

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin**, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin–Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581, NIP: 852-22-11-119, REGON: 000288892 reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
.....  
.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wybrany w oparciu o wyniki przesłanych ofert w odpowiedzi na zapytanie ofertowe ogłoszone na stronie internetowej Szpitala przez Zamawiającego oraz na podstawie notatki służbowej z dnia ..... i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu naprawy i renowacji konserwatorskiej słupów przy bramie wjazdowej na teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 PUM przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie.
2. W zakres prac wchodzi w szczególności:
  - 1) naprawa uszkodzonego słupa bramy wjazdowej na teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 PUM w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1;
  - 2) oczyszczenie z farby elewacyjnej 2 słupów bramy wjazdowej;

J.D.05

- 3) zweryfikowanie ewentualnych uszkodzeń na słupie nr 2 po oczyszczeniu z farby i wykonanie ewentualnych napraw;
  - 4) odtworzenie istniejącej faktury elewacyjnej słupów;
  - 5) uzyskanie jednolitej, oryginalnej barwy zaprawy elewacyjnej słupów;
  - 6) zabezpieczenie docelowej faktury słupów impregnatami do betonu – hydrofobizacja słupów betonowych;
  - 7) rekonstrukcja (naprawa, oczyszczenie, malowanie) i montaż lampy oświetleniowej;
  - 8) renowacja (naprawa, oczyszczenie, malowanie) i montaż uchwyty flag;
  - 9) renowacja zamka bramy wjazdowej wbudowanego w słupek;
  - 10) zabezpieczenie/wygradzenie strefy prowadzenia robót w zakresie zadania;
  - 11) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót i po zakończeniu robót.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia robót należy wykonać zgodnie z załączoną do zapytania ofertowego dokumentacją projektową i ustaleniami z Zamawiającym.
  4. Wszelkie materiały, jakie mają zostać użyte do wykonania przedmiotu umowy, należy zgłosić Zamawiającemu we wnioskach materiałowych i uzyskać ich zatwierdzenie.
  5. Koszt zakupu wszelkich materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, stanowi obowiązek Wykonawcy, po wcześniejszym zaakceptowaniu materiałów przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca zapewni maszyny, urządzenia i sprzęt budowlany niezbędny do prawidłowego wykonania całości robót w zakresie określonym w treści zapytania ofertowego i dokumentacji projektowej.

## §2

### **Podstawa realizacji przedmiotu umowy**

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe;
- 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa;
- 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy;

4. Do

- 4) Załącznik nr 4 – przedmiar robót (mający charakter pomocniczy).

Dokumenty tworzące zamówienie będą traktowane jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakakolwiek rozbieżność, dokumenty będą interpretowane zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) niniejsza umowa;
- 2) Zapytanie ofertowe wraz z ewentualnymi modyfikacjami oraz wyjaśnieniami udzielanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) Dokumentacja projektowa;
- 4) Oferta Wykonawcy.

### § 3

#### Zakres świadczeń Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy przygotowanym przez Zamawiającego, oraz że po szczegółowym jego zbadaniu nie zgłasza do niego uwag i uznaje opis za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa i wymogami uzgodnień z Zamawiającym, poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace budowlane, które nie zostały opisane wprost lub ich opis nie jest pełny, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu umowy, tj. prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (**słownie złotych:** ..... **00/100**), do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, konieczne do prawidłowego, zgodnego z prawem i sztuką budowlaną osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a które są konieczne do wykonania w celu należytej realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

4705

3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawionej przez niego faktury dołączyć:
  - a) oświadczenie o braku udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego fakturą lub, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, oświadczenia zawierającego ich nazwy, siedziby, powierzone zakresy prac związane z przedkładaną fakturą oraz przewidziane za te zakresy prac wynagrodzenia. Odpowiedni obowiązek istnieje w stosunku do dalszych Podwykonawców itd.;
  - b) w przypadku, gdy przedłożone wraz z fakturą oświadczenie wskazuje na udział Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, dla uzyskania płatności za przedkładaną fakturę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierające stwierdzenie o uzyskaniu należnego wynagrodzenia lub niebudzące wątpliwości dowody zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom;
  - c) w przypadku, gdy formą zapłaty jest umorzenie długu pieniężnego na skutek potrącenia, czy też innego podobnego w skutkach zdarzenia prawnego, dla uznania pracy za rozliczoną wymagane jest pisemne oświadczenie wierzyciela o uznaniu umorzenia.
7. W razie niedostarczenia oświadczenia o udziale lub braku udziału Podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu przedłożenia takiego oświadczenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w ust. 6 lit. b i lit. c niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje płatność w części odnoszącej się do brakującego rozliczenia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
8. Wszelkie płatności dokonane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zwalniają Zamawiającego z jego długu pieniężnego względem Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie dokonanej zapłaty.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
11. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
12. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uprawnione będą do naliczania kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - c) zwłokę w usunięciu usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót, w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - d) zwłokę w stawieniu się przez Wykonawcę na zgłoszenie usterek powstałych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - e) zwłokę w usunięciu usterek w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100).
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

## § 6

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
2. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez usterek.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad fizycznych oraz wad prawnych.



4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż dwukrotność technologicznego czasu niezbędnego na wykonanie danych prac.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy poprzez wiadomość e-mail, na adres: ....., a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. Termin stawienia się Wykonawcy na zgłoszenie usterek gwarancyjnych wynosi 3 dni.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub w przypadku niezgłoszenia się Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia celem naprawy usterek, Zamawiający może usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną do czasu rozpoczęcia prac przez wykonawcę zastępczego.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w czasie trwania gwarancji.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

## § 7

### Terminy realizacji

1. Zadanie będące przedmiotem umowy zrealizowane będzie w terminie do 45 dni kalendarzowych - zgodnie z ofertą, liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w niniejszym ustępie strony uznają pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót, potwierdzone najpóźniej następnego dnia roboczego przez inspektorów nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze teren naprawy słupów przeznaczonych do naprawy i renowacji w terminie do 3 dni robocze od daty podpisania umowy.
3. Ze względu na konieczność prowadzenia prac na terenie Szpitala, w bezpośrednim sąsiedztwie głównej bramy wjazdowej na teren Szpitala, należy uwzględnić ewentualne przerwy w prowadzeniu prac. Faktyczne, długotrwałe przerwy w możliwości realizacji robót udokumentowane będą protokołami uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy z użytkownikami.
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
5. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór końcowy zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy,
  - b. odbiór ostateczny na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie.
7. Odbiór robót nastąpi protokołem spisany i potwierdzony przez obie strony w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.

8. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w trakcie odbioru robót wynosi 3 dni od daty ich zgłoszenia.
9. Do odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający upoważnia komisję powołaną przez Z-cę Dyr. ds. Eksploatacyjno-Technicznych reprezentującego Zamawiającego.

## § 8

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 i § 3 niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót;
2. stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.  
Wykonawca przed wbudowaniem wszystkich dostarczanych materiałów przedstawi je Zamawiającemu do zatwierdzenia załączając niezbędne deklaracje, atesty i certyfikaty;
4. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej;
5. w związku z pracą Szpitala w ruchu ciągłym, Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym (tel. 425 30 64 lub 425 30 52) wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego;
6. w związku z charakterem pracy Szpitala i koniecznością zachowania rygorów sanitarno-epidemiologicznych, przestrzeganie przepisów sanitarnych obowiązujących w placówkach służby zdrowia dla personelu technicznego;
7. nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu aż do podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru, zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) ochrony mienia znajdującego się na tym terenie,
  - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d) ochrony środowiska naturalnego,
  - e) wyposażenia robotników w jednolite kombinezony robocze,
  - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie;
8. zorganizowanie na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno-magazynowego i zapewnienia wszystkim zatrudnionym odpowiednich warunków higieniczno – sanitarnych;
9. odpowiedzialność za wszystkie osoby przebywające na przekazanym protokolarnie Wykonawcy terenie;
10. zakaz wprowadzania na teren, na którym prowadzone są prace, osób poniżej 16 roku życia;
11. całkowity zakaz palenia tytoniu na terenie Szpitala;
12. pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń (np. zalania, itp.) wynikłych w trakcie realizacji zamówienia z winy Wykonawcy;

*M. Do*

13. dokonanie uprzątnięcia przekazanego terenu oraz wywiezienia i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu robót;
14. przestrzegania pozostałych wytycznych, określonych w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Remontowych.

## **§ 9**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet certyfikatów, atestów i aprobat zastosowanych materiałów.
2. Niedostarczenie tych dokumentów skutkować będzie nieodebraniem przedmiotu umowy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

## **§ 10**

### **Przeszkody i utrudnienia**

1. Termin wykonania robót może ulec przedłużeniu w przypadku:
  - a) przerwy w dostawach nośników energii lub wody trwającej ponad 5 dni,
  - b) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
  - c) działania siły wyższej,
  - d) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac.
2. Przedłużenie terminu obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania przyczyn określonych w ust. 1, w związku z czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest tylko o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót lub innych przyczyn potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
4. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyspieszenia wykonania robót, jeżeli ma wątpliwości, co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 7 umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu określonego § 7 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca ma podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo,

*H. D.*



której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Uwagi wniesione przez Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą muszą być niezwłocznie w niej uwzględnione. Poprawiony projekt umowy Wykonawcy z Podwykonawcą musi uzyskać ponowną akceptację Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać:
  - a) zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy, przy czym zakres prac powierzonych Podwykonawcy nie może przekroczyć odpowiedniego zakresu prac przewidzianego do wykonania przez Wykonawcę;
  - b) część dokumentacji dotyczącą zakresu wykonania robót określonych w projekcie umowy;
  - c) kwotę wynagrodzenia za roboty powierzone do wykonania Podwykonawcy – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju do wynagrodzenie Wykonawcy, a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w kosztorysie Wykonawcy. To samo dotyczy odpowiednio przypadku, gdy wykonanie prac zostanie powierzone dla dwóch lub większej liczby Podwykonawców;
  - d) termin lub terminy płatności, z zastrzeżeniem lit. e;
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - f) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy;
  - g) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, w tym zwłaszcza wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy, chyba że będą to czynności pisemnie uznane przez drugą stronę [§ 4 ust. 4 lit. c)].
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – bez względu na wartość tych umów.

6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
8. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren, na którym prowadzone są prace remontowe, w celu wykonania przez niego zakresu robót określonego w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, co do których nie wyraził zgody w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od sytuacji opisanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu przekazania terenu;
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie uzgodnionym przez obie strony, na swój koszt, chyba że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada – wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z przekazanego terenu urządzenia i materiały stanowiące jego własność.

### § 13

#### Nadzór umowy

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
  - a. Szymon Macel – Inspektor nadzoru ds. robót budowlanych,
  - b. Wiesław Michalski - Inspektor nadzoru ds. robót budowlanych,
  - c. Artur Wiklak – Inspektor nadzoru ds. robót elektroenergetycznych.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
  - a. ....

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) zapytanie ofertowe;
  - 2) dokumentacja projektowa;
  - 3) oferta wykonawcy;
  - 4) przedmiar robót (mający charakter pomocniczy).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



