykonawcy,
7. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d) dopuszczających (z zastrzeżeniem ust. 6 lit. h niniejszego paragrafu) umorzenie zobowiązania Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy poprzez dokonanie przez Wykonawcę potrącenia, lub innej podobnej w charakterze i w skutkach jednostronnej czynności Wykonawcy mającej na celu umorzenie zobowiązania bez konieczności zapłaty,
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem, że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
9. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 50.000,00 zł brutto.
10. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6 i nie może zawierać postanowień określonych w ust. 7. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy.
14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust.5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy

wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

15. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot Umowy (w szczególności na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz wbudowane wyroby budowlane, a także zamontowane urządzenia). Okres gwarancji i rękojmi wynosi ..... miesięcy, początek licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót bez wad.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy Przedmiot Umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało to poniesienia dodatkowych nakładów finansowych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując do zapłaty w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Art. 480 Kodeksu cywilnego w zakresie konieczności uzyskania zezwolenia sądowego nie ma zastosowania.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców, w tym bezpłatnego dostarczenia materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do usuwania wad i utrzymania gwarancji.
5. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji Producenta lub Dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
6. W przypadku, jeżeli usunięcie wady nie może zostać dokonane w miejscu wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania usunięcia wady.
7. Stwierdzenie usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji będzie następowało każdorazowo na podstawie pisemnego zgłoszenia ze strony Wykonawcy.
8. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę ulega przesunięciu o czas usuwania wad.
9. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi także za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny,

## § 9

### Odbiory robót i przeglądy gwarancyjne

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów pisemnie przez powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
4. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące Przedmiotem Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej w dacie zgłoszenia Wykonawca przekaże

Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 17 Niewykonanie tych obowiązków, w tym stwierdzenie niekompletności dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu jej pełnego i prawidłowego wykonania.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 3 o osiągnięciu gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości przez Przedstawicieli Zamawiającego – termin będzie liczony od daty późniejszej - zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru (z zastrzeżeniem ust. 4), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Z czynności odbioru (częściowego i końcowego) zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady robót powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania ww. protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin z zastrzeżeniem § 3 ust. 10 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że akceptacja protokołów stanu zaawansowania i protokołu końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia go z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy z zapewnieniem najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z treścią Zaproszenia do składania ofert, załącznikami do ww. zaproszenia i z Ofertą.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zwane dalej też jako : „wynagrodzenie”.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w stosunku do poszczególnych terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (kara ta zostanie uchylona, jeżeli do czasu prawidłowego zgłoszenia odbioru końcowego zwłoka zostanie przez Wykonawcę nadrobiona),
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia,
  - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy przez niezgłoszonego Podwykonawcę - w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty/ usługi / dostawy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,

- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie wynikającym z umowy o podwykonawstwo - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za przedłożenie jako załącznika do faktury dokumentu warunkującego uzyskanie płatności stwierdzającego nieprawdę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) za zwłokę w przedstawieniu dokumentu wymienionego w § 2 ust. 21 umowy - 1.000,00 zł (słownie: złotych jeden tysiąc 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - l) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przepisów BHP na terenie budowy - 500,00 zł (słownie: złotych pięćset 00/100) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1.
  4. Zamawiający w każdym przypadku zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
  5. Z tytułu naliczonych kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
  6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
  7. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia .
  8. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowa karę umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji związanych z utratą środków na realizację niniejszej umowy, otrzymanych z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.
  10. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  11. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 10, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
  12. Kary umowne naliczone w czasie obowiązywania umowy utrzymują się po odstąpieniu od umowy, jak i w każdym innym przypadku przedterminowego zakończenia jej realizacji bez pełnego wykonania Przedmiotu Umowy.
  13. W przypadkach kumulacji podstaw do naliczeń, kary umowne kumulują się.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - b) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego;
  - d) wykonywania robót przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego;



- e) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - f) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją Przedmiotu Umowy przekraczającą 30 dni kalendarzowych;
  - g) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
  - h) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy;
  - i) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nieusunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni kalendarzowych;
  - j) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
  - k) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających),
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
  - e) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia usunie z obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 12

### Korespondencja

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skutecznym jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
  - 1.) Zamawiający: .....
  - 2.) Wykonawca: .....

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 1% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. na kwotę ..... zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, przy czym 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy termin realizacji Przedmiotu Umowy lub okres rękojmi zostanie przedłużony, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak, by termin ten upływał z dniem upływu terminu realizacji lub okresu rękojmi. Przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno nastąpić przed dokonaniem zmiany.

## § 14

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy nastąpić może w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku wystąpienia okoliczności od Wykonawcy niezależnych, powodujących, że nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w umowie lub harmonogramie. Okoliczności, o których mowa powyżej muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed danym terminem, określonym w zawartej umowie lub załączonym do niej harmonogramie. Zmiana terminu nie może przekraczać 75% terminu realizacji wskazanego w umowie. W takim przypadku termin może zostać odpowiednio przedłużony o czas, jaki jest niezbędny dla wykonania obowiązku umownego;
  - b) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany.
4. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3:
  - a) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,

- b) czasu wykonania zmiany oraz wpływu zmiany na termin realizacji Umowy, udokumentowany na Harmonogramie
5. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zaniechanych robót podstawowych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy; kosztorys robót zamiennych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, lub ich składowe, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
- stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,
  - koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
  - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
  - ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.,
  - nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Zamawiającego. Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,
- b) gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Umowy - wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wyceny ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z wykorzystaniem formuły ceny jednostkowej, przy zastosowaniu cen jednostkowych lub ich składowych zawartych w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
- stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,
  - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
  - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
  - ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.,
  - nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót, dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- c) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający

- rezygnuje, ustalone na podstawie cen jednostkowych Kosztorysu zgodnie z zasadami opisanymi w lit. b niniejszego ustępu.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
  7. Zmiana Umowy musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  8. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
  9. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).

## **§ 15**

### **Przelew wierzytelności**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 16**

### **Czynności nadzorcze Zamawiającego**

1. W każdym przypadku, w którym Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonywanie Umowy, Zamawiający może:
  - a) wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień,
  - b) bez wzywania do wyjaśnień zażądać od Wykonawcy przedłożenia planu naprawczego oznaczonego problemu,
  - c) bez wzywania do wyjaśnień wprowadzić na teren budowy wykonawcę zastępczego.
2. Czynności żądane do wykonania zgodnie z ust. 1 lit. a) powinny być przez Wykonawcę wykonane w terminie oznaczonym w wezwaniu do ich wykonania.
3. Wykonanie zastępcze przewidziane w ust. 1 lit. c) w żadnym wypadku nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego jakichkolwiek zezwoleń (w tym wynikających z art. 480 Kodeksu cywilnego) czy podejmowania jakichkolwiek dodatkowych czynności. Wykonawca jest obowiązany usunąć się oraz ewentualnych Podwykonawców i wszystkie inne osoby w terminie trzech dni roboczych z oznaczonego przez Zamawiającego fragmentu zadania po sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji tego odcinka. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze może być też skutkiem nieudzielenia wyjaśnień lub nieprzedłożenia planu naprawczego, jak i niezadowolających w ocenie Zamawiającego wyników tych czynności.

## **§ 17**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej oraz elektronicznej. Zamawiający wymaga również, dołączenia do dokumentacji powykonawczej dokumentacji fotograficznej robót zanikających w wersji elektronicznej.
2. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 2 egz./segregatach. Każdy egz./segregat musi zawierać :
  - spis treści odnoszący się do ponumerowanych i opisanych dokumentów ,
  - dołączone atesty, karty techniczne, aprobaty muszą odwoływać się do konkretnego materiału wbudowanego na obiekcie. Wszystkie atesty, karty techniczne, aprobaty muszą być podpisane przez Kierownika robót,

- wszystkie konieczne i wymagane przepisami odbiorowymi dokumenty i protokoły,
  - dokumentację fotograficzną robót zanikających, która musi zawierać zdjęcia z opisem miejsca i daty ich wykonania.
3. Rozliczenie wykonanej inwestycji w zakresie wytworzenia środków trwałych, szczegóły rozliczenia Wykonawca otrzyma w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  4. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być przekazana na płycie CD/DVD lub innym powszechnie stosowanym nośniku danych, w formacie umożliwiającym jej odczytanie, wydruk i edycję z użyciem powszechnie stosowanych programów komputerowych. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być co najmniej treściowym odzwierciedleniem dokumentacji w wersji papierowej (ust. 1 i ust. 2). Dokumentacji w wersji elektronicznej może zawierać również inne elementy i funkcjonalności (np. ułatwiające wyszukiwanie), pod warunkiem zamieszczenia w jej treści instrukcji dotyczących ich użycia.

## **§ 18.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonywania robót ważnych przez okres realizacji zamówienia :
  - a) umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności i posiadaniem mieniem,
  - b) umowy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy i montażu,
  - c) umowę ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników budowy.
2. Szczegółowe warunki ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 określa zał. nr 6 do Umowy. W celu potwierdzenia wypełnienia obowiązku zawarcia i utrzymywania ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną kopie dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania powyższych dokumentów ubezpieczenia oraz 7 dni od zapłaty wymagalnej raty składki ubezpieczeniowej.
3. W sytuacji, gdyby Wykonawca nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający ma prawo ubezpieczyć Wykonawcę w wymaganym zakresie w wybranym przez siebie uznanym zakładzie ubezpieczeń i potrącić wynikające z tego tytułu koszty, w tym składkę z płatności przypadających Wykonawcy.

## **§ 19**

### **Właściwość miejscowa Sądu**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Pozostałe regulacje.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

## **§ 21**

### **Sposób rozstrzygnięcia sytuacji szczególnych.**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
2. Strony zgodnie przyjmują, iż nawet długotrwałe i pozornie zgodne postępowanie Stron sprzeczne z Umową nigdy nie będzie interpretowane jako dorozumiana zgoda na zmianę Umowy lub zgodna na zmianę prawidłowego sposobu postępowania.

## § 22

### Dostęp do Umowy.

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się jednak w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - a) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - b) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającemu, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, niebędących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne, chyba że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania, jakie ciążyą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
14. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywnien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy Zaprośzenia do składania ofert. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania robót w dokumentacji projektowej, a postanowieniami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - a) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
  - b) Harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu – załącznik nr 2 do umowy,
  - c) Kosztorys ofertowy Wykonawcy opracowany przez Wykonawcę, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do umowy.
  - d) Wzór oświadczenia Wykonawcy (załącznik do faktury) - załącznik nr 4 do umowy,
  - e) Wzór oświadczenia Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy - załącznik nr 5 do umowy,
  - f) Szczegółowe warunki ubezpieczeń – załącznik nr 6 do umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY WYKONANIA ROBÓT ROBOTY WEDŁUG UMOWY

Zamawiający: **SPSK1 PUM , ul. Unii Lubelskiej 1, Szczecin**

**Umowa: „Wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pn. „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19”**

L.p.		Rodzaj robót						Okres realizacji w miesiącach 2022 rok				
								sierpień	wrzesień	październik	listopad	Grudzień
		Element robót		Jednostka	Ilość	Wartość netto	Wartość brutto	netto	netto	netto	netto	netto
1	2	3	4	5	6	7					8	
I	Roboty instalacyjne			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Klinika Chirurgii Szczękowo-Twarzowej – instalacje gazów medycznych	kpl.	1,00									
2	Klinika Chirurgii Szczękowo-Twarzowej - instalacje elektryczne i przyzywowe	Kpl.	1,00									
3.	Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządów Ruchu – instalacje gazów medycznych	kpl.	1,00									
4	Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządów Ruchu - instalacje elektryczne i przyzywowe	Kpl.	1,00									
5.	Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki – instalacje gazów medycznych	kpl.	1,00									
6.	Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki – instalacje elektryczne i przyzywowe	kpl.	1,00									



II	Dostawa wyposażenia			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Klinika Chirurgii Szczękowo-Twarzowej – dostawa wyposażenia gazów medycznych	kpl.	1,00									
8	Klinika Chirurgii Szczękowo-Twarzowej – dostawa systemu urządzeń systemu przyzywowego	Kpl.	1,00									
9	Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządów Ruchu - dostawa wyposażenia gazów medycznych	kpl.	1,00									
10	Klinika Ortopedii Dziecięcej i Onkologii Narządów Ruchu -- dostawa systemu urządzeń systemu przyzywowego	Kpl.	1,00									
11	Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki - dostawa wyposażenia gazów medycznych	Kpl.	1,00									
12	Klinika Chirurgii Dziecięcej, Onkologicznej, Urologii i Chirurgii Ręki – dostawa systemu urządzeń systemu przyzywowego	Kpl.	1,00									

**CENA UMOWNA BRUTTO w PLN** **0,00**

oh



**SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1**

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego

**POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO**

**71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1**



e-mail: [szpital@spsk1.szn.pl](mailto:szpital@spsk1.szn.pl)

[www.spsk1.szn.pl](http://www.spsk1.szn.pl)

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Załącznik nr 4 do umowy DGE-2311-5/4/2022

Zamawiający :

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, z siedzibą 70-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1

Wykonawca : .....

Zadanie :

„Wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pn. „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19”

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące prac objętych fakturą VAT .....

Niniejszym występując w imieniu Wykonawcy oświadczam, iż :

( niewłaściwe : skreślić ; właściwe : wypełnić )

A. Wszystkie prace objęte ww fakturą VAT ..... zostały wykonane przez Wykonawcę samodzielnie tj. bez angażowani Podwykonawców , lub dalszych Podwykonawców.

B. Następujące prace objęte ww fakturą VAT ..... zostały wykonane przez następujących Podwykonawców , lub dalszych Podwykonawców

Lp.	Nazwa Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy	Zakres prac wykonanych z odniesieniem do odpowiednich pozycji HRF	Wynagrodzenie brutto należne Podwykonawcy , lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace

Oświadczam, iż powyższe zostało przygotowane wg. najlepszej i najbardziej aktualnej wiedzy.

Data : .....

Podpis przedstawiciela Wykonawcy : .....

OK

**Załącznik nr 5 do umowy DGE-2311-5/4/2022**

Zamawiający :

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, z siedzibą 70-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1

Wykonawca :.....

Podwykonawca :.....

Dalszy Podwykonawca :.....( jeżeli dotyczy )

Zadanie :

„Wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pn. „Utrzymanie stanowisk do leczenia pacjentów z Sars-CoV-2 w SPSK Nr 1 PUM – obiekt w Szczecinie – w związku z COVID-19”

Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dotyczące prac objętych fakturą VAT ..... wystawioną przez Wykonawcę

Niniejszym występując w imieniu ww Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy ( niewłaściwe : skreślić ) oświadczam, iż roszczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy ( niewłaściwe : skreślić ) o wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w lp. ... kolumna trzecia oświadczenia Wykonawcy do faktury VAT .....zostało w pełni zaspokojone.

Oświadczam, iż powyższe zostało przygotowane wg. najlepszej i najbardziej aktualnej wiedzy.

Data :.....

Podpis przedstawiciela Podwykonawcy dalszego Podwykonawcy ( niewłaściwe : skreślić )

:.....

01

### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Suma gwarancyjna wynosi minimum 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje:

1. szkody wyrządzone przez podwykonawców z odpowiedzialnością do pełnej sumy gwarancyjnej,
2. szkody wyrządzonej w rzeczach ruchomych stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach usług do pełnej sumy gwarancyjnej,
3. szkody środowiskowe,- minimalny podlimit (10.000 zł)
4. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające rejestracji, - minimalny podlimit ( 20.000 zł)
5. szkody wyrządzone w podziemnych sieciach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac do pełnej sumy gwarancyjnej,
6. czyste straty finansowe, tj. szkody majątkowe nie będące ani szkodami osobowymi ani szkodami rzeczowymi – minimalny podlimit ( 10.000 zł)
7. szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług, do pełnej sumy gwarancyjnej,
8. szkody osobowe poniesione przez pracowników, będące następstwem wypadku przy pracy – minimalny podlimit ( 10.000 zł),
9. szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
10. szkody powstałe z związku z cofnięciem się cieczy z systemów kanalizacyjnych, do pełnej sumy gwarancyjnej,

#### ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowy i montażu

umowa ubezpieczenia musi zawierać co najmniej następujące postanowienia:

- a) **Ubezpieczeni** – Zamawiający, Właściciel i Użytkownik budynku, na którym będą wykonywane roboty, Wykonawca, Podwykonawcy oraz pozostałe firmy lub osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji kontraktu, Projektanci, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności w związku z realizacją przedmiotowego kontraktu.
- b) **Przedmiot ubezpieczenia** – prace budowlano-montażowe oraz wszelkie prace trwałe i tymczasowe związane z realizacją kontraktu w tym w szczególności prace przygotowawcze, rozładunkowe, materiały budowlane, montażowe, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy wykorzystywane przy realizacji inwestycji. Przedmiotem ubezpieczenia jest również mienie Właściciela i Dzierżawcy budynku na którym będą wykonywane prace (mienie zastane) znajdujące na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- c) **Suma ubezpieczenia** – wartość brutto kontraktu powiększona o limit przyjęty na mienie zastane (klauzula 119 – limit nie mniejszy niż wartość kontraktu.
- d) **Zakres ubezpieczenia** – wszelkie szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu, które nastąpiły wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i nieprzewidzianym w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, za wyjątkiem wyłączeń i dodatkowych postanowień zawartych w klauzulach restrykcyjnych.

Zakres ubezpieczenia CAR/EAR będzie rozszerzony co najmniej o następujące **klauzule dodatkowe**:

1. klauzula 001 ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku strajków, rozruchów i zamieszek społecznych;
2. klauzula 003 konserwacja prosta;

3. klauzula 004 konserwacja rozszerzona;
  4. klauzula 006 kosztów prac w godzinach nadliczbowych;
  5. klauzula 100 próby gorące, testy maszyn i instalacji;
  6. klauzula 115/200 błędy projektowe i wady materiałowe;
  7. klauzula 116 i 116/1 szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku;
  8. klauzula 119 mienie inwestorskie/ mienie zastane – limit w wysokości nie mniejszej niż wartość kontraktu. Ochrona winna obejmować mienie Właściciela i Użytkownika nieruchomości na której będą wykonywane prace), limit przyjęty na sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy.
  9. klauzula 201 gwarancja;
  10. klauzula reprezentantów;
  11. klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz wynagrodzenia ekspertów;
  12. klauzula pokrycia kosztów odtworzenia planów i dokumentów;
  13. klauzula 72 godzin (seria zdarzeń szkodowych traktowanych jako jedno zdarzenie);
  14. klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia na kolejne 90 dni;
  15. klauzula wstrzymania prac nie dłużej niż 6 miesięcy;
  16. klauzula ubezpieczenia ryzyka terroryzmu.
- e) Wysokości limitów mających zastosowanie w poszczególnych klauzulach dodatkowych będzie ustalona w wysokości zwyczajowo stosowanej dla tego typu kontraktów na rynku ubezpieczeniowym
- f) **Miejsce ubezpieczenie** – miejsce realizacji kontraktu w tym oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo, w tym w szczególności biura i zaplecza techniczne, magazyny, bazy sprzętowe utworzone w związku z realizacją ubezpieczonych robót budowlano-montażowych.
- g) **Okres ubezpieczenia** – umowa ubezpieczenia będzie obowiązywała od dnia podpisania umowy Zamawiającego z Wykonawcą, jednak nie później niż od dnia przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia zakończenia realizacji robót potwierdzonych stosownym dokumentem, z uwzględnieniem odbiorów częściowych oraz postanowień zawartych w klauzulach dodatkowych.
- h) **Dopuszczalne ograniczenia odpowiedzialności.** W zakresie ubezpieczenia robót kontraktowych przewiduje się maksymalną ogólną franszyzę redukcyjną nie większą niż 10 000,00 zł z uwzględnieniem odmiennych fransyz i udziałów własnych określonych w poszczególnych klauzulach dodatkowych (nie wyższe niż zwyczajowo ustalone dla tego typu kontraktów stosowanych przez rynek ubezpieczeniowy). W przypadku wprowadzenia ograniczeń odpowiedzialności Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkodę we własnym zakresie do wysokości mającego zastosowanie ograniczenia.

#### **Ubezpieczenie NNW**

**suma ubezpieczenia (np. 10.000 zł na osobę)**

