

UMOWA Nr2022

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie z siedzibą przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin

ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin–Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581,

NIP: 852-22-11-119 REGON: 000288892

reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Firmą:

NIP:

REGON:

Reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

wybranego w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego badania rynku i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww ustawy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontu kanalizacji deszczowej Dn160 wraz z przepięciem jej do istniejącej studni i wykonaniem nowego wpustu kanalizacyjnego przy budynku „I”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie koniecznych prac ziemnych, w tym montaż rurociągów, studni oraz zabezpieczeń wykopów,
 - 2) wykonanie pomiarów powykonawczych geodezyjnych,
 - 3) wykonanie prac odtworzeniowych,

Ww. zakres prac Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.

§2

Podstawa realizacji przedmiotu umowy

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Rysunek poglądowy;
4. Załącznik nr 4 – Przedmiar robót (mający charakter pomocniczy).

W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji rozstrzygające znaczenie ma niniejsza umowa.

§ 3

Zakres świadczeń Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że odbył wizję lokalną oraz zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy i z opisem przedmiotu zamówienia oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego, uzyskanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości netto (słownie złotych: /100 netto), do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług, tj. łącznie brutto (słownie złotych: /100 brutto).
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, konieczne do prawidłowego, terminowego i zgodnego z prawem i sztuką budowlaną osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania. Wynagrodzenie

- obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a które są konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Zapłata za wykonane roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem odbioru robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
 4. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawionej przez niego faktury dołączyć:
 - a) oświadczenie o braku udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego fakturą lub, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, oświadczenia zawierającego ich nazwy, siedziby i powierzone zakresy prac związane z przedkładaną fakturą. Odpowiedni obowiązek istnieje w stosunku do dalszych podwykonawców itd.;
 - b) w przypadku, gdy przedkładane wraz z fakturą oświadczenie wskazuje na udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dla uzyskania płatności za przedkładaną fakturę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców lub podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierające stwierdzenie o uzyskaniu przez nich należnego wynagrodzenia lub niebudzące wątpliwości dowody zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom;
 - c) w przypadku, gdy formą zapłaty jest umorzenie długu pieniężnego na skutek potrącenia, czy też innego podobnego w skutkach zdarzenia prawnego, dla uznania pracy za rozliczoną wymagane jest pisemne oświadczenie wierzyciela o uznaniu umorzenia.
 5. W razie niedostarczenia oświadczenia o występowaniu lub braku podwykonawców Zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu przedłożenia takiego oświadczenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w ust. 4 lit. b i c niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje płatność w części odnoszącej się do brakującego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na 7 (siedem) dni, po czym dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, chyba że termin płatności ustalony w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami jest dłuższy - w takim przypadku Zamawiający dokonuje płatności w tym terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odebrania prac i otrzymania faktury.
 6. Wszelkie płatności dokonane przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców zwalniają Zamawiającego z jego długu pieniężnego względem Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie dokonanej zapłaty.
 7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów płatności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
10. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uprawnione będą do naliczenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) za każdy inny niż wymieniony w lit. a lub b niniejszego ustępu przypadek nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). W sytuacji, gdy zdarzenie ma charakter ciągły lub powtarzalny, to za jeden przypadek uznaje się występowanie zdarzenia w jednym dniu. Jeżeli suma przypadków określonych w niniejszej literze prowadzi do zastosowania skutku z lit. a, ogólna kwota kary umownej będzie sumą wszystkich naliczonych kar. Postanowienie to dotyczy także przypadków niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków formalnych względem Zamawiającego związanych z podwykonawcami;
 - d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót lub w okresie rękojmi Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), liczone od dnia, w którym minął wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wad lub usterek.
3. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z niniejszą umową nie mogą przekroczyć łącznie kwoty 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w tym również z tytułu braku możliwości korzystania z pomieszczeń szpitalnych w trakcie wykonywania napraw gwarancyjnych.

§ 6

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości (zwanej dalej: „gwarancją”) na wykonane prace stanowiące przedmiot zamówienia. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Termin stawienia się Wykonawcy w celu usunięcia wad lub usterek wynosi maksymalnie 3 dni od momentu dokonania takiego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezgłoszenia się Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia celem naprawy usterek powstałych w trakcie trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić innemu Wykonawcy usunięcie wad i usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym prawo do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 5 ust. 2 lit. d do czasu zgłoszenia się wykonawcy zastępczego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

Terminy realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 21 dni kalendarzowych, liczonych od dnia przekazania Wykonawcy obiektu do wykonania prac. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w niniejszym ustępie strony uznają pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w terminie, potwierdzone najpóźniej następnego dnia roboczego przez inspektorów nadzoru Zamawiającego.
- 2.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
4. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór końcowy zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy,
 - b. odbiór ostateczny na zakończenie okresu gwarancyjnego i rękojmi.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie. Do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy.
6. Odbiór robót nastąpi protokołem spisany i potwierdzonym przez obie strony w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.

7. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót wynosi 3 dni od daty ich zgłoszenia.
8. Do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia komisję powołaną przez Z-cę Dyr. ds. Eksploatacyjno Technicznych reprezentującego Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody oraz energii elektrycznej.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 i § 3 oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
2. stosowanie materiałów zgodnych ze dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.
Wykonawca przed wbudowaniem wszystkich materiałów przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia niezbędne atesty i certyfikaty;
3. udostępnienie plac budowy innym wykonawcom procesu remontowego wskazanym przez Zamawiającego;
4. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej;
5. w związku z pracą Szpitala w ruchu ciągłym - Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym (tel. 91 425 32 74 lub 91 425 30 52) wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego;
6. w związku z charakterem pracy Szpitala i koniecznością zachowania rygorów sanitarno-epidemiologicznych - przestrzeganie przepisów sanitarnych obowiązujących w placówkach służby zdrowia dla personelu technicznego;
7. nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) ochrony mienia znajdującego się na tym terenie,
 - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) ochrony środowiska naturalnego,
 - e) wyposażenia robotników w jednolite kombinezony robocze,
 - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie;
8. zorganizowanie na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno-magazynowego i zapewnienia wszystkim zatrudnionym odpowiednich warunków higieniczno – sanitarnych;
9. ponoszenia odpowiedzialność za wszystkie osoby odwiedzające plac budowy;
10. zakaz wprowadzania na teren budowy osób poniżej 16 roku życia;
11. całkowity zakaz palenia tytoniu na terenie Szpitala;

12. pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń (np. zalania, itp.) wynikłych w trakcie realizacji zamówienia z winy Wykonawcy;
13. dokonanie uprzątnięcia placu budowy oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu robót.

§ 9

Dokumentacja powykonawcza

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet certyfikatów, atestów i aprobat zastosowanych materiałów.
2. Niedostarczenie tych dokumentów skutkować będzie nieodebraniem przedmiotu umowy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

§ 10

Przeszkody i utrudnienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy.
2. Przedłużenie terminu obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania przyczyn określonych w ust. 1, w związku z czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest tylko o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót lub innych przyczyn potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
4. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyspieszenia wykonania robót, jeżeli ma uzasadnione wątpliwości co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 7 umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu określonego § 7 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca musi podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o

- podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Uwagi wniesione przez Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą muszą być niezwłocznie w niej uwzględnione. Poprawiony projekt umowy Wykonawcy z Podwykonawcą musi uzyskać ponowną akceptację Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 4. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać:
 - a) zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy,
 - b) część dokumentacji dotyczącą zakresu wykonania robót określonych w projekcie umowy,
 - c) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w kosztorysie Wykonawcy. To samo dotyczy odpowiednio przypadku, gdy wykonanie prac zostanie powierzone dla dwóch lub większej liczby Podwykonawców,
 - d) termin lub terminy płatności; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - e) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
 - f) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, w tym zwłaszcza wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy, chyba że będą to czynności pisemnie uznane przez drugą stronę [§ 4 ust. 4 lit. c)].
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów, poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – bez względu na wartość tych umów.
 6. W przypadku, gdy termin płatności ustalony w umowie z Podwykonawcą będzie przypadał po dniu złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiający dokona płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
9. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania przez niego zakresu robót określonego w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, co do których nie wyraził zgody w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 12

Odstąpienie od umowy.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia, o który mowa w ust. 2, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych rat składek ubezpieczeniowych.

§ 14

Nadzór umowy

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
 1. Ireneusz Karpeta – Kierownik Działu Technicznego,
 2. Szymon Macel – Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych,
 3. Artur Wiklak – Inspektor Nadzoru Branży Elektroenergetycznej,
 4. Łukasz Mroczek - Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej,
 5. Dariusz Hawrylczuk – Kierownik Działu Głównego Energetyka,
 6. Wiesław Michalski - Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych,
 7. Robert Dziedzic – Inspektor ds. PPOŻ.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
 - 1.
 - 2.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
5. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Rysunek poglądowy.

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót (mający charakter pomocniczy).

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**