



SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego

POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@spsk1.szn.pl

www.spsk1.szn.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

SIN-22-14/2023

Szczecin, dn. 05.10.2023 r.

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA – BADANIE RYNKU

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie następującego zadania:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.:

„BUDOWA UNIwersYTECKIEGO CENTRUM ZABIEGOWEGO DLA DZIECI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM SZPITALU KLINICZNYM NR 1 im. Tadeusza Sokołowskiego POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W SZCZECINIE – Etap 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych”.

1) INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT – BADANIE RYNKU:

- Termin składania ofert: **10.10.2023 r. do godziny 13:00**
- Adresy email składania ofert: s.macel@spsk1.szn.pl ; r.wyrostkiewicz@spsk1.szn.pl .

2) ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY BADANIA RYNKU:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres opracowania
- Załącznik nr 2 – Wymagany zespół projektowy
- Załącznik nr 3 – Projekt koncepcyjny UCZD
- Załącznik nr 4 – Zakres przebudowy Apteki zlokalizowanej w budynku G
- Załącznik nr 5 – Zagospodarowanie terenu UCZD
- Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy

3) PRZEDMIOT ZADANIA:

Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący przedmiot zamówienia, służyć ma jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla realizacji w/w inwestycji obejmującej między innymi:

- sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego,
- uzyskania koniecznych uzgodnień, decyzji, zgód i pozwoleń administracyjnych,
- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych,

- d. opracowania specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót,
- e. wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- f. opracowanie dokumentacji powykonawczej na zrealizowany zakres inwestycji.

4) OGÓLNE PARAMETRY INWESTYCJI NA PODSTAWIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO:

- a. Powierzchnia całkowita inwestycji wynosi ok:
 - Budynek Centrum Zabiegowego **12.420,79 m²**
 - Lądowisko dla helikoptera **154,53 m²**
 - Budynek Centrum Logistycznego **834,85 m²**
 - Łączniki i Magazyny **1.150,69 m²**
 - Dodatkowa powierzchnia wynikająca z ewentualnej konieczności zaprojektowania zbiorników retencyjnych na potrzeby zmniejszenia przepływu wody w przypadku ulewnych deszczów, zbiorników gaśniczych na potrzeby wymagań wyniesionego lotniska dla helikopterów oraz kanałów technologiczno-instalacyjnych (powierzchnia zostanie dostosowana do potrzeb na podstawie obliczeń wykonanych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej).
 - Dodatkowa powierzchnia wynikająca z potrzeby utrzymania UCZD – zaplecze odpadowe z dostosowaną infrastrukturą na potrzeby: montażu prasokontenera na odpady komunalne, montażu kontenerów na frakcje segregowane, oraz magazynu odpadów medycznych.
- b. Powierzchnia użytkowa inwestycji wynosi ok:
 - Budynek Centrum Zabiegowego **10.823,19 m²**
 - Lądowisko dla helikoptera **104,93 m²**
 - Budynek Centrum Logistycznego **706,75 m²**
 - Łączniki i Magazyny **997,44 m²**
 - Dodatkowa powierzchnia wynikająca z ewentualnej konieczności zaprojektowania zbiorników retencyjnych na potrzeby zmniejszenia przepływu wody w przypadku ulewnych deszczów, zbiorników gaśniczych na potrzeby wymagań wyniesionego lotniska dla helikopterów oraz kanałów technologiczno-instalacyjnych (powierzchnia zostanie dostosowana do potrzeb na podstawie obliczeń wykonanych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej).
 - Dodatkowa powierzchnia wynikająca z potrzeby utrzymania UCZD – zaplecze odpadowe z dostosowaną infrastrukturą na potrzeby: montażu prasokontenera na odpady komunalne, montażu kontenerów na frakcje segregowane, oraz magazynu odpadów medycznych.
- c. Z uwagi na projektowany Budynek Centrum Logistycznego, który będzie wybudowany na styku z istniejącym budynkiem Apteki który wpłynie na działanie istniejących jednostek (zmiana przeznaczenia pomieszczeń) należy jednocześnie zaprojektować przebudowę Apteki. Apteka i dostawy apteczne będą ściśle współdziałać z budynkiem Centrum Logistycznego. Zaprojektowanie przebudowy Apteki i wykonanie robót budowlanych w jednoczesnej koordynacji z projektem Centrum Logistycznego i Uniwersyteckiego Centrum Zabiegowego dla Dzieci umożliwi optymalizację i obniżenie kosztów takiej przebudowy oraz optymalizację rozwiązań technicznych poprawiające działalność w zakresie infrastruktury istniejących i nowoprojektowanych budynków. Poniżej przedstawiono powierzchnię całkowitą i użytkową Apteki Szpitalnej zlokalizowanej w budynku G.
 - Powierzchnia całkowita: **1.134,00 m²**
 - Powierzchnia użytkowa: **1.134,00 m²**

5) Zakres przedmiotu zamówienia dla zadania inwestycyjnego pn.: „BUDOWA UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM ZABIEGOWEGO DLA DZIECI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W SAMODZIELNYM PUBLICZNYM SZPITALU KLINICZNYM NR 1 im. Tadeusza Sokołowskiego POMORSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W SZCZECINIE – Etap 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych” opisanego powyżej dotyczy:

- a. wykonania inwentaryzacji instalacji elektroenergetycznych, teletechnicznych, sanitarnych oraz wykonania inwentaryzacji istniejących kanałów technicznych, schronu i obiektów budowlanych koniecznych do wyburzenia wchodzących w zakres inwestycji, a następnie opracowanie podkładów zinwentaryzowanych sieci i obiektów budowlanych;
- b. opisanie standardu i wytycznych do opracowania dokumentacji w technologii BIM na podstawie wymagań określonych w trakcie koordynacji PFU przez Zamawiającego w tym: LOD (level of detail), LOI (level of information), EIR (wymagania informacyjne Zamawiającego);

- c. opisanie standardu i wytycznych do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych;
- d. wskazanie opinii, warunków i uzgodnień koniecznych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę;
- e. wskazanie koniecznych do uzyskania opinii, warunków i uzgodnień w zakresie lotniska wyniesionego wraz z potwierdzeniem możliwości uzyskania tych warunków dla projektowanych rozwiązań;
- f. wskazanie koniecznych do uzyskania warunków na przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej wraz z potwierdzeniem możliwości uzyskania tych warunków dla projektowanych rozwiązań (budowa nowych przyłączy dla projektowanych budynków);
- g. opisanie sposobu usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami i kanałami technicznymi (opis sposobu inwentaryzacji, naniesienia na mapy geodezyjne i opracowania dokumentacji projektowej uzupełniającej przedstawiającej sposób rozwiązania kolizji);
- h. opisanie standardu i wytycznych do opracowania wielobranżowego projektu technicznego;
- i. opisanie standardu i wytycznych do opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego zawierającego wszystkie opinie, warunki i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego;
- j. opisanie koniecznego standardu wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej uwzględniającej specyfikę obiektu i inwestycji;
- k. opisanie standardu i wytycznych dla projektu aranżacji wnętrza obejmującego wyposażenie, umeblowanie i kolorystykę;
- l. opisanie standardu opracowania wizualizacji 3D wnętrza wraz z wyposażeniem;
- m. opisanie standardu opracowania wizualizacji 3D budynku wraz z zagospodarowaniem terenu;
- n. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- o. opisanie sposobu opracowania przedmiaru robót z podziałem na roboty budowlane i branżowe oraz przedstawieniem szczegółowych obliczeń i wskazaniem sposobu podziału tych przedmiarów na konkretne działy;
- p. opisanie sposobu opracowania szczegółowych kosztorysów inwestorskich w poszczególnych branżach robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych na podstawie wcześniej opracowanego przedmiaru robót;
- q. opisanie sposobu opracowania szczegółowych kosztorysów wyposażenia;
- r. opisanie wytycznych dla sieci i podłączeń w poszczególnych salach i pomieszczeniach obiektów w odniesieniu do zestawienia sprzętu medycznego i obowiązujących przepisów i wymagań w tym zakresie (założenia i ilości podłączeń będą koordynowane w trakcie cotygodniowych narad koordynacyjnych);
- s. opisanie sposobu wykonania zestawienia kosztorysów inwestorskich;
- t. opisanie wymagań w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w ramach dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych;
- u. wykonanie zestawienia materiałów budowlanych i instalacyjnych ze wskazaniem ich kluczowej parametryzacji, które zostaną użyte w realizacji inwestycji;
- v. opisanie standardów wykończenia i wyposażenia pomieszczeń;
- w. wykonanie zestawienia materiałów instalacji sanitarnych, elektroenergetycznych, niskoprądowych oraz urządzeń zaprojektowanych w budynkach (wykonanie ich szczegółowej parametryzacji);
- x. określenie szczegółowych parametrów urządzeń z uwzględnieniem ich niskiego zużycia energii i długiego okresu planowanej eksploatacji;
- y. opisanie rozwiązania uzyskania energii z odnawialnych źródeł energii na potrzeby projektowanych budynków;
- z. opracowanie bilansu zapotrzebowania na moc elektryczną pochodzącą ze wszystkich instalacji i urządzeń oraz energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii ujętych w opracowaniu;
- aa. opisanie sposobu przystosowania i przebudowania przyłączy w odniesieniu dla nowego zapotrzebowania na moc elektryczną i pozostałe media (należy przeanalizować istniejącą infrastrukturę oraz zaprojektować przyłącza uwzględniające istniejące i nowe budynki);
- bb. opisanie sposobu wykonania inwentaryzacji, projektu i przebudowy istniejącej sieci zewnętrznej WOD-KAN w obszarze realizowanej inwestycji;
- cc. wykonanie obliczeń ilości wody opadowej na projektowanych obiektach oraz zaprojektowanie rozwiązania zgodnie z warunkami stawianymi przez ZWIK, gdzie wody opadowe i roztopowe należy zretencjonować na terenie działki Zamawiającego z

- ograniczeniem odpływu w ilości 1l/s poprzez zastosowanie regulatora przepływu (w tym uzyskanie warunków od ZWIK);
- dd. analiza możliwości przyłączenia instalacji kanalizacji sanitarnej do sieci ZWIK i opracowania rozwiązań instalacyjnych (w tym uzyskanie warunków od ZWIK);
 - ee. opisanie renowacji studni głębinowej zgodnie ze sprawozdaniem (sprawozdanie dołączone jako załącznik do OPZ);
 - ff. opracowanie technologii stacji uzdatniania wody wraz z połączeniem istniejącego układu wodnego Szpitala ze stacją uzdatniania wody;
 - gg. opisanie sposobu przeprojektowania układu budynku w celu dostosowania pomieszczenia w lokalizacji studni (ujęcia wody) na potrzeby stacji uzdatniania wody;
 - hh. opisanie wymagań związanych z odbiorem inwestycji przez Zamawiającego;
 - ii. opisanie wymagań Zamawiającego w zakresie rozruchu instalacji i urządzeń oraz szkolenia obsługi obiektu;
 - jj. opis wymagań dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych;
 - kk. wykonania kluczowych detali budynków i rozwiązań instalacyjnych zapewniających realizację zadania inwestycyjnego;
 - ll. opisanie prac przygotowawczych i wskazania możliwości wykonania przyłączy tymczasowych na potrzeby zaplecza budowy i placu budowy;
 - mm. opracowania planu realizacji inwestycji z uwzględnieniem etapizacji robót budowlanych;
 - nn. opisanie zakresu wykonania inwentaryzacji budowlanej i wykonania ewentualnych podkładów rysunków do celów projektowych;
 - oo. opisanie zakresu wykonania pozostałych inwentaryzacji w tym np. (ekspertyzy przyrodnicze, ekspertyzy ornitologiczne itd.);
 - pp. opisanie koniecznych inwentaryzacji istniejących instalacji elektroenergetycznych, teletechnicznych, sanitarnych;
 - qq. opisanie koniecznych inwentaryzacji istniejących kanałów technicznych, przejść podziemnych, przestrzeni sufitowych w których projektowane będą nowe instalacje branżowe lub specjalistyczne np. poczta pneumatyczna;
 - rr. zaprojektowanie pomieszczenia do dekontaminacji łóżek;
 - ss. zaprojektowanie zewnętrznego zaplecza odpadowego na prasokontener wraz z możliwością podłączenia, odpady komunalne, kontenery na frakcję segregowaną i magazyn odpadów medycznych;
 - tt. zaprojektowanie pomieszczenia depozytu odzieży pacjenta;
 - uu. zaprojektowanie pomieszczenia na przechowanie odpadków z kuchni;
 - vv. zaprojektowaniu wiaty ze stojakami na rowery (min. 30 szt.).

Zespół projektowy opracowujący Program Funkcjonalno-Użytkowy musi zweryfikować założenia w przedstawione w projekcie koncepcyjnym i potwierdzić możliwość faktycznego uzyskania wszelkich opinii, decyzji i pozwoleń oraz potwierdzić możliwość wykonania wszelkich planowanych robót budowlanych.

Zespół projektowy opracowujący Program Funkcjonalno-Użytkowy musi zbadać czy opisany zakres jest zgodny pod kątem jego wykonalności, oraz musi zidentyfikować wszelkie problemy mogące wpłynąć na opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wraz z opisaniem sposobu rozwiązania tych problemów.

Projektanci podczas opracowywania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zakresu inwestycyjnego muszą uwzględnić konieczność optymalizacji kosztów zastosowanych rozwiązań technicznych tak, aby rozwiązania te były racjonalne, generowały minimalny nakład kosztów na etapie realizacji inwestycji oraz dawały maksymalny efekt użytkowy z minimalnym kosztem utrzymania w okresie eksploatacji.

SM /RW

SPECJALISTA
ds. budowlanych
mgr inż. Szymon Macel

Z-CIA DYREKTORA
ds. Eksploatacji i Technicznych
mgr inż. Robert Wyrostkiewicz